# COMUNE DI MISTERBIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

8° Settore Funzionale "*Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni*"

## VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

### INDAGINE DI MERCATO

COMUNE DI MISTERBIANCO
Comune di Misterbianco
Protocollo N.0033892/2022 del 09/06/2022

**INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA A), DELLA LEGGE N. 120/2020 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEL MANTO IN ERBA SINTETICA DEI CAMPI DA CALCETTO PRESSO : 1) PIAZZA TURCI; 2) AREA SPORTIVA IN CONTRADA MILICIA**

Importo complessivo dell'appalto: € 54.716,59 IVA esclusa, di cui:

- importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso: € 52.917,81
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.798,78

**CUP: G27H21039280004 - CIG: 9053402FA9**

L'**anno *2022*** il **giorno *09*** *(nove)* del **mese di *maggio*** alle **ore *10:12*** in Misterbianco presso gli Uffici dell'8° Settore "*Lavori Pubblici*" del Comune di Misterbianco, siti in via S. Antonio Abate n.3 - piano primo, si sono riuniti:

- *l'**ing. Vincenzo Orlando** - Responsabile della P.O. dell'8° settore - Presidente della commissione**;***
- *il **geom. Alfio Gaetano Costanzo** - Componente;*
- *il **dott. Andrea Mario Censabella** - Componente**;***

per effettuare le operazioni relative alla indagine di mercato per l'affidamento del servizio in epigrafe.

**PREMESSO**

- Che con ***Avviso Pubblico*** per manifestazione di interesse del ***09/03/2022***, pubblicato in pari data sul sito istituzionale del Comune di Misterbianco, all'indirizzo:

*http://www.comune.misterbianco.ct.it* nelle sezioni: *"Portale e-procurement", "Bandi di gara e contratti" e "Albo pretorio on-line"* è stata avviata l'indagine di mercato in oggetto.

- Che le manifestazioni di interesse pervenute, tramite la piattaforme telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco, nei termini stabiliti (05/04/2022 ore 10:00) sono state *n. 21 (ventuno)* e di queste *n. 19 (diciannove)* sono state ritenute valide, come da elenco di cui all'***Allegato A***.
- Che, come previsto al punto 14. dell'Avviso Pubblico, essendo il numero di operatori ammessi inferiore a 20, in data ***22/04/2022*** è stata trasmessa, tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco, la lettera di invito - prot. n. 22794/2022 - alle *n. 19* imprese ammesse, indicate nell'***Allegato B***.
- Che il termine di presentazione delle offerte attraverso la piattaforma telematica (documentazione amministrativa e offerta economica) è stato fissato alle ***ore 10:00*** del giorno ***03/05/2022***.
- Che l'inizio delle operazioni, con l'apertura della documentazione amministrativa, è stato fissato per il giorno ***03/05/2022***, alle ***ore 10:30***.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente dispone l'avvio delle operazioni di indagine di mercato.

*I Componenti della Commissione, preliminarmente all'inizio delle operazioni, dichiarano di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità con i partecipanti alla procedura.*

La Commissione prende atto che entro il termine di scadenza sono pervenute al sistema offerte da parte *n. 7 (sette)* degli operatori economici invitati, elencati nell'***Allegato C***.

Si procede con l'apertura e l'esame della busta telematica contenente la documentazione amministrativa presentata dagli operatori.

Alle ore **13:25** il Presidente sospende la seduta.

Alle ore **09:18** del giorno **23/05/2022**, il Presidente riapre la seduta per il prosieguo delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa.

Ultimato l'esame della documentazione amministrativa, la Commissione dà atto che sono stati direttamente ammessi alla successiva fase della procedura tutti i *n. 7 (sette)* operatori concorrenti.

La Commissione da quindi atto che, in questa fase della procedura di gara, nessun concorrente è rimasto escluso.

Alle ore **14:21** il Presidente dichiara chiusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, e dispone il successivo avvio della fase di apertura ed esame delle offerte economiche.

Alle ore **09:34** del giorno **25/05/2022** si procede quindi con lo sblocco telematico e l'esame dell'offerta economica presentate dai concorrenti, riportate nell'***Allegato D***.

Alle ore **09:47** il Presidente sospende la seduta.

