



Città di Misterbianco

Codice Fiscale 80006270872 - Partita IVA 01813440870

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

N° 2475 del 28/08/2024 Registro Generale delle Determinazioni Dirigenziali

OGGETTO: PNNR, MISSIONE 5 - COMPONENTE 3 - INVESTIMENTO 2 "VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE" - PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA MAFIA SITO IN VIA PORTELLA DELLA GINESTRA DA ADIBIRE AD HOUSING TEMPORANEO - AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36/2023 IN FAVORE DELL'ATI: EVOLUTION HOME S.R.L. (MANDATARIA) CON SEDE IN RAGUSA + IMPRESA INDIVIDUALE GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI (MANDANTE) CON SEDE IN SAN MARCO IN LAMIS (FG) - CUP: G23C22000440006 - CIG: B25AF492B0.

UFFICIO PROPONENTE - Proposta N.: 2735

Settore: 08 SETTORE - LAVORI PUBBLICI - PIANIFICAZIONE - MANUTENZIONI

Servizio Proponente 08.1 SERVIZIO - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE COMUNITARIE E PNNR

Registrata il 27/08/2024 al N° 572 del Registro di Settore

Responsabile del Procedimento

Data: 27/08/2024

ing. Vincenzo Orlando

PARERE E VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Art. 53 Legge 142/1990 come recepito dall'articolo 1, comma 1, lett.i) della L.R. 48/1991 e s.m.i. e art. 49 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa per l'importo complessivo di €

Parere: si esprime Parere Favorevole

Tabella Accertamenti:

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo	Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Tabella Impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo	Capitolo	Impegno	Anno	Importo

Tabella Liquidazioni

N.ro Liquidazione	Impegno	Anno	Importo	N.ro Liquidazione	Impegno	Anno	Importo

	Il Responsabile del Servizio Finanziario
Data 28/08/2024	ROSARIA DI MULO / ArubaPEC S.p.A.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

PREMESSO:

- che con *determinazione del Responsabile di Settore n. 3864 del 29/12/2023* è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **Ristrutturazione dell'immobile confiscato alla mafia sito in via Portella della Ginestra, da adibire ad housing temporaneo** - CUP: G23C22000440006, dell'importo complessivo di € **180.000,00**, di cui € **106.756,65** per lavori (compresi € *1.145,60* per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € *24.703,15* per costi della manodopera, individuati e scorporati ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del d.lgs. 36/2023) ed € **73.243,35** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che il suddetto intervento - dell'importo complessivo di € *180.000,00* - è stato finanziato a valere sulle risorse PNRR - M5.C3 Investimento 2 "*Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie*", giusta decreto 21 marzo 2023, n. 55 del Direttore generale dell'Agenzia per la coesione territoriale;

- che con la predetta *determinazione del Responsabile di Settore n. 3864/2023 (determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni)* è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui al suddetto progetto esecutivo mediante la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno venti (20) operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato, con il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 50 comma 4 e dell'art. 108 comma 2 del d.lgs. 36/2023, del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri speciali di sicurezza da non assoggettare a ribasso, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, secondo il METODO "A" dell'Allegato II.2 al d.lgs. 36/2023;

- che con il suddetto provvedimento è stato, altresì, approvato l'*Avviso pubblico per manifestazione di interesse* a partecipare alla gara per l'affidamento dei suddetti lavori, volto alla selezione degli operatori economici da invitare alla relativa procedura negoziata ed è stato stabilito che nel caso in cui sarebbero pervenute - attraverso la piattaforma informatica - manifestazioni di interesse in numero superiore a 20 (*venti*), si sarebbe proceduto alla selezione dei soggetti da invitare - limitandoli a tale numero - sulla base del criterio del sorteggio, così come disciplinato dall'avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, dando atto altresì - ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, comma 2, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023 - che nella fattispecie non risulta praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori da invitare;

- che in data 14/03/2024 il suddetto *Avviso* è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Misterbianco: <http://www.comune.misterbianco.ct.it>, nelle sezioni "*Portale e-procurement*", "*Bandi di gara e contratti*" e "*Albo Pretorio on-line*";

- che entro la data di scadenza - fissata per il 04/04/2024 ore 10:00 - sono pervenute, tramite la piattaforma telematica, n. 197 istanze di partecipazione alla suddetta procedura, di cui n. 192 ritenute *valide rispetto all'Avviso Pubblico* e non escluse per il rispetto del principio di rotazione;

- che in data 01/07/2024, come previsto al punto 15) dell'*Avviso*, è stato effettuato, in modalità anonima, tramite la piattaforma telematica, il sorteggio per l'individuazione dei n. 20 operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

- che in data 04/07/2024 è stata trasmessa a mezzo PEC, tramite la piattaforma telematica, la lettera di invito - *prot. n. 47475/2024* - ai n. 20 operatori economici sorteggiati, fissando per il giorno 12/07/2024 alle ore 10:00 il termine per la presentazione delle offerte;

- che entro la scadenza fissata sono pervenute al sistema offerte da parte di n.13 (*tredici*) operatori economici, di cui n. 12 (*dodici*) sono stati ammessi e n. 1 (*uno*) escluso;

VISTO il verbale della gara telematica svoltasi nei giorni 12-18-29/07/2024, dal quale risulta che l'offerta non anomala corrispondente al minor prezzo e che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia - determinata secondo il "Metodo A" dell'Allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023 <essendo il numero di offerte ammesse non inferiore a 5>, in misura pari al 29,476667% - è quella presentata dal concorrente *EVOLUTION HOME S.R.L.* di Ragusa - partecipante in ATI con l'impresa individuale *GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI* di San Marco in Lamis (FG), che ha offerto il ribasso del 28,790% sull'importo a base d'asta di € *105.611,05*, e pertanto, in esito alle operazioni di gara, la Commissione ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in favore del predetto concorrente *EVOLUTION HOME S.R.L.* - partecipante in ATI con l'impresa *GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI* - per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto, di € *76.351,23* [costi propri della manodopera indicati ai sensi dell'art. 108 comma 9 del d.lgs. 36/2023: € *35.000,00*] di cui € *1.145,60* quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

PRESO ATTO:

- che il verbale della procedura telematica in oggetto - *prot. n. 0056321/2024 del 21/08/2024* - è stato pubblicato all'*Albo pretorio on-line* del Comune di Misterbianco e nell'apposita area del "*Portale e-procurement*";

- che il suddetto verbale è stato, altresì, trasmesso - tramite la piattaforma telematica - a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura di indagine di mercato;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 5, del decreto legislativo n. 36/2023 stabilisce che “L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”;

ACCERTATO che le imprese *EVOLUTION HOME S.R.L.* e *GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI* - rispettivamente mandataria e mandante dell'ATI aggiudicataria - risultano in possesso dei prescritti requisiti di ordine speciale (qualificazione SOA per categoria e classifica adeguata ai lavori appaltati ovvero possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 28, comma 1, lettere a), b) e c) dell'Allegato II.12 al d.lgs. n. 36/2023) e di ordine generale (articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023), giusta documentazione esibita in sede di partecipazione alla gara e/o successivamente acquisita dal R.U.P. in sede di verifica attraverso il sistema FVOE dell'ANAC, ai sensi dell'art. 99, commi 1 e 2, del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO:

- che su richiesta della Stazione Appaltante, ai fini dell'aggiudicazione è stato acquisito il D.U.R.C. on line prot. n. *INAIL_44976296* (scadenza validità 03/12/2024) dal quale si evince che l'impresa *EVOLUTION HOME S.R.L.* (mandataria) risulta in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali;

- che su richiesta della Stazione Appaltante, ai fini dell'aggiudicazione è stato acquisito il D.U.R.C. on line prot. n. *INAIL_44013376* (scadenza validità 03/10/2024) dal quale si evince che l'impresa individuale *GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI* (mandante) risulta in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 100 del decreto legislativo n. 159/2011 (codice antimafia), stante che il Comune di Misterbianco con D.P.R. 1° ottobre 2019 è stato oggetto di scioglimento ai sensi dell'art. 143 del d.lgs. n. 267/2000:

- con prot. n. *PR_RGUTG_Ingresso_0053090_20240814* è stata inoltrata richiesta attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) dell'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del su citato d.lgs. n. 159/2011, nei confronti dell'impresa *EVOLUTION HOME S.R.L.* e dei relativi soggetti di all'art. 85 del d.lgs. 159/2011;

- con prot. n. *PR_FGUTG_Ingresso_0059155_20240814* è stata inoltrata richiesta attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) dell'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del su citato d.lgs. n. 159/2011, nei confronti dell'impresa *GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI* e dei relativi soggetti di all'art. 85 del d.lgs. 159/2011;

DATO ATTO:

- che costituisce parte integrante del presente provvedimento il *Patto di Integrità del Comune di Misterbianco* approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri della Giunta Comunale) n. 25 del 15/11/2019, sottoscritto dall'impresa aggiudicataria e dalla stessa inviato, in uno all'offerta presentata, in sede di partecipazione alla procedura in oggetto;

- che l'accertamento del mancato rispetto da parte dell'Impresa anche di una sola delle prescrizioni di cui all'articolo 2 del predetto Patto di integrità comporta le sanzioni previste all'articolo 4 del medesimo;

RITENUTO:

- di approvare, verificata la regolarità della procedura di gara e la conformità all'interesse pubblico ai sensi dell'art. 17, comma 5, del d.lgs. n. 36/2023, l'allegato verbale di gara;

- di aggiudicare la procedura negoziata senza bando, esperita ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di **Ristrutturazione dell'immobile confiscato alla mafia sito in via Portella della Ginestra, da adibire ad housing temporaneo** - CUP: *G23C22000440006* - in favore dell'ATI: **EVOLUTION HOME S.R.L.** (mandataria) con sede in Ragusa (RG), Via dell'Eucalipto n. 25 - C.F. e P.IVA 01768490888 + **GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI** (mandante) con sede in San Marco in Lamis (FG), Via Fortunato n. 1 - C.F. NNIMHL71S23H985Y e P.IVA 02267110712 - per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 28,790%, di € 75.205,63 oltre € 1.145,60 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per l'importo complessivo netto di € **76.351,23**;

- di dare atto che a seguito del ribasso d'asta offerto dall'impresa aggiudicataria, si è realizzata una economia complessiva di € 30.405,42 oltre IVA al 22%, per complessivi € 37.094,61;

RICHIAMATA la determinazione del Sindaco n. 26 del 14.03.2024, con la quale è stato conferito al sottoscritto - dal 15.03.2024 al 31.12.2024 - l'incarico di Responsabile del VIII Settore “Lavori Pubblici, Pianificazione, Manutenzioni” e conseguentemente l'incarico di Elevata Qualificazione (EQ) ai sensi dell'art. 16, comma 2, lett. a) del CCNL Comparto Funzioni Locali 2019-2021;

RITENUTO che occorre dare attestazione di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa con riferimento al presente atto ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000 (T.U.EE.LL.);

DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse e tutta la documentazione ivi menzionata quali facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
 2. **Di approvare**, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del d.lgs. 36/2023, l'allegato verbale delle operazioni di gara - espletate tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco - relative alla procedura negoziata senza bando, esperita ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di **Ristrutturazione dell'immobile confiscato alla mafia sito in via Portella della Ginestra, da adibire ad housing temporaneo** - CUP: G23C22000440006, dal quale risulta che l'offerta non anomala corrispondente al minor prezzo e che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia - determinata secondo il "Metodo A" dell'Allegato II,2 al D.Lgs. 36/2023, in misura pari al 29,476667% - è quella presentata dal concorrente *EVOLUTION HOME S.R.L.* di Ragusa - partecipante in ATI con l'impresa individuale *GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI* di San Marco in Lamis (FG), che ha offerto il ribasso del 28,790% sull'importo a base d'asta di € 105.611,05 soggetto a ribasso.
 3. **Di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del d.lgs. 36/2023, l'appalto dei lavori di **Ristrutturazione dell'immobile confiscato alla mafia sito in via Portella della Ginestra, da adibire ad housing temporaneo** - CUP: G23C22000440006 - in favore dell'ATI: *EVOLUTION HOME S.R.L. (mandataria)* con sede in Ragusa (RG), Via dell'Eucalipto n. 25 - C.F. e P.IVA 01768490888 + *GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI (mandante)* con sede in San Marco in Lamis (FG), Via Fortunato n. 1 - C.F. NNIMHL71S23H985Y e P.IVA 02267110712 - per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 28,790%, di € 75.205,63 oltre € 1.145,60 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per l'importo complessivo netto di € **76.351,23**.
 6. **Di dare atto** che sono stati riscontrati positivamente, in capo all'operatore economico aggiudicatario - ATI: *EVOLUTION HOME S.R.L. (mandataria)* + *GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI (mandante)* - i prescritti requisiti di ordine generale e speciale richiesti per la prestazione oggetto di affidamento.
 7. **Di procedere** alla comunicazione dell'aggiudicazione nei confronti dei soggetti indicati nel verbale di procedura, nonché alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente dei risultati della procedura di aggiudicazione riportante anche gli estremi del presente provvedimento.
 6. **Di addivenire** alla stipula del relativo contratto in modalità elettronica ed in forma pubblica amministrativa a cura del Segretario Generale dell'Ente, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023, dando atto che ai sensi dell'art.55 comma 2 del medesimo decreto non si applicano i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, essendo l'importo dell'affidamento inferiore alle soglie di rilevanza europea.
 8. **Di dare atto:**
 - che con prot. n. PR_RGUTG_Ingresso_0053090_20240814 è stata inoltrata richiesta attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) dell'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del su citato d.lgs. n. 159/2011, nei confronti dell'impresa *EVOLUTION HOME S.R.L.* e dei relativi soggetti di all'art. 85 del d.lgs. 159/2011;
 - che con prot. n. PR_FGUTG_Ingresso_0059155_20240814 è stata inoltrata richiesta attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) dell'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del su citato d.lgs. n. 159/2011, nei confronti dell'impresa *GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI* e dei relativi soggetti di all'art. 85 del d.lgs. 159/2011;al cui rilascio resta subordinata la stipula del contratto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 92, comma 3, del d.lgs. 159/2011.
 9. **Di dare atto** che la spesa scaturente dall'aggiudicazione dei lavori in oggetto, pari ad € 93.148,50 compresa IVA al 22%, trova capienza nel quadro economico del progetto esecutivo dell'opera pubblica come sopra approvato e finanziato, la cui spesa complessiva di € 180.000,00 risulta imputata al capitolo 73084 cod. 12.04.2.02 "Ristrutturazione immobile confiscato alla mafia sito in via Portella della Ginestra nella frazione Belsito da adibire ad housing temporaneo - Fondi U.E. PNRR -", correlato al capitolo 41205 cod. 4.0300.14, parte entrata - esercizio 2024 (reimputazione) - [impegnato 3320/2023 e accertamento 638/2023, di cui alla determinazione n. 3864/2023].
- Di dare atto** che non sussistono a proprio carico situazioni di conflitto di interessi anche potenziale, né situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione a norma dell'art. 6 della L.R. n. 7/2019;
- Di pubblicare**, ai sensi dell'art. 4 delibera Anac n. 39/2016, dell'art.1, c. 32, l. n. 190/2012 e dell'art.37, c. 1, lett. a) del d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., i dati contenuti nel presente provvedimento, in formato tabellare, nell'apposita sezione del sito denominata "amministrazione trasparente", sotto sezione di primo livello "Bandi di Gara e Contratti", sotto sezione di secondo livello "informazioni sulle singole procedure in formato tabellare".
- Si attesta** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con riferimento al presente atto, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L), e avuto riguardo del vigente regolamento dei controlli interni;
- Il presente atto è stato redatto** nel rispetto delle indicazioni di cui al D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs.101/2018, di adeguamento della normativa nazionale al Regolamento (UE) 2016/679.

Misterbianco li 27/08/2024

Responsabile dell' 8° Settore Funzionale
VINCENZO ORLANDO / ArubaPEC S.p.A.

Le firme in formato digitale, sono state apposte sui documenti informatici relativi al presente atto, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).

La presente determinazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Misterbianco, ai sensi del Decreto Legislativo 82/2005 e s.m.i. (C.A.D.)