



CITTA' DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

8° Settore Funzionale Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense”

PNRR FONDO COMPLEMENTARE D.L. N°59/2021

(Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021)

MISURE URGENTI RELATIVE AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI - DPCM 15 SETTEMBRE 2021

VERBALE DI PROCEDURA

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. 36/2023 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA MENSA SCOLASTICA NELL'AREA DI PERTINENZA DELL'I.C. LEONARDO SCIASCIA PLESSO DI VIA PUGLIA.

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 518.366,74, DI CUI:

- € 505.789,95 PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO
- € 12.576,79 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

Costo della manodopera scorporato ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023: € 101.163,35

CUP: G25E24000350006 CIG: B625C5F18B

L'anno **2025** il giorno **24** (ventiquattro) del mese di **marzo** alle ore **09:40** in Misterbianco presso gli Uffici dell'8° Settore “Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni” del Comune di Misterbianco, siti in via S. Antonio Abate n.3 - piano primo, si sono riuniti:

- **l'ing. Vincenzo Orlando** - Responsabile della P.O. dell'8° settore - Presidente della commissione;
- **la dott.ssa Maria Grasso** - Componente;
- **il dott. Paolo Federico** - Componente;

per effettuare le operazioni relative alla procedura per l'affidamento dei lavori in epigrafe.

PREMESSO

- Che con **Determinazione Settoriale n. 3988 del 16/12/2024** è stato stabilito di avviare la procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lettera c) del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni, preceduta da indagine di mercato con manifestazione di interesse, finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare al successivo confronto concorrenziale.
- Che in esecuzione della suddetta determinazione, con **Avviso Pubblico** per manifestazione di interesse del **17/12/2024**, pubblicato sul sito internet <https://appalti-commisterbianco.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>, sul sito istituzionale del Comune di Misterbianco nelle sezioni "Albo pretorio on-line" , "Bandi di gara" ed "Amministrazione trasparente", è stata avviata l'indagine di mercato in oggetto.
- Che le manifestazioni di interesse pervenute, tramite la piattaforma telematica di e procurement del Comune di Misterbianco, nei termini stabiliti (02/01/2025 ore 10:00) sono state n. 259 (duecentocinquantanove).
- Che le operazioni di valutazione delle manifestazioni di interesse sono iniziate il **02/01/2025** alle ore **11:00**, ed hanno avuto termine il giorno **10/02/2025** alle ore **12:30**.
- Che alla data di chiusura della fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, quattro di queste sono state escluse e n. 255 (duecentocinquantacinque) sono state ritenute valide rispetto all'Avviso Pubblico di cui sopra; nessuna impresa è stata esclusa, per il principio di rotazione delle aggiudicazioni, per cui il totale delle imprese ammesse e classificate è di n. 255 (duecentocinquantacinque), come da elenco riportato nell'**Allegato R - Riepilogo procedura**.
- Che alcuni operatori hanno ottenuto il medesimo punteggio e, ai sensi del punto 3, ultimo capoverso, del "Disciplinare per la modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata", per differenziare detti punteggi si è reso necessario un sorteggio.
- Che al punto 5, secondo capoverso, del medesimo disciplinare è stabilito che, trattandosi di procedura con n. 4 interventi nelle stesse fasce di importo e per le medesime categorie di lavori, non è possibile invitare nessun operatore per più di un intervento.
- Che con comunicazione del 12/02/2025 è stato comunicato a tutti gli operatori partecipanti ammessi la data del sorteggio, prevista per giorno 25/02/2025 a partire dalle ore 10:00.
- Che di detto sorteggio è stato stilato apposito verbale, riportante gli operatori in forma strettamente anonima, pubblicato in data **10/03/2025** e che **Allegato L - Selezione I3** al

presente verbale è conforme ai medesimi allegati del verbale di sorteggio-selezione, con le ragioni sociali degli operatori in chiaro.

- Che in data **21/03/2025** è stata trasmessa, tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco, la lettera di invito alle *n. 10* imprese selezionate per la procedura in epigrafe, indicate nell' **Allegato A**.
- Che il termine di presentazione delle offerte attraverso la piattaforma telematica (documentazione amministrativa e offerta economica) è stato fissato alle **ore 09:00** del giorno **24/03/2025**.
- Che l'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura della documentazione amministrativa, è stato fissato per oggi **24/03/2025**, alle **ore 09:15**.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dispone l'avvio delle operazioni di gara.

La Commissione dà atto che nessun rappresentante degli operatori economici invitati alla procedura risulta presente.

I Componenti della Commissione, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, dichiarano di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità con i partecipanti alla procedura.

La Commissione prende atto che entro il termine di scadenza sono pervenute al sistema offerte da parte di *n. 8 (otto)* operatori economici invitati, indicati nell'**Allegato B**.

Si procede con l'apertura e l'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, disponendo *l'ammissione, l'ammissione con riserva (avviando il soccorso istruttorio) ovvero l'esclusione* dei concorrenti.

Alle ore **13:50** il Presidente sospende la seduta.

Alle ore **09:10** del giorno **25/03/2025** il Presidente riapre la seduta per il prosieguo delle operazioni.

Ultimato l'esame della documentazione amministrativa, la Commissione dà atto che tutti i concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase della procedura di gara.

Alle ore **10:30** il Presidente dichiara chiusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, e dispone il successivo avvio della fase di apertura ed esame delle offerte economiche.

Alle ore **10:35** si procede quindi con lo sblocco telematico e l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti, che vengono riportate nell'elenco **Allegato C**.

Alle ore **13:10**, ultimate le operazioni di esame delle offerte economiche, essendo tutte valide ed in numero pari a 8 (*otto*), *non inferiore a* cinque, come riportato nel medesimo **Allegato C**, si procede al calcolo della soglia di anomalia ed alla relativa esclusione automatica delle offerte il cui ribasso è superiore a detta soglia, secondo il “Metodo A” - taglio delle ali con la regola del “blocco unitario” - dell’Allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023.

Il calcolo matematico della soglia di anomalia, determinato in misura pari al 35,856%, è riportato nell’**Allegato D**.

Ultimata tale procedura, la Commissione prende atto che l’offerta, non eccedente la soglia di anomalia, corrispondente al minor prezzo è quella presentata dal concorrente **MONTANA PASQUALE DOMENICO** di Agrigento (AG) - che ha offerto il ribasso unico percentuale del 34,73%, come da graduatoria delle offerte riportata nell’**Allegato E**.

Atteso quanto sopra verbalizzato, la Commissione propone l’aggiudicazione dell’appalto dei **LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA MENSA SCOLASTICA NELL'AREA DI PERTINENZA DELL'I.C. LEONARDO SCIASCIA PLESSO DI VIA PUGLIA** in favore del concorrente **MONTANA PASQUALE DOMENICO** con sede in Agrigento (AG), Via Annibale Betrone 1/A5 - C.F. MNTPQL85E06A089Z e P.IVA 02499920847 - con il ribasso del **34,73%**, per l’importo complessivo, al netto di detto ribasso, di **€ 342.705,89** oltre **€ 12.576,79** quali oneri per la sicurezza e quindi per l’importo complessivo netto di **€ 355.282,68**.

Il secondo in graduatoria risulta essere il concorrente **BREDIL S.R.L.** con sede in Favara (AG), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 34,71%, immediatamente inferiore a quello di aggiudicazione.

L’aggiudicazione è subordinata all’esito positivo delle verifiche in merito ai requisiti soggettivi e tecnico organizzativi dichiarati in sede di gara.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale all’Albo Pretorio del Comune di Misterbianco, sul sito istituzionale dell’Ente <http://www.comune.misterbianco.ct.it> nelle sezioni: “*Amministrazione trasparente*”, “*Bandi di gara*”, nell’apposita area del “*Portale e-procurement*” del Comune di **Misterbianco**.

Si dispone altresì la trasmissione del presente verbale ai concorrenti partecipanti alla procedura.

Alle ore **13:16** il Presidente dichiara chiusa la seduta e conclude le operazioni di gara.

Letto confermato e sottoscritto.

*Il Presidente della Commissione: **Ing. Vincenzo Orlando***

F.to Vincenzo Orlando

*Il componente: **Dott.ssa. Maria Grasso***

F.to Maria Grasso

*Il componente: **Dott. Paolo Federico***

F.to Paolo Federico



Progressivo	073/24/8			Protocollo		84005/24/L/G		RUP		ORLANDO		CUP		G25E2400320006		CIG		N.D.		CODICE GARA		G00016		Piattaforma		Maggioli							
CATEGORIE				CLASSIFICHE		% APPALTO		IMPORTI - (470.000,00 €)		Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023 previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori degli interventi di seguito elencati, finanziati dall'Unione Europea NextGeneration EU: Intervento n.1: Costruzione di una mensa scolastica nell' area di pertinenza dell'I.C. Don Milani via Federico De Roberto														Esito ???? *** KO *** ** OK-RA ** OK		Selezionati da invitare Numero 10							
Prevalente				OG1		2		67,66%																				318.000,00 €					
Scorporabile 1				OG11		1		32,34%																				152.000,00 €					
Scorporabile 2																																	
Scorporabile 3																																	
				Partecip. singolo %				RTI %				Subappalto %				Avvalimento %				Art. 28 %				Classifiche massime nelle categorie di gara				Classifica massima posseduta tra tutte le proprie categorie	Punteggio parziale	Punteggio finale	Posizione di ammissione		
				Base				Base				Base				Base				Base				Premiata per classifica superiore									
				42.583	31.937	23.953	17.965	5.384	4.038	3.029	2.272	631	473	355	266	77	58	44	33	20	15	11	8	2.129	1.597	1.198	899						
Progressivo	ID procedura	Denominazione concorrente	Indirizzo	Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. Classif.	Scorp. 1 Classif.	Scorp. 2 Classif.	Scorp. 3 Classif.						
1	96	Z V COSTRUZIONI S.R.L.	Caltanissetta (CL)	100									100											4,00	1,00			4,00	53.143,08	53.143,08064	148	OK	
2	2	3C SRL	Paternò (CT)	100									100											3,00	1,00			3,00	49.332,98	49.332,98113	196	OK	
3	69	3 ESSE CORPORATION S.R.L.	Paternò (CT)	100									100											2,00	1,00			2,00	45.673,80	45.673,80124	218	OK	
4	253	3G SERVIZI S.R.L.	Cefalà Diana (PA)	100									100											4,00	1,00			4,00	53.143,08	53.143,08025	152	OK	
5	201	4C SRL	Floridia (SR)	100	100																			3,00	1,00			3,00	83.685,38	83.685,38000	113	OK	
6	47	AEMME SRL	Favara (AG)	100	100																			4,50	1,00			4,50	90.944,60	90.944,60140	65	OK	
7	97	ALBERTI COSTRUZIONI SRL	Messina (ME)	100	100																			6,00	3,00			6,00	102.372,26	102.372,26012	14	OK	
8	52	ALTHEA S.R.L.	Favara (AG)	100									100											2,00	1,00			2,00	45.673,80	45.673,80095	226	OK	
9	221	AN.CO S.R.L.	Mussomeli (CL)	100									100											3,50	1,00			5,00	52.689,74	52.689,74102	154	OK	
10	31	ARKITETTURA E KOSTRUZIONE SRL	Favara (AG)	100									100											2,00	1,00			2,00	45.673,80	45.673,80194	211	OK	
11	56	ARLEN S.R.L.	Favara (AG)	100									100											3,00	1,00			3,50	49.806,30	49.806,30088	186	OK	
12	104	ARTIGIAN GROUP SOC. COOP.	Biancavilla (CT)	100	100																			4,50	1,00			4,50	90.944,60	90.944,60			



CITTA' DI MISTERBIANCO
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Progressivo			073/24/8	Protocollo		84005/24/L/G		RUP		CUP		G25E24000320006		CIG		N.D.		CODICE GARA		G00016				Piattaforma		Maggioli															
			CATEGORIE	CLASSIFICHE	% APPALTO	IMPORTI - (470.000,00 €)		OGGETTO																																	
Prevalente			OG1	2	67,66%	318.000,00 €		Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023 previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori degli interventi di seguito elencati, finanziati dall'Unione Europea NextGeneration EU: Intervento n.1: Costruzione di una mensa scolastica nell' area di pertinenza dell'I.C. Don Milani via Federico De Roberto																																	
Scorporabile 1			OG11	1	32,34%	152.000,00 €																																			
Scorporabile 2																																									
Scorporabile 3																																									
				Partecip. singolo %				RTI %				Subappalto %				Avvalimento %				Art. 28 %				Classifiche massime nelle categorie di gara				Classifica massima posseduta tra tutte le proprie categorie	Punteggio parziale	Punteggio finale	Posizione di ammissione	Esito ???? *** KO *** ** OK-RI ** ** OK-RA ** OK	Selezionati da invitare								
				Base				Base				Base				Base				Base				Premiata per classifica superiore																	
				42.583	31.937	23.953	17.965	5.384	4.038	3.029	2.272	631	473	355	266	77	58	44	33	20	15	11	8	2.129	1.597	1.198	899														
Progressivo	ID procedura	Denominazione concorrente		Indirizzo	Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. 0-49,99	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. Classif.	Scorp. 1 Classif.	Scorp. 2 Classif.	Scorp. 3 Classif.													
54	9	CONSORZIO KREA SRL		Acireale (CT)	100	100																			7,00	5,00			7,00	111.676,35	111.676,35000	5	OK								
55	108	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA		Napoli (NA)	100	100																			8,00	4,50			8,00	116.364,45	116.364,45000	4	OK								
56	84	CONSORZIO STABILE DELLA		Maletto (CT)	100	100																			8,00	5,00			8,00	117.364,81	117.364,81000	3	OK								
57	38	CONSORZIO STABILE GRADE		Torino (TO)	100	100																			7,00	4,50			7,00	110.702,34	110.702,34015	8	OK								
58	50	CONSORZIO STABILE IRIDE IMPRESE ITALIA		Tremestieri Etneo (CT)	100	100																			7,00	4,00			7,00	109.728,33	109.728,33048	9	OK								
59	187	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.		Favara (AG)	100	100																			7,00	4,50			7,00	110.702,34	110.702,34154	6	OK								
60	124	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL		Lucca (LU)	100	100																			7,00	4,00			7,00	109.728,33	109.728,33009	10	OK								
61	206	CONSTRUCTA PLUS S.R.L.		Bagheria (PA)	100	100																			5,00	3,00			5,00	97.136,66	97.136,66156	23	OK								
62	107	COREGA SRL		Favara (AG)	100	100																			3,50	2,00			4,50	89.509,83	89.509,83029	79	OK								
63	145	COS. IT. S.R.L.		Agrigento (AG)	100	100																			3,50	1,00			4,00	86.883,69	86.883,69135	96	OK								
64	55	COSTRUCAS SRL		Tortorici (ME)										100				100							3,50	1,00			3,50	4.145,74	4.145,74105	247	OK								
65	151	COSTRUIRE S.R.L.		Maletto (CT)	100	100																			4,00	2,00			5,00	91.989,19	91.989,19000	59	OK								
66	137	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO		Nicosia (EN)	100									100											3,50	1,00			3,50	51.219,01	51.219,01141	167	OK								
67	109	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL		Messina (ME)	100	100																			4,50	2,00			4,50	92.763,66	92.763,66171	53	OK								
68	45	CREMONA VINCENZO		Nissoria (EN)	100									100											2,00	1,00			2,00	45.673,80	45.673,80058	229	OK								
69	194	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.		Paternò (CT)	100									100											3,50	1,00			3,50	51.219,01	51.219,01042	178	OK								
70	162	CSB COSTRUZIONI SRL		Giarre (CT)	100	100																			2,00	1,00			2,00	79.050,82	79.050,82067	116	OK								
71	92	CUSIMANO NICOLO'		Adrano (CT)	100									100											2,00	1,00			2,00	45.673,80	45.673,80163	215	OK								
72	242	DALMA. S.R.L.		Bagheria (PA)	100	100																			3,50	1,00			3,50	86.063,82	86.063,82079	107	OK								
73	48	D'ANTONI COSTRUZIONI S.R.L.		Catania (CT)	100	100																			6,00	2,00			6,00	100.476,30	100.476,30026	16	OK								
74	65	DEBOLE RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.		Catania (CT)	100									100											5,00	1,00			5,00	57.106,66	57.106,66196	123	OK								
75	130	DED GROUP SRL		Riesi (CL)	100	100																			4,50	2,00			4,50	92.763,66	92.763,66057	57	OK								
76	126	DEMETRA LAVORI S.R.L.		Valllunga Pratameno	100									100											5,00	1,00			5,00	57.106,66	57.106,66091	126	OK								
77	238	DILETTOSO SALVATORE		Bronte (CT)	100									100											3,50	1,00			3,50	51.219,01	51.219,01161	165	OK								
78	94	DILIBERTO GERO		Mussomeli (CL)	100									100											3,50	1,00			3,50	51.219,01	51.219,01101	172	OK								
79	142	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.		Agrigento (AG)	100	100																			4,50	3,00			4,50	94.582,73	94.582,73018	43	OK								
80	93	DI PIAZZA COSTRUZIONI S.R.L.		Lercara Friddi (PA)	100									100											4,00	1,00			4,00	53.143,08	53.143,08197	143	OK								
81	66	DM COSTRUZIONI S.R.L.		Favara (AG)	100									100											4,50	1,00			4,50	55.105,53	55.105,53158	135	OK								
82	226	D.M.N. COSTRUZIONI S.R.L.S.		Mazara del Vallo (TP)	100									100											2,00	1,00			2,00	45.673,80	45.673,80087	227	OK								
83	60	DOTTORE FRANCESCO		Nissoria (EN)	100									100											2,00	1,00			2,00	45.673,80	45.673,80168	214	OK								
84	176	DRAGO S.R.L.		Acireale (CT)	100	100																			7,00	4,50			7,00	110.702,34	110.702,34059	7	OK								
85	210	E-COSTRUZIONI S.R.L.		Belpasso (CT)	100	100																			4,00	1,00			4,00	88.483,45	88.483,45186	85	OK								
86	133	EDIL GROUP COSTRUZIONI SRLS		Ragusa (RG)	100									100											3,50	1,00			3,50	51.219,01	51.219,01138	168	OK								
87	230	EDIL HOUSES SRL		Paternò (CT)	100									100											3,00	1,00			3,00	49.332,98	49.332,98120	195	OK								
88	119	EDIL RESTAURI S.R.L.		Paternò (CT)	100									100											5,00	1,00			6,00	58.174,63	58.174,63000	120	OK								
89	217	EDILKRISTEB S.R.L.		Castrofilippo (AG)													100	100							4,00	2,00			4,00	6.727,97	6.727,97000	245	OK								



CITTA' DI MISTERBIANCO
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Progressivo			073/24/8	Protocollo	84005/24/L/G				RUP	ORLANDO	CUP	G25E24000320006	CIG	N.D.	CODICE GARA				G00016					Piattaforma	Maggioli									
			CATEGORIE	CLASSIFICHE	% APPALTO	IMPORTI - (470.000,00 €)				OGGETTO																								
Prevalente			OG1	2	67,66%	318.000,00 €				Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023 previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori degli interventi di seguito elencati, finanziati dall'Unione Europea NextGeneration EU: Intervento n.1: Costruzione di una mensa scolastica nell' area di pertinenza dell'I.C. Don Milani via Federico De Roberto																								
Scorporabile 1			OG11	32,34%	152.000,00 €																													
Scorporabile 2																																		
Scorporabile 3																																		
					Partecip. singolo %				RTI %				Subappalto %				Avvalimento %				Art. 28 %				Classifiche massime nelle categorie di gara				Classifica massima posseduta tra tutte le proprie categorie	Punteggio parziale	Punteggio finale	Posizione di ammissione	Esito ???? *** KO *** ** OK-RI ** ** OK-RA ** OK	Selezionati da invitare Numero 10
					Base				Base				Base				Base				Base				Premiati per classifica superiore									
					42.583	31.937	23.953	17.965	5.384	4.038	3.029	2.272	631	473	355	266	77	58	44	33	20	15	11	8	2.129	1.597	1.198	899						
Progressivo	ID procedura	Denominazione concorrente		Indirizzo	Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. 0-49,99	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. Classif.	Scorp. 1 Classif.	Scorp. 2 Classif.	Scorp. 3 Classif.						
107	205	FIDA COSTRUZIONI S.R.L.		Paternò (CT)	100									100											3,00	1,00			3,00	49.332,98	49.332,98038	202	OK	
108	51	F.LLI DESTRO SRL		Tortorici (ME)	100									100											2,00	1,00			3,50	47.013,92	47.013,92047	207	OK	
109	6	FLUMEC SRL		Agrigento (AG)	100	100																			3,50	2,00			4,00	88.669,14	88.669,14000	83	OK	
110	170	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL		San Cipirello (PA)	100									100											3,00	1,00			4,00	50.281,87	50.281,87000	185	OK	
111	244	GAMBINO COSTRUZIONI SRL		Troina (EN)	100									100											2,00	1,00			2,00	45.673,80	45.673,80129	216	OK	
112	204	GANGI IMPIANTI S.R.L.		Gangi (PA)	100	100																			5,00	4,00			5,00	98.981,19	98.981,19000	17	OK	
113	239	G.D.S. ENERGY SRL		Ragusa (RG)	100									100											2,00	1,00			2,00	45.673,80	45.673,80122	219	OK	
114	228	GECOSYS SRL		Catania (CT)	100	100																			2,00	4,50			4,50	91.248,73	91.248,73000	61	OK	
115	152	GEI SRL		Maletto (CT)	100	100																			3,00	3,00			3,00	87.172,59	87.172,59045	94	OK	
116	113	GENCO COSTRUZIONI SRLS		Mussomeli (CL)										100			100								8,00	5,00			8,00	24.695,19	24.695,19000	239	OK	
117	158	GENCO SRL		Mussomeli (CL)	100									100											4,00	1,00			4,50	53.645,80	53.645,80182	141	OK	
118	259	GEN COSTRUZIONI S.R.L.		Maletto (CT)	100									100											3,00	1,00			4,50	50.759,70	50.759,70145	183	OK	
119	153	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.		Randazzo (CT)	100									100											2,00	1,00			2,00	45.673,80	45.673,80119	220	OK	
120	98	GEO-AMBIENTE SRL		Palermo (PA)	100	100																			4,00	1,00			5,00	90.161,42	90.161,42000	75	OK	
121	67	GEOSONDA COSTRUZIONI SRL		Raffadali (AG)	100									100											2,00	1,00			2,00	45.673,80	45.673,80179	213	OK	
122	150	GEOTECH SRL		Ragusa (RG)	100									100											2,00	1,00			2,00	45.673,80	45.673,80100	225	OK	
123	120	GERILENIA SRL		Favara (AG)													100	100							7,00	4,00			7,00	18.993,51	18.993,51000	240	OK	
124	245	GFG SRL		Castell'Umberto (ME)	100	100																			3,00	1,00			3,50	84.488,28	84.488,28000	112	OK	
125	79	GIACALONE GASPARE		Mazzara del Vallo (TP)	100	100																			3,50	1,00			3,50	86.063,82	86.063,82127	102	OK	
126	37	GIAMBO' MICHELANGELO		Barcellona Pozzo di Gotto (ME)	100	100																			4,00	1,00			4,00	88.483,45	88.483,45184	86	OK	
127	190	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.		Cammarata (AG)	100	100																			3,00	1,00			4,50	86.105,57	86.105,57000	100	OK	
128	21	GI.CA. COSTRUZIONI S.R.L.		Brolo (ME)	100	100																			5,00	2,00			5,00	95.292,12	95.292,12210	30	OK	
129	72	GIMACOSTRUZIONISRL		Tortorici (ME)										100			100								3,00	1,00			3,00	2.924,93	2.924,93004	252	OK	
130	10	GI.RO.SA. COSTRUZIONI SRL		Partinico (PA)	100									100											4,00	1,00			4,00	53.143,08	53.143,08092	146	OK	
131	191	G. & PROIETTO INFRASTRUTTURE S.R.L.		Acireale (CT)	100	100																			5,00	3,50			5,00	98.058,92	98.058,92030	21	OK	
132	85	GREAT WORKS S.R.L.		Gela (CL)	100													100							5,00	1,00			5,00	56.627,34	56.627,34000	128	OK	
133	59	GRESY APPALTI SRL		Maletto (CT)	100	100																			5,00	2,00			6,00	97.074,21	97.074,21000	27	OK	
134	54	GRILLO INFRASTRUTTURE SRL		Rometta (ME)	100	100																			5,00	3,50			5,00	98.058,92	98.058,92024	22	OK	
135	138	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP		Acireale (CT) Sede operativa	100	100																			4,00	3,50			4,00	92.967,83	92.967,83073	51	OK	
136	240	GUARNERI S.R.L.		San Cataldo (CL)	100	100																			4,50	1,00			4,50	90.944,60	90.944,60153	63	OK	
137	116	HI-TECH IMPIANTI		San Marco d'Alunzio (ME)	100	100																			3,50	3,00			3,50	89.601,01	89.601,01069	76	OK	
138	147	I.C.E.S. (IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI) S.R.L.		Caltanissetta (CL)	100	100																			4,50	1,00			4,50	90.944,60	90.944,60106	67	OK	
139	4	ICEV SRL		Favara (AG)	100	100																			4,00	2,00			4,00	90.277,20	90.277,20157	71	OK	
140	25	ICPA SRL		Porto Empedocle (AG)	100								100												3,00	1,00			3,00	49.332,98	49.332,98187	190	OK	
141	32	IDRO TERMICA SICILIANA SRL		Gela (CL)	100	100																			2,00	2,00			2,00	80.744,91	80.744,91000	114	OK	
142	211	IG COSTRUZIONI S.R.L.		Cinisi (PA)	100									100</																				



CITTA' DI MISTERBIANCO
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

ALLEGATO R - RIEPILOGO PROCEDURA

Progressivo			073/24/8	Protocollo		84005/24/L/G		RUP	ORLANDO	CUP	G25E24000320006	CIG	N.D.	CODICE GARA				G00016	Piattaforma					Maggioli												
			CATEGORIE	CLASSIFICHE	% APPALTO	IMPORTI - (470.000,00 €)		OGGETTO																												
Prevalente			OG1	2	67,66%	318.000,00 €		Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023 previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori degli interventi di seguito elencati, finanziati dall'Unione Europea NextGeneration EU: Intervento n.1: Costruzione di una mensa scolastica nell' area di pertinenza dell'I.C. Don Milani via Federico De Roberto																												
Scorporabile 1			OG11	1	32,34%	152.000,00 €																														
Scorporabile 2																																				
Scorporabile 3																																				
				Partecip. singolo %				RTI %				Subappalto %				Avvalimento %				Art. 28 %				Classifiche massime nelle categorie di gara				Classifica massima posseduta tra tutte le proprie categorie	Punteggio parziale	Punteggio finale	Posizione di ammissione	Esito ???? *** KO *** ** OK-RI ** ** OK-RA ** OK	Selezionati da invitare			
				Base				Base				Base				Base				Premiata per classifica superiore																
				42.583	31.937	23.953	17.965	5.384	4.038	3.029	2.272	631	473	355	266	77	58	44	33	20	15	11	8	2.129	1.597	1.198	899									
Progressivo	ID procedura	Denominazione concorrente		Indirizzo	Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. 0-49,99	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. Classif.	Scorp. 1 Classif.	Scorp. 2 Classif.	Scorp. 3 Classif.							Numero	10
160	177	IT PROGETTI & COSTRUZIONI S.R.L.		Gela (CL)	100									100											2,00	1,00			2,00	45.673,80	45.673,80002	237	OK			
161	168	KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C.		Randazzo (CT)	100									100											2,00	1,00			2,00	45.673,80	45.673,80202	210	OK			
162	117	LABRUNA COSTRUZIONI S.R.L.		Regalbuto (EN)										100			100								2,00	1,00			2,00	583,44	583,44000	254	OK			
163	222	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA		Mussomeli (CL)	100	100																			5,00	1,00			5,00	93.447,58	93.447,58022	48	OK			
164	233	LAGECO DI PARISI ADRIANA S.R.L.		Catania (CT)	100	100																			5,00	3,50			5,00	98.058,92	98.058,92183	19	OK			
165	236	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE		Leonforte (EN)	100	100																			4,00	1,00			4,00	88.483,45	88.483,45209	84	OK			
166	29	LA TERMOTECNICA S.R.L		Enna (EN)	100	100																			3,00	3,00			3,00	87.172,59	87.172,59178	93	OK			
167	200	LEONE MARCELLO		Modica (RG)	100									100											3,50	1,00			4,00	51.706,94	51.706,94130	158	OK			
168	220	LEONE ORAZIO SRL		Modica (RG)	100									100											2,00	1,00			4,50	47.918,10	47.918,10201	204	OK			
169	214	LEONE VINCENZO		Modica (RG)	100									100											3,50	1,00			4,50	52.197,19	52.197,19189	156	OK			
170	62	LIBRIZZI COSTRUZIONI SRL		Petralia Sottana (PA)	100									100											3,50	1,00			3,50	51.219,01	51.219,01032	179	OK			
171	160	LIFE SRL		Catania (CT)	100	100																			4,00	1,00			4,50	89.320,47	89.320,47096	81	OK			
172	7	LSA COSTRUZIONI SRL		Favara (AG)	100									100											3,50	1,00			3,50	51.219,01	51.219,01074	175	OK			
173	64	LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L.		Bagheria (PA)	100	80												20							2,00				2,00				*** KO ***			
174	76	LUICAN GROUP S.R.L.		Caltanissetta (CL)	100	100																			3,00	2,00			3,00	85.428,98	85.428,98000	111	OK			
175	213	LUTIVIEM SRL		San Filippo del Mela (ME)	100									100											4,00	1,00			4,00	53.143,08	53.143,08061	149	OK			
176	77	MANUSIA RESTAURI EURO CIPA S.R.L.		Grammichele (CT)	100					100															2,00	1,00			5,00	52.378,69	52.378,69000	155	OK			
177	164	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.		Favara (AG)	100									100											4,50	1,00			4,50	55.105,53	55.105,53115	137	OK			
178	203	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.		Mussomeli (CL)	100	100																			3,50	1,00			4,50	87.707,46	87.707,46000	92	OK			
179	196	MAVILLA MAURIZIO		Modica (RG)	100									100											3,50	1,00			3,50	51.219,01	51.219,01123	171	OK			
180	166	MDM S.R.L.		Favara (AG)	100									100											3,00	1,00			3,00	49.332,98	49.332,98076	197	OK			
181	257	MED DI CASERTA BASILIO		Sant'Angelo di Brolo (ME)	100									100											3,00	1,00			3,00	49.332,98	49.332,98054	199	OK			
182	88	MEDI APPALTI		Sant'Agata Li Battiati (CT)	100	100																			6,00	2,00			6,00	100.476,30	100.476,30193	15	OK			
183	155	MESSINACOSTRUZIONISRL		Casteltermini (AG)	100	100																			4,50	1,00			4,50	90.944,60	90.944,60162	62	OK			
184	83	METALWOOD		Niscemi (CL)	100									100											3,00	1,00			3,00	49.332,98	49.332,98205	188	OK			
185	99	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.		Ragusa (RG)	100	100																			4,50	3,00			4,50	94.582,73	94.582,73152	41	OK			
186	218	MIANO MARIO		Barcellona Pozzo di Gotto (ME)	100	100																			3,50	1,00			3,50	86.063,82	86.063,82116	103	OK			
187	232	MONTAGNO INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L		Bronte (CT)	100									100											2,00	1,00			2,00	45.673,80	45.673,80207	209	OK			
188	189	MONTANA PASQUALE DOMENICO		Agrigento (AG)	100	100																			3,50	1,00			3,50	86.063,82	86.063,82099	105	OK			
189	121	MR COSTRUZIONI SRL		Mussomeli (CL)	100																				4,00				4,00				*** KO ***			
190	171	MUDANO' SRL SEMPLIFICATA		Floridia (SR)	100	100																			5,00	3,00			5,00	97.136,66	97.136,66097	24	OK			
191	71	MURATORE GIUSEPPE		Assoro (EN)	100									100											2,00	1,00			2,00	45.673,80	45.673,80021	235	OK			
192	111	NICOTRA COSTRUZIONI SRL		Favara (AG)	100	100																			3,50	1,00			3,50	86.063,82	86.063,82128	101	OK			
193	248	NOVAIMPIANTI DI ANTONIO NICASTRO E C. S.N.C.		Paceco (TP)	100	100																			2,00	3,50			3,50							



Progressivo		073/24/8		Protocollo		84005/24/L/G		RUP		CUP		G25E24000320006		CIG		N.D.		CODICE GARA		G00016		Piattaforma		Maggioli	
CATEGORIE		OG1		CLASSIFICHE		% APPALTO		IMPORTI - (470.000,00 €)		OGGETTO															
Prevalente		OG1		2		67,66%		318.000,00 €																	
Scorporabile 1		OG11		1		32,34%		152.000,00 €																	
Scorporabile 2																									
Scorporabile 3																									



CITTA' DI MISTERBIANCO
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA
8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni"

Progressivo	073/24/8		Protocollo	84005/24/L/G
RUP	ALFONSO SIMONE VULLO		CODICE GARA	G00016
CUP	G25E24000350006		CIG	B4DFE278B8
OGGETTO				
Procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023 previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, per l’affidamento dei lavori degli interventi di seguito elencati, finanziati dall’Unione Europea NextGeneration EU: Intervento n.3: Costruzione di una mensa scolastica nell’ area di pertinenza dell’I.C. Leonardo Sciascia plesso di Via Puglia				
	CATEGORIE	CLASSIFICHE	% APPALTO	IMPORTI - (470.000,00 €)
Prevalente	OG1	2	67,66%	318.000,00 €
Scorporabile 1	OG11	1	32,34%	152.000,00 €
Scorporabile 2				
Scorporabile 3				
Progressivo	ID procedura	Denominazione concorrente	Indirizzo	Selezionati da invitare
56	84	CONSORZIO STABILE DELLA	Maletto (CT)	Fascia 1
242	110	SITEC SRL	Capo d'Orlando (ME)	Fascia 1
196	173	NUOVI LAVORI S.R.L.	Casteltermini (AG)	Fascia 2
62	107	COREGA SRL	Favara (AG)	Fascia 2
188	189	MONTANA PASQUALE DOMENICO	Agrigento (AG)	Fascia 3
31	131	BREDIL S.R.L.	Favara (AG)	Fascia 3
169	214	LEONE VINCENZO	Modica (RG)	Fascia 4
156	122	ISIC SRL	Catania (CT)	Fascia 4
108	51	F.LLI DESTRO SRL	Tortorici (ME)	Fascia 5
43	224	CICERO ANTONINO	Castel di Lucio (ME)	Fascia 5



CITTA' DI MISTERBIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni"

Progressivo	005/25/8	Protocollo	N.D.
RUP	VULLO	Codice Gara	G00026
CUP	G25E24000350006	CIG	B625C5F18B

OGGETTO

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA MENSA SCOLASTICA NELL'AREA DI PERTINENZA DELL'I.C. LEONARDO SCIASCIA PLESSO DI VIA PUGLIA

	CATEGORIA - CLASSIFICHE	% APPALTO	IMPORTI - (518.366,74 €)
Prevalente	OG1 classifica II	80,09%	415.177,32 €
Scorporabile 1	OG11 classifica I	19,91%	103.189,42 €
Scorporabile 2			
Scorporabile 3			

GARA - ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

Progressivo	Denominazione concorrente	-----	-----
1	BREDIL S.R.L.		
2	CICERO ANTONINO		
3	CONSORZIO STABILE DELLA M		
4	COREGA SRL		
5	F.LLI DESTRO SRL		
6	ISIC SRL		
7	LEONE VINCENZO		
8	MONTANA PASQUALE DOMENICO		
9	NUOVI LAVORI S.R.L.		
10	SITEC SRL		



CITTA' DI MISTERBIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni"

Progressivo	005/25/8	Protocollo	N.D.
RUP	VULLO	Codice Gara	G00026
CUP	G25E24000350006	CIG	B625C5F18B

OGGETTO

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA MENSA SCOLASTICA NELL'AREA DI PERTINENZA DELL'I.C. LEONARDO SCIASCIA PLESSO DI VIA PUGLIA

	CATEGORIA - CLASSIFICHE	% APPALTO	IMPORTI - (518.366,74 €)
Prevalente	OG1 classifica II	80,09%	415.177,32 €
Scorporabile 1	OG11 classifica I	19,91%	103.189,42 €
Scorporabile 2			
Scorporabile 3			

GARA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - ELENCO OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI

Progressivo	Denominazione concorrente	Ammissione/Esclusione	Motivazione
1	BREDIL S.R.L.	AMMESSO	
2	COREGA SRL	AMMESSO	
3	F.LLI DESTRO SRL	AMMESSO	
4	ISIC SRL	AMMESSO	
5	LEONE VINCENZO	AMMESSO	
6	MONTANA PASQUALE DOMENICO	AMMESSO	
7	NUOVI LAVORI S.R.L.	AMMESSO	
8	SITEC SRL	AMMESSO	



CITTA' DI MISTERBIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni"

Progressivo	005/25/8	Protocollo	N.D.
RUP	VULLO	Codice Gara	G00026
CUP	G25E24000350006	CIG	B625C5F18B
OGGETTO			

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA MENSA SCOLASTICA NELL'AREA DI PERTINENZA DELL'I.C. LEONARDO SCIASCIA PLESSO DI VIA PUGLIA

	CATEGORIA - CLASSIFICHE	% APPALTO	IMPORTI - (518.366,74 €)
Prevalente	OG1 classifica II	80,09%	415.177,32 €
Scorporabile 1	OG11 classifica I	19,91%	103.189,42 €
Scorporabile 2			
Scorporabile 3			

GARA - OFFERTA ECONOMICA - ELENCO OFFERTE DEGLI OPERATORI

Progressivo	Denominazione concorrente	Offerta - Percentuale di Ribasso (%)	Esito Offerta	Motivazione
1	BREDIL S.R.L.	34,71%	AMMESSO	
2	COREGA SRL	31,92%	AMMESSO	
3	F.LLI DESTRO SRL	16,15%	AMMESSO	
4	ISIC SRL	22,87%	AMMESSO	
5	LEONE VINCENZO	31,96%	AMMESSO	
6	MONTANA PASQUALE DOMENICO	34,73%	AMMESSO	
7	NUOVI LAVORI S.R.L.	26,67%	AMMESSO	
8	SITEC SRL	31,15%	AMMESSO	

Calcolo della soglia di anomalia

Calcolo della soglia di anomalia completato.

Codice gara	G00026	
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso	ANAC BDAP LFS
N.decimali massimo dei valori offerti	2	
N.decimali utilizzati nel calcolo	3 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)	
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)	

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	8	ANAC
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse	
Numero offerte mediate	6	
Media delle offerte	-29,88 %	
Media degli scarti	-2,555 %	
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,085508701	
Soglia di anomalia	-35,856 %	ANAC
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata	
		Chiudi



CITTA' DI MISTERBIANCO
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA
 8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni"

Progressivo	005/25/8	Protocollo	N.D.
RUP	VULLO	Codice Gara	G00026
CUP	G25E24000350006	CIG	B625C5F18B

OGGETTO

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA MENSA SCOLASTICA NELL'AREA DI PERTINENZA DELL'I.C. LEONARDO SCIASCIA PLESSO DI VIA PUGLIA

	CATEGORIA - CLASSIFICHE	% APPALTO	IMPORTI - (518.366,74 €)
Prevalente	OG1 classifica II	80,09%	415.177,32 €
Scorporabile 1	OG11 classifica I	19,91%	103.189,42 €
Scorporabile 2			
Scorporabile 3			

GARA - OFFERTA ECONOMICA - GRADUATORIA OFFERTE DEGLI OPERATORI

Progressivo	Denominazione concorrente	Offerta - Percentuale di Ribasso (%)	Anomalia
1	F.LLI DESTRO SRL	16,15%	
2	ISIC SRL	22,87%	
3	NUOVI LAVORI S.R.L.	26,67%	
4	SITEC SRL	31,15%	
5	COREGA SRL	31,92%	
6	LEONE VINCENZO	31,96%	
7	BREDIL S.R.L.	34,71%	
8	MONTANA PASQUALE DOMENICO	34,73%	MIGLIOR OFFERTA NON ANOMALA