



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 - Part. IVA 01813440870

BANDO DI GARA

A) Premessa

Il Comune di Misterbianco, a seguito dell'approvazione del Piano operativo di razionalizzazione delle società partecipate dal Comune, ha disposto la dismissione della quota di partecipazione detenuta dall'Ente nella società "M.A. A.S. - Mercati Agro Alimentari Sicilia s.c.p.a."

In attuazione del suddetto Piano, questo Ente intende cedere l'intera propria quota di partecipazione nella suddetta società, mediante asta pubblica.

Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato per le ore **11,00 del 4 MARZO 2016**

B) Ente cedente

Comune di Misterbianco, via Sant'Antonio Abate, n 1, 95045 Misterbianco (CT)

tel. 095/7556200 – 095/7556273 - Fax 095/302221

PEC : protocollo@pec.misterbianco.gov.it

C) Oggetto della cessione

La cessione ha per oggetto l'intera partecipazione azionaria di proprietà del Comune di Misterbianco nella società "M.A.A.S. - Mercati Agro Alimentari Sicilia s.c.p.a.". Il pacchetto di proprietà, di n.332 azioni, del valore nominale di € 51,65 ciascuna e pari al 0,071, costituisce un unico lotto. Il prezzo a base d'asta è di € 17.147,80, pari al valore nominale della partecipazione.

D) Criterio di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata mediante esperimento di asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), e 76 del R.D. n. 827/1924 es.m.i., da effettuarsi col metodo delle offerte segrete in aumento da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte alla pari o al ribasso, né saranno prese in considerazione offerte relative a quote parziali.

In caso di offerte migliori di pari importo si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. su richiamato.

E) Profilo societario

La società M.A.A.S. - Mercati Agroalimentari Sicilia s.c.p.a. (C:F: 03762580821; P. IVA 02755810872), con partecipazione maggioritaria di capitale pubblico, è iscritta al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Catania, n. REA CT -182197.

La società ha sede legale in Catania, Stradale Passo del Fico s.n., cap. 95121.

La durata è stabilita fino al 31/12/2089.

Ai sensi dell'art. 2 dello Statuto sociale, la società ha per oggetto la costruzione e la gestione, in Sicilia, di mercati agro-alimentari all'ingrosso, di interesse nazionale, regionale, e provinciale, ivi compreso il miglioramento e la razionalizzazione dei mercati agro-alimentari all'ingrosso già esistenti, ai fini della costituzione di un sistema integrato e funzionale che realizzi una distribuzione territoriale dei mercati equilibrata e priva di sovrapposizioni e, comunque, tutto quanto previsto dalla legislazione comunitaria, nazionale e regionale di settore.

Il capitale sociale deliberato e sottoscritto è di euro

ventiquattromilioncentocinquantunomilaventitre/50 (€ 24.151.023,50) ed è diviso in n.



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 - Part. IVA 01813440870

quattrocentosessantasettemilacinquecentonovanta (467.590) azioni del valore nominale di € 51,65 (cinquantuno/65) ciascuna.

Le azioni sono rappresentate da titoli azionari. Tutti i diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alla quota di partecipazione da ciascuno detenuta.

F) Soggetti ammessi a partecipare

Possono partecipare tutti i soggetti, pubblici o privati, anche agenti in nome e per conto di terzi con procura speciale che non si trovino in una delle situazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. a, b, c, d, g, i, l, m, m.ter, Dlgs 163/2006 e successive m.m. e i.i., e in tutti gli altri casi di esclusione dalla facoltà di contrattare con la P.A.. Per soggetti si intendono tutte le persone fisiche, le persone giuridiche (Imprese individuali, società, consorzi) gli organismi (Enti, Fondazioni, Associazioni, ecc.) sia in forma singola che associata, purchè in possesso dei requisiti richiesti.

Possono partecipare, altresì, i raggruppamenti di acquirenti purchè i singoli componenti il raggruppamento siano tutti in possesso dei requisiti di cui sopra.

G) Cauzione

I partecipanti alla gara dovranno effettuare a favore del Comune di Misterbianco un deposito cauzionale infruttifero, a garanzia dell'offerta da presentare, mediante bonifico bancario da effettuarsi presso il Tesoriere del Comune di Misterbianco (Banca MONTE PASCHI DI SIENA), Codice IBAN "IT 14 H 01030 84070 000001355327", con la seguente causale: "*Deposito cauzionale infruttifero per gara relativa alla cessione della quota di proprietà del Comune di Misterbianco nella società M.A.A.S. - Mercati Agro Alimentari Sicilia s.c.p.a*", per un importo pari al 2% del prezzo a base d'asta.

Tale deposito non può essere costituito mediante fideiussione bancaria, né mediante polizza fideiussoria assicurativa. Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione del deposito cauzionale.

L'originale della quietanza del bonifico effettuato dovrà essere inserita nella "Busta A" contenente i documenti, a pena di esclusione.

Il deposito cauzionale in argomento copre la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita o il mancato pagamento del prezzo per fatto dell'aggiudicatario.

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario rimane acquisito dal Comune di Misterbianco a titolo di acconto sul prezzo di acquisto.

H) Modalità di presentazione dell'offerta e documentazione richiesta.

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro i termini previsti dal bando di gara: **entro e non oltre le ore 11,00 del 4 MARZO 2016:**

- domanda di partecipazione, corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- offerta economica, redatta in bollo (€ 16.00).

Il plico unico contenente la documentazione (Busta A) e l'offerta economica (Busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante consegna presso il Protocollo del Comune di Misterbianco entro i termini indicati, a pena di esclusione, nello stesso bando di gara.



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 - Part. IVA 01813440870

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: "GARA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE AZIONARIA DEL COMUNE DI MISTERBIANCO NEL M.A.A.S.".

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Il plico unico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente, «A - Documentazione» e «B - Offerta Economica».

La Busta «A - Documentazione» dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta economica;
- 2) dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, recante - a pena di esclusione - l'indicazione della denominazione, sede legale, codice fiscale e partita IVA dell'Ente che dovrà acquistare la quota di partecipazione, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e attestante che chi sottoscrive l'offerta ha il potere di impegnare l'Ente, specificando gli estremi dell'atto/i da cui risulta il conferimento del potere e il provvedimento autorizzativo alla partecipazione alla procedura in questione.
- 3) dichiarazione, a pena di esclusione:
 - a) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente bando di gara;
 - b) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara ed a sostenere tutte le spese relative alla cessione come previste dalla legge, dal presente bando, secondo le modalità e i termini di pagamento contenuti nel bando stesso;
- 4) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- 5) originale della quietanza del bonifico effettuato a titolo di deposito cauzionale di cui alla lett. G.
- 6) dichiarazione che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
- 7) indicazione dell'indirizzo completo (corredato da numero telefonico, numero di fax e indirizzo PEC) al quale il Comune di Misterbianco dovrà effettuare le comunicazioni di gara.

La Busta "B - Offerta Economica" dovrà contenere l'offerta economica in bollo, redatta in lingua italiana, sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione.

L'offerta dovrà essere irrevocabile e incondizionata e dovrà contenere l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, del prezzo offerto dall'interessato, ai sensi del bando di gara, per l'acquisto

dell'intera quota di partecipazione.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione cedente.

I) Condizioni generali

Il Comune di Misterbianco si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 - Part. IVA 01813440870

delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. Il Comune di Misterbianco, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'offerta presentata è vincolante per l'offerente e irrevocabile a partire dalla data della sua presentazione e per la durata di 180 giorni decorrenti dalla scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

Il verbale di gara non tiene luogo di contratto.

L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento dell'aggiudicazione provvisoria, mentre tale vincolo sorgerà per il Comune di Misterbianco solo con l'aggiudicazione definitiva.

Il Comune di Misterbianco si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa esser avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Il presente bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 C.C., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. n. 58/1998.

Ai sensi dell'art.13 del Dlgs 30/06/2003 n. 196, i dati forniti verranno trattati per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e controllo, in modalità cartacea ed informatica. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare l'impossibilità di instaurare rapporti con l'amministrazione.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Misterbianco, il responsabile del Trattamento è il Responsabile del I Settore.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti previsti dall'art. 7 del Dlgs n 169/2003.

L) Modalità di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, Il presidente del seggio di gara procederà innanzitutto a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione e in caso negativo ad escluderle.

Successivamente si procederà all'apertura della Busta "B - Offerta Economica", all'individuazione della migliore offerta con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base, con esclusione delle offerte alla pari o in ribasso rispetto alla base di gara, ed infine all'aggiudicazione provvisoria.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, si

procederà come indicato nella precedente lettera D.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

M) Stipulazione del contratto di cessione

Il contratto di compravendita tra l'Amministrazione cedente e l'aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti la stipulazione del contratto di cessione.

La stipulazione del contratto avrà luogo presso il notaio scelto dall'aggiudicatario, purché con sede nel territorio della Città Metropolitana di Catania.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario nel termine suindicato, l'aggiudicatario



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 - Part. IVA 01813440870

si intenderà decaduto dall'aggiudicazione della gara e il Comune di Misterbianco incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

N) Modalità di pagamento

Il prezzo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione all'atto della stipulazione del contratto di compravendita con l'Amministrazione cedente mediante versamento intestato al Comune di Misterbianco, su c/c IBAN: "IT 14 H 01030 84070 000001355327" banca Monte Paschi di Siena.

Il versamento in questione sarà al netto del deposito cauzionale.

Al momento della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà consegnare la ricevuta del versamento effettuato sul conto corrente sopra indicato.

O) Forme di pubblicità

Il bando di gara sarà pubblicato integralmente all'Albo pretorio del Comune di Misterbianco e sarà disponibile sul relativo sito internet istituzionale "www.comune.misterbianco.ct.it".

Avviso del bando sarà inoltre pubblicato sulla G.U.R.S. .

P) Accesso alla documentazione di gara e notizie integrative

Sul sito internet istituzionale dell'Ente Cedente "www.comune.misterbianco.ct.it" "Bandi di gara" è disponibile copia della documentazione di gara.

Il Settore "Affari generali ed Istituzionali" è disponibile per ulteriori informazioni e/o per l'invio, in formato elettronico, di copia delle documentazioni in possesso afferenti la gara.

Q) Disposizioni varie

Per tutto quanto non previsto nel bando di gara sarà fatto riferimento al R.D. 827/1924 e s.m.i. nonché a tutte le altre norme in materia.

I concorrenti con la semplice partecipazione alla gara accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del bando.

I concorrenti, con la presentazione delle istanze, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 e ss.mm.ii., per le esigenze e finalità concorsuali e per la stipula di contratti.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità

Giudiziaria del Foro di Catania.

R) Responsabile del procedimento

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., responsabile del procedimento è il Responsabile del I Settore "Affari generali ed Istituzionali".

Il Responsabile del I Settore
"Affari generali ed Istituzionali"
(Dott.ssa De Martino Giuseppina)