Alle ore **09:24** del giorno **03/06/2022**, il Presidente riapre la seduta per il prosieguo delle operazioni di verifica delle offerte economiche.

Ultimate le operazioni di esame delle offerte economiche, essendo quelle valide in numero *non inferiore a cinque*, si procede al calcolo della soglia di anomalia ed alla relativa esclusione automatica delle offerte il cui ribasso è superiore a detta soglia, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis <*essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 15*> e comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni.

Il calcolo matematico della soglia di anomalia, determinato in misura pari al *17,585000%*, è riportato nell'***Allegato E***.

Ultimata tale procedura, la Commissione prende atto che l'offerta riportante il massimo ribasso, corrispondente al minor prezzo, è quella presentata dal concorrente *LUICAN GROUP SRL* di Caltanissetta (CL), che ha offerto il ribasso unico percentuale del 16,520%, come da graduatoria finale delle offerte di cui all'***Allegato F***.

Atteso quanto sopra verbalizzato, la Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di ***LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEL MANTO IN ERBA SINTETICA DEI CAMPI DA CALCETTO PRESSO : 1) PIAZZA TURCI; 2) AREA SPORTIVA IN CONTRADA MILICIA*** in favore del concorrente ***LUICAN GROUP SRL*** con sede in Caltanissetta (CL), Via Degli Orti n. 72 - C.F. e P.IVA 01908540857, con il ribasso del ***16,520%, %,*** per l'importo complessivo, al netto di detto ribasso, di ***€ 44.175,79*** oltre ***€ 1.798,78*** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per l'importo complessivo netto di ***€ 45.974,57***.

Il secondo in graduatoria risulta essere il concorrente *EDILTECNICA COSTRUZIONI S.A.S. DI SCARPINO ANTONIO & C.* con sede in Lamezia Terme (CZ), che ha offerto un ribasso percentuale pari all'*8,830%,* immediatamente inferiore a quello di aggiudicazione.

L'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche in merito ai requisiti soggettivi e tecnico organizzativi dichiarati in sede di indagine di mercato.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio del Comune di Misterbianco, sul sito istituzionale dell'Ente *http://www.comune.misterbianco.ct.it* nelle sezioni: *"Albo pretorio on-line"* e *"Bandi di gara e contratti"* e nell'apposita area del *"Portale e-procurement" del Comune di Misterbianco*.

Si dispone altresì la trasmissione del presente verbale ai concorrenti partecipanti alla procedura negoziata.

Alle ore **11:57** il Presidente dichiara chiusa la seduta e concluse le operazioni.

Letto confermato e sottoscritto.

*Il Presidente della Commissione:* ***Ing. Vincenzo Orlando***

F.to Vincenzo Orlando

*Il componente:* ***Geom. Alfio Gaetano Costanzo***

F.to Alfio Gaetano Costanzo

*Il componente:* ***Dott. Andrea Mario Censabella***

F.to Andrea Mario Censabella

INDAGINE 15232/22/L/N
CIG 9053402FA9

ALLEGATO A

OGGETTO: Indagine di mercato per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione del manto in erba sintetica dei campi da calcetto presso : 1) Piazza Turci; 2) Area sportiva in Contrada Milicia

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - ELENCO OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI

| n° ordine | Ragione sociale | Ammissione/Esclusione | Motivazione |
|---|---|---|---|
| 1 | APPALTI TINAGLIA S.R.L. | Ammesso | |
| 2 | BARRECA GIUSEPPE SRLS | Ammesso | |
| 3 | BC COSTRUZIONI S.R.L. | Ammesso | |
| 4 | CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL | Ammesso | |
| 5 | EDIL HOUSES SRL | Ammesso | |
| 6 | EDILTECNICA COSTRUZIONI S.A.S. DI SCARPINO ANTONIO & C. | Ammesso | |
| 7 | EDILTOR S.R.L. | Ammesso | |
| 8 | F.LLI ANASTASI S.R.L. | Ammesso | |
| 9 | GEOM. CALI' SALVATORE | Ammesso | |
| 10 | IMPRESA CAPOBIANCO GIUSEPPE | Ammesso | |
| 11 | LUICAN GROUP SRL | Ammesso | |
| 12 | MDMS RL | Escluso | L'operatore dichiara di partecipare in avvalimento ma non specifica quale è l'impresa ausiliaria |
| 13 | OASI DEL VERDE NATURAL DESIGN S.R.L. | Ammesso | |
| 14 | PROGRESSO GROUP S.R.L | Ammesso | |
| 15 | SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO | Escluso | L'operatore non ha allegato il modulo di manifestazione di interesse. |
| 16 | SPORTECO | Ammesso | |
| 17 | SPORTURF-FADINI IMPIANTI SRL | Ammesso | |
| 18 | SRL (GERILENIA S.R.L.) | Ammesso | |
| 19 | STINGO SRL | Ammesso | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 20 | VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L. | Ammesso | |
| 21 | VENTURELLI ROMOLO SRL | Ammesso | |

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

GEOM. ALFIO GAETANO COSTANZO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

INDAGINE 15232/22/L/N - GARA 23794/22/L/N
CIG 9053402FA9

ALLEGATO B

OGGETTO: Indagine di mercato per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione del manto in erba sintetica dei campi da calcetto presso : 1) Piazza Turci; 2) Area sportiva in Contrada Milicia

GARA - ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

| n° ordine | Ragione sociale |
|---|---|
| 1 | APPALTI TINAGLIA S.R.L. |
| 2 | BARRECA GIUSEPPE SRLS |
| 3 | BC COSTRUZIONI S.R.L. |
| 4 | CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL |
| 5 | EDIL HOUSES SRL |
| 6 | EDILTECNICA COSTRUZIONI S.A.S. DI SCARPINO ANTONIO & C. |
| 7 | EDILTOR S.R.L. |
| 8 | F.LLI ANASTASI S.R.L. |
| 9 | GEOM. CALI' SALVATORE |
| 10 | IMPRESA CAPOBIANCO GIUSEPPE |
| 11 | LUICAN GROUP SRL |
| 12 | OASI DEL VERDE NATURAL DESIGN S.R.L. |
| 13 | PROGRESSO GROUP S.R.L |
| 14 | SPORTECO |
| 15 | SPORTURF-FADINI IMPIANTI SRL |
| 16 | SRL (GERILENIA S.R.L.) |
| 17 | STINGO SRL |
| 18 | VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L. |
| 19 | VENTURELLI ROMOLO SRL |

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

GEOM. ALFIO GAETANO COSTANZO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

INDAGINE 15232/22/L/N - GARA 23794/22/L/N
CIG 9053402FA9

ALLEGATO C

OGGETTO: Indagine di mercato per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione del manto in erba sintetica dei campi da calcetto presso : 1) Piazza Turci; 2) Area sportiva in Contrada Milicia

GARA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - ELENCO OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI

| n° ordine | Ragione sociale | Ammissione/Esclusione | Motivazione |
|---|---|---|---|
| 1 | BARRECA GIUSEPPE SRLS | Ammesso | |
| 2 | CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL | Ammesso | |
| 3 | EDILTECNICA COSTRUZIONI S.A.S. DI SCARPINO ANTONIO & C. | Ammesso | |
| 4 | IMPRESA CAPOBIANCO GIUSEPPE | Ammesso | |
| 5 | LUICAN GROUP SRL | Ammesso | |
| 6 | PROGRESSO GROUP S.R.L | Ammesso | |
| 7 | VENTURELLI ROMOLO SRL | Ammesso | |

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

GEOM. ALFIO GAETANO COSTANZO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

INDAGINE 15232/22/L/N - GARA 23794/22/L/N
CIG 9053402FA9

ALLEGATO D

OGGETTO: Indagine di mercato per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione del manto in erba sintetica dei campi da calcetto presso : 1) Piazza Turci; 2) Area sportiva in Contrada Milicia

GARA - OFFERTA ECONOMICA - ELENCO OFFERTE DEGLI OPERATORI

| n° ordine | Ragione sociale | Offerta - Percentuale di Ribasso (%) | Ammissione/Esclusione | Motivazione Esclusione |
|---|---|---|---|---|
| 1 | BARRECA GIUSEPPE SRLS | 6,400000 % | Ammesso | |
| 2 | CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL | 5,000000 % | Ammesso | |
| 3 | EDILTECNICA COSTRUZIONI S.A.S. DI SCARPINO ANTONIO | 8,830000 % | Ammesso | |
| 4 | IMPRESA CAPOBIANCO GIUSEPPE | 33,330000 % | Ammesso | |
| 5 | LUICAN GROUP SRL | 16,520000 % | Ammesso | |
| 6 | PROGRESSO GROUP S.R.L | 0,190000 % | Ammesso | |
| 7 | VENTURELLI ROMOLO SRL | 18,650000 % | Ammesso | |

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

GEOM. ALFIO GAETANO COSTANZO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

**Indagine di mercato per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione del manto in erba sintetica dei campi da calcetto presso : 1) Piazza Turci; 2) Area sportiva in Contrada Milicia**

**Decreto Legge 50/2016 Art 97 – comma 2 bis**

Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

**Decreto Legge 76/2020 Art 1 – comma 3**

Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. **Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, **anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque**.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Totale offerte** | **7** | **Taglio ali al** | **10,00%** |
| **Si tagliano** | **1** | **offerte per ogni estremo, più eventuali ribassi uguali alle ali** | |

| *#* | *Azienda* | *Esito* | *Ribasso %* |
|---|---|---|---|
| 1 | PROGRESSO GROUP S.R.L | Taglio ali | 0,190000 |
| 2 | CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL | | 5,000000 |
| 3 | BARRECA GIUSEPPE SRLS | | 6,400000 |
| 4 | EDILTECNICA COSTRUZIONI S.A.S. DI SCARPINO ANTO | | 8,830000 |
| 5 | LUICAN GROUP SRL | Aggiudicatario | 16,520000 |
| 6 | VENTURELLI ROMOLO SRL | | 18,650000 |
| 7 | IMPRESA CAPOBIANCO GIUSEPPE | Taglio ali | 33,330000 |

**D. L. 50/2016 Art 97 – comma 2 bis - lettera a)**

| *Ribassi utili* | *Somma ribassi (sr):* | 55,400000 |
|---|---|---|
| | *Media ribassi (mr):* | 11,080000 |
| 5,000000 | | |
| 6,400000 | | |
| 8,830000 | | |
| 16,520000 | | |
| 18,650000 | | |
| | | |

**D. L. 50/2016 Art 97 – comma 2 bis - lettera b)**

| *Scarti utili* | *Somma scarti (ss):* | 13,010000 |
|---|---|---|
| | *Media scarti (ms):* | 6,505000 |
| | | |
| | | |
| | | |
| 5,440000 | | |
| 7,570000 | | |
| | | |

**D. L. 50/2016 Art 97 – comma 2 bis - lettera c)**

| *ms / mr (rapp):* | 0,587094 |
|---|---|
| ***Risulta rapp > 0.15*** | |

**D. L. 50/2016 Art 97 – comma 2 bis - lettera e)**

| *Soglia di anomalia (mr + ms):* | **17,585000** |
|---|---|

**D. L. 76/2020 Art 1 – comma 3**

Si opera l'esclusione automatica

INDAGINE 15232/22/L/N - GARA 23794/22/L/N
CIG 9053402FA9

ALLEGATO F

OGGETTO: Indagine di mercato per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione del manto in erba sintetica dei campi da calcetto presso : 1) Piazza Turci; 2) Area sportiva in Contrada Milicia

GARA - OFFERTA ECONOMICA - GRADUATORIA OFFERTE DEGLI OPERATORI

| n° ordine | Ragione sociale | Offerta - Percentuale di Ribasso (%) | |
|---|---|---|---|
| 1 | IMPRESA CAPOBIANCO GIUSEPPE | 33,330000 % | OFFERTA ANOMALA |
| 2 | VENTURELLI ROMOLO SRL | 18,650000 % | OFFERTA ANOMALA |
| 3 | LUICAN GROUP SRL | 16,520000 % | MIGLIORE OFFERTA NON ANOMALA |
| 4 | EDILTECNICA COSTRUZIONI S.A.S. DI SCARPINO ANTONIO & C. | 8,830000 % | |
| 5 | BARRECA GIUSEPPE SRLS | 6,400000 % | |
| 6 | CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL | 5,000000 % | |
| 7 | PROGRESSO GROUP S.R.L | 0,190000 % | |

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

GEOM. ALFIO GAETANO COSTANZO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA