COMUNE DI MISTERBIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

8° Settore Funzionale "*Lavori Pubblici e Manutenzione*"

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

INDAGINE DI MERCATO

COMUNE DI MISTERBIANCO
Comune di Misterbianco
Protocollo N.0040908/2022 del 07/07/2022

INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA A), DELLA LEGGE N. 120/2020 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA NEL TERRITORIO COMUNALE

Importo complessivo dell'appalto: € 39.174,81 IVA esclusa, di cui:

- importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso: € 38.810,31
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 364,50

CIG: Z5934A3A70

L'**anno *2022*** il **giorno *01*** *(uno)* del **mese di *luglio*** alle **ore *12:50*** in Misterbianco presso gli Uffici dell'8° Settore "*Lavori Pubblici*" del Comune di Misterbianco, siti in via S. Antonio Abate n.3 - piano primo, si sono riuniti:

- *l'**ing. Vincenzo Orlando** - Responsabile della P.O. dell'8° settore - Presidente della Commissione**;***
- *il **geom. Alfio Gaetano Costanzo** - Componente;*
- *il **dott. Andrea Mario Censabella** - Componente**;***

per effettuare le operazioni relative alla procedura per l'affidamento dei lavori in epigrafe.

PREMESSO

- Che con ***Determinazione Settoriale n. 2770*** del ***30/12/2022*** (*determina a contrarre*) è stato stabilito di procedere all'affidamento diretto dei suddetti lavori mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020 e successive modificazione.

- Che in esecuzione della suddetta determinazione, con ***Avviso Pubblico*** per manifestazione di interesse del ***15/03/2022***, pubblicato in pari data sul sito istituzionale del Comune di Misterbianco, all'indirizzo: *http://www.comune.misterbianco.ct.it* nelle sezioni *"Portale e-procurement", "Bandi di gara e contratti"*, *"Albo pretorio on-line"* e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti è stata avviata l'indagine di mercato in oggetto.
- Che le manifestazioni di interesse pervenute, tramite la piattaforme telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco, nei termini stabiliti (11/04/2022 ore 10:00) sono state *n. 45 (quarantacinque)*, come da elenco di cui all'***Allegato A*** di cui *n. 44 (quarantaquattro)* sono state ritenute valide rispetto all'Avviso Pubblico di cui sopra, come da elenco di cui al medesimo ***Allegato A***.
- Che in data ***19/04/2022***, come previsto al punto 14. dell'Avviso Pubblico, è stato effettuato, in modalità anonima tramite la piattaforma telematica, il sorteggio finalizzato a selezionare - tra i candidati che hanno validamente manifestato interesse a partecipare - i 20 (venti) operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento dei lavori di cui alla citata Determina Settoriale.
- Che in data ***15/06/2022*** è stata trasmessa, tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco, la lettera di invito - prot. n. 35754/2022 - alle *n. 20* imprese sorteggiate per la procedura in epigrafe, indicate nell'elenco ***Allegato B***.
- Che il termine di presentazione delle offerte attraverso la piattaforma telematica (documentazione amministrativa e offerta economica) è stato fissato alle ***ore 10:00*** del giorno ***29/06/2022***.
- Che l'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura della documentazione amministrativa, è stato fissato per oggi ***29/06/2022***, alle ***ore 10:30***.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dispone l'avvio delle operazioni di gara.

I Componenti della Commissione, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, dichiarano di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità con i partecipanti alla procedura.

La Commissione prende atto che entro il termine di scadenza sono pervenute al sistema offerte da parte di *n. 15 (quindici)* operatori economici invitati, indicati nell'elenco ***Allegato C***.

Si procede con l'apertura e l'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, disponendo l'*ammissione*, l'*ammissione con riserva* (*avviando il soccorso istruttorio*) ovvero l'*esclusione* dei concorrenti, come riportato nel medesimo elenco ***Allegato C***.

Alle ore **14:01** il Presidente sospende la seduta.

Alle ore **09:01** il Presidente riapre la seduta per il prosieguo delle operazioni di valutazione della documentazione.

Ultimato l'esame della documentazione amministrativa, la Commissione dà atto che sono stati ammessi alla successiva fase della procedura di gara tutti i *n. 15 (quindici)* concorrenti partecipanti e quindi che, in questa fase della procedura di gara, nessun concorrente è rimasto escluso.

Alle ore **09:18** il Presidente dichiara chiusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, e dispone il successivo avvio della fase di apertura ed esame delle offerte economiche.

Alle ore **09:19** si procede quindi con lo sblocco telematico e l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti, che vengono riportate nell'elenco ***Allegato D***.

Alle ore **12:53**, ultimate le operazioni di esame delle offerte economiche, essendo quelle valide in numero *pari a quindici*, si procede al calcolo della soglia di anomalia ed alla relativa esclusione automatica delle offerte il cui ribasso è superiore a detta soglia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 <*essendo il numero delle offerte ammesse non inferiore a 15*> e comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni.

Il calcolo matematico della soglia di anomalia, determinato in misura pari al *21,973482%*, è riportato nell'***Allegato E***.

Ultimata tale procedura, la Commissione prende atto che l'offerta, non eccedente la soglia di anomalia, corrispondente al minor prezzo è quella presentata dal concorrente *L.P. COSTRUZIONI SRL* di Modica (RG) che ha offerto il ribasso unico percentuale del 18,820%, come da graduatoria delle offerte riportata nell'***Allegato F***.

Atteso quanto sopra verbalizzato, la Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di ***MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA NEL TERRITORIO COMUNALE*** in favore del concorrente ***L.P. COSTRUZIONI SRL*** con sede in Modica (RG), Contrada Crocevia Cava Ispica n. 2bis - C.F. e P.IVA 01180770883 con il ribasso del ***18,820%,*** per l'importo complessivo, al netto di detto ribasso, di ***€ 31.506,21*** oltre ***€ 364,50*** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per l'importo complessivo netto di ***€ 31.870,71.***

Il secondo in graduatoria risulta essere il concorrente *EDIL HOUSES SRL* con sede in Paternò (CT), che ha offerto un ribasso percentuale pari al *18,320%,* immediatamente inferiore a quello di aggiudicazione.

L'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche in merito ai requisiti soggettivi e tecnico organizzativi dichiarati in sede di gara.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio del Comune di Misterbianco, sul sito istituzionale dell'Ente *http://www.comune.misterbianco.ct.it* nelle sezioni: *"Albo pretorio on-line"*, *"Bandi di gara e contratti"* e nell'apposita area del *"Portale e-procurement" del Comune di Misterbianco*.

Si dispone altresì la trasmissione del presente verbale ai concorrenti partecipanti alla procedura negoziata.

Alle ore **12:55** il Presidente dichiara chiusa la seduta e concluse le operazioni di gara.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione: ***Ing. Vincenzo Orlando***

F.to Vincenzo Orlando

Il componente: ***Geom. Alfio Gaetano Costanzo***

F.to Alfio Gaetano Costanzo

Il componente: ***Dott. Andrea Mario Censabella***

F.to Andrea Mario Censabella

INDAGINE 16376/22/L/N
CIG Z5934A3A70

ALLEGATO A

OGGETTO: Individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica nel territorio comunale

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - ELENCO OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI

n° ordine	ID procedura	Ragione sociale	Ammissione/Esclusione	Motivazione
1	14621	A & G IMPIANTI SRL	Ammesso	
2	14828	ALMA GROUP SRL	Ammesso	
3	14540	ANTONINO CHILLE' S.R.L.	Ammesso	
4	14896	ANZA' FRANCESCO	Ammesso	
5	14515	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	Ammesso	
6	14860	BC COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
7	14815	BCS COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
8	14834	CAP. ITAL SERVICE SRL UNIPERSONALE	Ammesso	
9	14526	CHISARI RAG. ASCENZIO	Ammesso	
10	14839	COGIATECH SRL	Ammesso	
11	14881	DI BELLA COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
12	14668	DITTA CANNISTRACI SALVATORE	Ammesso	
13	14773	EDIL HOUSES SRL	Ammesso	
14	14894	EDILTOR S.R.L.	Ammesso	
15	14601	ETT SRL	Ammesso	
16	14895	FERRARA SALVATORE SRL	Ammesso	
17	14819	G.&G. IMPIANTI	Ammesso	
18	14853	GEN.I.A. GENERALI IMPIANTI AVANZATI S.R.L.	Ammesso	
19	14822	GENNARO ANTONINO	Ammesso	
20	14832	GUASTO COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
21	14578	I.R.P. S.R.L.	Ammesso	
22	14741	IMIT DI MICHELANGELO GIUFFRIDA	Ammesso	
23	14852	IMPRESA CAPOBIANCO GIUSEPPE	Ammesso	
24	14823	IMPRESALES SRL	Ammesso	
25	14843	ITACA COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
26	14809	L.P. COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
27	14551	LA ROSA BIAGIO MARIO & C. SRL	Ammesso	
28	14796	LED LAB COMPANY SRL	Ammesso	
29	14837	LUICAN GROUP SRL	Ammesso	
30	14891	MDMS RL	Escluso	L'operatore dichiara la partecipazione in avvalimento ma non specifica quale sia l'impresa ausiliaria
31	14848	NEW ENERGY IMPIANTI DI RAPISARDI FRANCESCO	Ammesso	
32	14711	OLIVERI GIUSEPPE	Ammesso	
33	14536	PAVIMEN.TIR S.R.L.	Ammesso	
34	14876	PROGRESSO GROUP S.R.L	Ammesso	
35	14513	RESTIVO COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO	Ammesso	
36	14814	RUSSO COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
37	14897	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
38	14792	S.G.S. SRL	Ammesso	
39	14812	S.L. INFRASTRUTTURE SRL	Ammesso	
40	14857	SAGA SERVICE SRL	Ammesso	
41	14521	SBS ELETTROMECCANICA DI SEBASTIANO BURTONE	Ammesso	
42	14804	SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO	Ammesso	
43	14826	SIEMI S.N.C. DI MUSUMECI MICHELANGELO	Ammesso	
44	14866	SOCIETA' IMPIANTI ELETTROMECCANICI S.R.L. IN SIGLA S.IM.EL. S.R.L.	Ammesso	
45	14863	SRL (GERILENIA S.R.L.)	Ammesso	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

GEOM. ALFIO GAETANO COSTANZO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

INDAGINE 16376/22/L/N - GARA 35754/22/L/N
CIG Z5934A3A70

ALLEGATO B

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica nel territorio comunale

GARA - ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

n° ordine	ID procedura	Ragione sociale
1	14834	CAP. ITAL SERVICE SRL UNIPERSONALE
2	14526	CHISARI RAG. ASCENZIO
3	14668	DITTA CANNISTRACI SALVATORE
4	14773	EDIL HOUSES SRL
5	14894	EDILTOR S.R.L.
6	14895	FERRARA SALVATORE SRL
7	14853	GEN.I.A. GENERALI IMPIANTI AVANZATI S.R.L.
8	14822	GENNARO ANTONINO
9	14823	IMPRESALES SRL
10	14843	ITACA COSTRUZIONI SRL
11	14809	L.P. COSTRUZIONI SRL
12	14551	LA ROSA BIAGIO MARIO & C. SRL
13	14796	LED LAB COMPANY SRL
14	14513	RESTIVO COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO
15	14897	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.
16	14812	S.L. INFRASTRUTTURE SRL
17	14521	SBS ELETTROMECCANICA DI SEBASTIANO BURTONE
18	14804	SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO
19	14826	SIEMI S.N.C. DI MUSUMECI MICHELANGELO
20	14866	SOCIETA' IMPIANTI ELETTROMECCANICI S.R.L. IN SIGLA S.IM.EL. S.R.L.

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

GEOM. ALFIO GAETANO COSTANZO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

INDAGINE 16376/22/L/N - GARA 35754/22/L/N
CIG Z5934A3A70

ALLEGATO C

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica nel territorio comunale

GARA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - ELENCO OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI

n° ordine	Ragione sociale	Ammissione/Esclusione	Motivazione
1	CAP. ITAL SERVICE SRL UNIPERSONALE	Ammesso	
2	CHISARI RAG. ASCENZIO	Ammesso	
3	EDIL HOUSES SRL	Ammesso	
4	EDILTOR S.R.L.	Ammesso	
5	FERRARA SALVATORE SRL	Ammesso	
6	GEN.I.A. GENERALI IMPIANTI AVANZATI S.R.L.	Ammesso	
7	GENNARO ANTONINO	Ammesso	
8	IMPRESALES SRL	Ammesso	
9	L.P. COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
10	LA ROSA BIAGIO MARIO & C. SRL	Ammesso	
11	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
12	S.L. INFRASTRUTTURE SRL	Ammesso	
13	SBS ELETTROMECCANICA DI SEBASTIANO BURTONE	Ammesso	
14	SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO	Ammesso	
15	SIEMI S.N.C. DI MUSUMECI MICHELANGELO	Ammesso	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

GEOM. ALFIO GAETANO COSTANZO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

INDAGINE 16376/22/L/N - GARA 35754/22/L/N
CIG Z5934A3A70

ALLEGATO D

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica nel territorio comunale

GARA - OFFERTA ECONOMICA - ELENCO OFFERTE DEGLI OPERATORI

n° ordine	Ragione sociale	Offerta - Percentuale di Ribasso (%)	Ammissione/Esclusione	Motivazione Esclusione
1	CAP. ITAL SERVICE SRL UNIPERSONALE	25,530000 %	Ammesso	
2	CHISARI RAG. ASCENZIO	16,710000 %	Ammesso	
3	EDIL HOUSES SRL	18,320000 %	Ammesso	
4	EDILTOR S.R.L.	23,740000 %	Ammesso	
5	FERRARA SALVATORE SRL	18,290000 %	Ammesso	
6	GEN.I.A. GENERALI IMPIANTI AVANZATI S.R.L.	15,870000 %	Ammesso	
7	GENNARO ANTONINO	16,260000 %	Ammesso	
8	IMPRESALES SRL	10,130000 %	Ammesso	
9	L.P. COSTRUZIONI SRL	18,820000 %	Ammesso	
10	LA ROSA BIAGIO MARIO & C. SRL	29,970000 %	Ammesso	
11	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	11,710000 %	Ammesso	
12	S.L. INFRASTRUTTURE SRL	25,280000 %	Ammesso	
13	SBS ELETTROMECCANICA DI SEBASTIANO BURTONE	23,630000 %	Ammesso	
14	SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO	23,130000 %	Ammesso	
15	SIEMI S.N.C. DI MUSUMECI MICHELANGELO	7,220000 %	Ammesso	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

GEOM. ALFIO GAETANO COSTANZO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica nel territorio comunale

Decreto Legge 50/2016 Art 97 – comma 2

Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);

d) la soglia calcolata alla lettera c) è decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Decreto Legge 50/2016 Art 97 – comma 8

Per lavori, servizi e forniture, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35, e che non presentano carattere transfrontaliero, la stazione appaltante prevede nel bando l'**esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Totale offerte	**15**	**Taglio ali al**	**10,00%**
Si tagliano	**2**	**offerte per ogni estremo, più eventuali ribassi uguali alle ali**	

#	*Azienda*	*Esito*	*Ribasso %*	*Ribassi utili*
1	SIEMI S.N.C. DI MUSUMECI MICHELANGELO	Taglio ali	7,220000	
2	IMPRESALES SRL	Taglio ali	10,130000	
3	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.		11,710000	11,710000
4	GEN.I.A. GENERALI IMPIANTI AVANZATI S.R.L.		15,870000	15,870000
5	GENNARO ANTONINO		16,260000	16,260000
6	CHISARI RAG. ASCENZIO		16,710000	16,710000
7	FERRARA SALVATORE SRL		18,290000	18,290000
8	EDIL HOUSES SRL		18,320000	18,320000
9	L.P. COSTRUZIONI SRL	Aggiudicatario	18,820000	18,820000
10	SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO		23,130000	23,130000
11	SBS ELETTROMECCANICA DI SEBASTIANO BURTONE		23,630000	23,630000
12	EDILTOR S.R.L.		23,740000	23,740000
13	S.L. INFRASTRUTTURE SRL		25,280000	25,280000
14	CAP. ITAL SERVICE SRL UNIPERSONALE	Taglio ali	25,530000	
15	LA ROSA BIAGIO MARIO & C. SRL	Taglio ali	29,970000	

D. L. 50/2016 Art 97 – comma 2 - lettera a)			**D. L. 50/2016 Art 97 – comma 2 - lettera b)**		
	Somma ribassi (sr):	211,760000		***Somma scarti (ss):***	18,776364
	Media ribassi (mr):	19,250909		***Media scarti (ms):***	4,694091

Scarti utili
3,879091
4,379091
4,489091
6,029091

D. L. 50/2016 Art 97 – comma 2 - lettera c)	
mr + ms (som):	23,945000

D. L. 50/2016 Art 97 – comma 2 - lettera d)	
1° decimale di sr (c1):	***7***
2° decimale di sr (c2):	***6***
(c1 x c2)/100 (d):	***0,42***
ms * d (decr):	1,971518
Soglia di anomalia (som - decr):	**21,973482**

D. L. 50/2016 Art 97 – comma 8
Si opera l'esclusione automatica

INDAGINE 16376/22/L/N - GARA 35754/22/L/N
CIG Z5934A3A70

ALLEGATO F

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica nel territorio comunale

GARA - OFFERTA ECONOMICA - GRADUATORIA OFFERTE DEGLI OPERATORI

n° ordine	Ragione sociale	Offerta - Percentuale di Ribasso (%)	
1	LA ROSA BIAGIO MARIO & C. SRL	29,970000 %	OFFERTA ANOMALA
2	CAP. ITAL SERVICE SRL UNIPERSONALE	25,530000 %	OFFERTA ANOMALA
3	S.L. INFRASTRUTTURE SRL	25,280000 %	OFFERTA ANOMALA
4	EDILTOR S.R.L.	23,740000 %	OFFERTA ANOMALA
5	SBS ELETTROMECCANICA DI SEBASTIANO BURTONE	23,630000 %	OFFERTA ANOMALA
6	SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO	23,130000 %	OFFERTA ANOMALA
7	L.P. COSTRUZIONI SRL	18,820000 %	MIGLIORE OFFERTA NON ANOMALA
8	EDIL HOUSES SRL	18,320000 %	
9	FERRARA SALVATORE SRL	18,290000 %	
10	CHISARI RAG. ASCENZIO	16,710000 %	
11	GENNARO ANTONINO	16,260000 %	
12	GEN.I.A. GENERALI IMPIANTI AVANZATI S.R.L.	15,870000 %	
13	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	11,710000 %	
14	IMPRESALES SRL	10,130000 %	
15	SIEMI S.N.C. DI MUSUMECI MICHELANGELO	7,220000 %	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

GEOM. ALFIO GAETANO COSTANZO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA