



CITTA' DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

8° Settore Funzionale Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense”

PNRR FONDO COMPLEMENTARE D.L. N°59/2021

(Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021)

MISURE URGENTI RELATIVE AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI - DPCM 15 SETTEMBRE 2021

VERBALE DI PROCEDURA

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. 36/2023 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA MENSA SCOLASTICA NELL'AREA DI PERTINENZA DELL'I.C. PITAGORA PLESSO DI VIA FRATELLI CERVI.

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 518.366,74, DI CUI:

- € 505.789,95 PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO
- € 12.576,79 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

Costo della manodopera scorporato ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023: € 101.163,35

CUP: G25E24000370006 CIG: B625C3F721

L'anno **2025** il **giorno 24** (*ventiquattro*) del **mese di marzo** alle **ore 09:35** in Misterbianco presso gli Uffici dell'8° Settore “Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni” del Comune di Misterbianco, siti in via S. Antonio Abate n.3 - piano primo, si sono riuniti:

- **l'ing. Vincenzo Orlando** - Responsabile della P.O. dell'8° settore - Presidente della commissione;
- **la dott.ssa Maria Grasso** - Componente;
- **il dott. Paolo Federico** - Componente;

per effettuare le operazioni relative alla procedura per l'affidamento dei lavori in epigrafe.

PREMESSO

- Che con **Determinazione Settoriale n. 3988 del 16/12/2024** è stato stabilito di avviare la procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lettera c) del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni, preceduta da indagine di mercato con manifestazione di interesse, finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare al successivo confronto concorrenziale.
- Che in esecuzione della suddetta determinazione, con **Avviso Pubblico** per manifestazione di interesse del **17/12/2024**, pubblicato sul sito internet <https://appalti-commisterbianco.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>, sul sito istituzionale del Comune di Misterbianco nelle sezioni "Albo pretorio on-line" , "Bandi di gara" ed "Amministrazione trasparente", è stata avviata l'indagine di mercato in oggetto.
- Che le manifestazioni di interesse pervenute, tramite la piattaforma telematica di e procurement del Comune di Misterbianco, nei termini stabiliti (02/01/2025 ore 10:00) sono state n. 259 (duecentocinquantanove).
- Che le operazioni di valutazione delle manifestazioni di interesse sono iniziate il **02/01/2025** alle ore **11:00**, ed hanno avuto termine il giorno **10/02/2025** alle ore **12:30**.
- Che alla data di chiusura della fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, quattro di queste sono state escluse e n. 255 (duecentocinquantacinque) sono state ritenute valide rispetto all'Avviso Pubblico di cui sopra; nessuna impresa è stata esclusa, per il principio di rotazione delle aggiudicazioni, per cui il totale delle imprese ammesse e classificate è di n. 255 (duecentocinquantacinque), come da elenco riportato nell'**Allegato R - Riepilogo procedura**.
- Che alcuni operatori hanno ottenuto il medesimo punteggio e, ai sensi del punto 3, ultimo capoverso, del "Disciplinare per la modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata", per differenziare detti punteggi si è reso necessario un sorteggio.
- Che al punto 5, secondo capoverso, del medesimo disciplinare è stabilito che, trattandosi di procedura con n. 4 interventi nelle stesse fasce di importo e per le medesime categorie di lavori, non è possibile invitare nessun operatore per più di un intervento.
- Che con comunicazione del 12/02/2025 è stato comunicato a tutti gli operatori partecipanti ammessi la data del sorteggio, prevista per giorno 25/02/2025 a partire dalle ore 10:00.
- Che di detto sorteggio è stato stilato apposito verbale, riportante gli operatori in forma strettamente anonima, pubblicato in data **10/03/2025** e che **Allegato L - Selezione I2** al

presente verbale è conforme ai medesimi allegati del verbale di sorteggio-selezione, con le ragioni sociali degli operatori in chiaro.

- Che in data **21/03/2025** è stata trasmessa, tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco, la lettera di invito alle *n. 10* imprese selezionate per la procedura in epigrafe, indicate nell' **Allegato A**.
- Che il termine di presentazione delle offerte attraverso la piattaforma telematica (documentazione amministrativa e offerta economica) è stato fissato alle **ore 09:00** del giorno **24/03/2025**.
- Che l'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura della documentazione amministrativa, è stato fissato per oggi **24/03/2025**, alle **ore 09:15**.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dispone l'avvio delle operazioni di gara.

La Commissione dà atto che nessun rappresentante degli operatori economici invitati alla procedura risulta presente.

I Componenti della Commissione, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, dichiarano di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità con i partecipanti alla procedura.

La Commissione prende atto che entro il termine di scadenza sono pervenute al sistema offerte da parte di *n. 7 (sette)* operatori economici invitati, indicati nell'**Allegato B**.

Si procede con l'apertura e l'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, disponendo *l'ammissione, l'ammissione con riserva (avviando il soccorso istruttorio) ovvero l'esclusione* dei concorrenti.

Alle ore **13:50** il Presidente sospende la seduta.

Alle ore **09:08** del giorno **25/03/2025** il Presidente riapre la seduta per il prosieguo delle operazioni.

Ultimato l'esame della documentazione amministrativa, la Commissione dà atto che sono stati ammessi alla successiva fase della procedura di gara *n. 6 (sei)* concorrenti; *n. 1 (uno)* concorrente, riportato nel citato Allegato B viene ammesso con riserva per le motivazioni ivi riportate e per questa ragione, nei suoi confronti, viene attivata la procedura di Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 al fine di consentirgli di integrare la documentazione con termine ultimo fissato per il giorno 29/03/2025 alle ore 10:00.

La Commissione dà atto che l'operatore economico ammesso con riserva ha correttamente integrato la documentazione amministrativa carente e, pertanto, scioglie la riserva nei suoi confronti e lo ammette al prosieguo della procedura; Il dettaglio di queste operazioni è riportato in **Allegato X - Soccorso Istruttorio**.

Ultimato l'esame della documentazione amministrativa, la Commissione dà atto che tutti i concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase della procedura di gara.

Alle ore **17:18** il Presidente dichiara chiusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, e dispone il successivo avvio della fase di apertura ed esame delle offerte economiche.

Alle ore **17:20** si procede quindi con lo sblocco telematico e l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti, che vengono riportate nell'elenco **Allegato C**.

Alle ore **17:50**, ultimate le operazioni di esame delle offerte economiche, essendo tutte valide ed in numero pari a 7 (*sette*), *non inferiore a cinque*, come riportato nel medesimo **Allegato C**, si procede al calcolo della soglia di anomalia ed alla relativa esclusione automatica delle offerte il cui ribasso è superiore a detta soglia, secondo il "Metodo A" - taglio delle ali con la regola del "blocco unitario" - dell'Allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023.

Il calcolo matematico della soglia di anomalia, determinato in misura pari al 29,23%, è riportato nell'**Allegato D**.

Ultimata tale procedura, la Commissione prende atto che l'offerta, non eccedente la soglia di anomalia, corrispondente al minor prezzo è quella presentata dal concorrente *MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L. di Grammichele (CT) - partecipante in R.T.I. con l'impresa EURO CIPA S.R.L. di Paternò (CT) - che ha offerto il ribasso unico percentuale del 25,97%*, come da graduatoria delle offerte riportata nell'**Allegato E**.

Atteso quanto sopra verbalizzato, la Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto dei **LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA MENSA SCOLASTICA NELL'AREA DI PERTINENZA DELL'I.C. PITAGORA PLESSO DI VIA FRATELLI CERVI** in favore del concorrente **MANUSIA RESTAURI - EURO CIPA** con sede in Grammichele (CT), Via Monti Iblei 25 - C.F. e P.IVA 03895200875 - con il ribasso del **25,97%**, per l'importo complessivo, al netto di detto ribasso, di **€ 387.013,09** oltre **€ 12.576,79** quali oneri per la sicurezza e quindi per l'importo complessivo netto di **€ 399.589,88**.

Il secondo in graduatoria risulta essere il concorrente *COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL* con sede in Messina (ME), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 22,04%, immediatamente inferiore a quello di aggiudicazione.

L'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche in merito ai requisiti soggettivi e tecnico organizzativi dichiarati in sede di gara.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio del Comune di Misterbianco, sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.comune.misterbianco.ct.it> nelle sezioni: "Amministrazione trasparente", "Bandi di gara", nell'apposita area del "Portale e-procurement" del Comune di Misterbianco.

Si dispone altresì la trasmissione del presente verbale ai concorrenti partecipanti alla procedura.

Alle ore **17:52** il Presidente dichiara chiusa la seduta e concluse le operazioni di gara.

Letto confermato e sottoscritto.

*Il Presidente della Commissione: **Ing. Vincenzo Orlando***

F.to Vincenzo Orlando

*Il componente: **Dott.ssa. Maria Grasso***

F.to Maria Grasso

*Il componente: **Dott. Paolo Federico***

F.to Paolo Federico



CITTA' DI MISTERBIANCO
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Progressivo		073/24/8		Protocollo		84005/24/L/G				RUP				CUP				G25E24000320006				CIG				N.D.				CODICE GARA				G00016				Piattaforma		Maggioli									
		CATEGORIE		CLASSIFICHE		% APPALTO		IMPORTI - (470.000,00 €)		OGGETTO																																							
Prevalente		OG1		2		67,66%		318.000,00 €		Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023 previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori degli interventi di seguito elencati, finanziati dall'Unione Europea NextGeneration EU: Intervento n.1: Costruzione di una mensa scolastica nell' area di pertinenza dell'I.C. Don Milani via Federico De Roberto																																							
Scorporabile 1		OG11		1		32,34%		152.000,00 €																																									
Scorporabile 2																																																	
Scorporabile 3																																																	
				Partecip. singolo %		RTI %				Subappalto %				Avvalimento %				Art. 28 %				Classifiche massime nelle categorie di gara				Classifica massima posseduta tra tutte le proprie categorie		Punteggio parziale		Punteggio finale		Posizione di ammissione		Esito		Selezionati da invitare													
				Base				Base				Base				Base				Premiata per classifica superiore																													
				42.583 31.937 23.953 17.965				5.384 4.038 3.029 2.272				631 473 355 266				77 58 44 33				20 15 11 8				2.129 1.597 1.198 899																									
Progressivo	ID procedura	Denominazione concorrente		Indirizzo		Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. 0-49,99	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. Classif.	Scorp. 1 Classif.	Scorp. 2 Classif.	Scorp. 3 Classif.							Numero													
1	96	2 V COSTRUZIONI S.R.L.		Caltanissetta (CL)		100																				4,00	1,00			4,00	53.143,08	53.143,08064	148	OK															
2	2	3C SRL		Paternò (CT)		100																				3,00	1,00			3,00	49.332,98	49.332,98113	196	OK															
3	69	3 ESSE CORPORATION S.R.L.		Paternò (CT)		100																				2,00	1,00			2,00	45.673,80	45.673,80124	218	OK															
4	253	3G SERVIZI S.R.L.		Cefalà Diana (PA)		100																				4,00	1,00			4,00	53.143,08	53.143,08025	152	OK															
5	201	4C SRL		Floridia (SR)		100	100																			3,00	1,00			3,00	83.685,38	83.685,38000	113	OK															
6	47	AEMME SRL		Favara (AG)		100	100																			4,50	1,00			4,50	90.944,60	90.944,60140	65	OK															
7	97	ALBERTI COSTRUZIONI SRL		Messina (ME)		100	100																			6,00	3,00			6,00	102.372,26	102.372,26012	14	OK															
8	52	ALTHEA S.R.L.		Favara (AG)		100																				2,00	1,00			2,00	45.673,80	45.673,80095	226	OK															
9	221	AN.CO S.R.L.		Mussomeli (CL)		100																				3,50	1,00			5,00	52.689,74	52.689,74102	154	OK															
10	31	ARKITETTURA E KOSTRUZIONE SRL		Favara (AG)		100																				2,00	1,00			2,00	45.673,80	45.673,80194	211	OK															
11	56	ARLEN S.R.L.		Favara (AG)		100																				3,00	1,00			3,50	49.806,30	49.806,30088	186	OK															
12	104	ARTIGIAN GROUP SOC. COOP.		Biancavilla (CT)		100	100																			4,50	1,00			4,50	90.944,60	90.944,60041	68	OK															
13	75	ASAR COSTRUZIONI S.R.L.		Tortorici (ME)		100																				3,00	1,00			3,50	49.806,30	49.806,30006	187	OK															
14	179	ASARO ANTONINO		Mazara del Vallo (TP)		100																				2,00	1,00			2,00	45.673,80	45.673,80046	231	OK															
15	182	ASTRA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI		Pace del Mela (ME)														100								3,00	1,00			3,50	2.952,99	2.952,99000	250	OK															
16	129	ATI A.E.GI. SPADARO S.R.L. - SM IMPIANTI DI ROSARIO MODICA		Rosolini (SR)		100								100												4,50	1,00			4,50	59.166,24	59.166,24000	118	OK															
17	125	A.T.I. C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L. - D'ALBERTI GIUSEPPE		Belpasso (CT)		100								100												4,00	1,00			4,00	57.147,29	57.147,29000	121	OK															
18	183	ATI COSTITUENDO		Adrano (CT)		100								100												3,00	2,00			3,00	54.968,85	54.968,85000	140	OK															
19	243	ATI GAIA COSTRUZIONI SRL - CEIT SRL		Messina (ME)		100								100												3,50	1,00			3,50	55.167,07	55.167,07000	131	OK															
20	12	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.		Palermo (PA)		100	100																			3,50	2,00			3,50	87.832,41	87.832,41005	91	OK															
21	43	A&V SRL		Favara (AG)		100																				2,00	1,00			2,00	45.673,80	45.673,80034	233	OK															
22	68	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS		Catania (CT)		100	100																			3,50	1,00			3,50	86.063,82	86.063,82010	109	OK															
23	28	AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L.		Agrigento (AG)		100																				4,50	1,00			4,50	55.105,53	55.105,53147	136	OK															
24	115	BC COSTRUZIONI SRL		Favara (AG)		100																				3,00	1,00			3,00	49.332,98	49.332,98050	200	OK															
25	148	B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE		Gela (CL)		100	100																			4,50	2,00			4,50	92.763,66	92.763,66173	52	OK															
26	250	BCS COSTRUZIONI SRL		Mistretta (ME)		100	100																			5,00	2,00			5,00	95.292,12	95.292,12083	37	OK															
27	30	BELLINO COSTRUZIONI SRL		Cammarata (AG)		100																				3,50	1,00			3,50	51.219,01	51.219,01181	162	OK															
28	251	BELLUSSIMO COSTRUZIONI DI BELLUSSIMO GIUSEPPE		Paternò (CT)		100																				3,50	1,00			3,50	51.219,01	51.219,01080	174	OK															
29	163	BERTOLONE COSTRUZIONI SRL		Adrano (CT)		100	100																			4,00	2,00			4,00	90.277,20	90.277,20164	70	OK															
30	185	BLAS COSTRUZIONI S.R.L.		Caltanissetta (CL)		100																				3,50	1,00			4,50	52.197,19	52.197,19131	157	OK															
31	131	BREDIL S.R.L.		Favara (AG)		100																				4,50	1,00			5,00	55.623,18	55.623,18001	130	OK															
32	161	BRIGUGLIO SRL		San Giovanni Gemini (AG)										45	100											4,50	1,00			4,50	6.973,04	6.973,04000	244	OK															
33	18	BUA COSTRUZIONI SRL		Gravina di Catania (CT)		100																				5,00	1,00			5,00	57.106,66	57.106,66077	127	OK															
34	249	CAMPISI SEBASTIANO		Augusta (SR)																						3,00	1,00			3,00	2.924,93	2.924,93136	251	OK															
35	33	CANGERI GIUSEPPE		Leonforte (EN)		100	100																			5,00	2,00			5,00	95.292,12	95.292,12089	35	OK															
36	235	CANTIERI EDILI DEI F.LLI SCARLATA S.R.L.S.		Serradifalco (CL)		100																				2,00	1,00			2,00	45.673,80	45.673,80190	212	OK															
37	105	CANTIERI RIUNITI SRL		Catania (CT)		100	100																			6,00	3,50			6,00	103.320,24	103.320,24204	11	OK															
38	195	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO		Gela (CL)		100	100																			4,50	2,00			4,50	92.763,66	92.763,66094	55	OK															
39	49	CENTRO COMMERCIALE EDILE S.R.L.		Misterbianco (CT)		100																				4,00	1,00			4,50	53.645,80	53.645,80176	142	OK															
40	22	CERS S.R.L.		Aragona (AG)		100																				3,50	1,00			3,50	51.219,01	51.219,01086	173	OK															
41	74	C.G. SYSTEM S.R.L.		Montelepre (PA)		100	100																			3,50	1,00			4,00	86.883,69	86.883,69053	98	OK															
42	17	CHINA COSTRUZIONI S.R.L.		Caltanissetta (CL)		100	100																			4,00	1,00			4,00	88.483,45	88.483,45085	87	OK															
43	224	CICERO ANTONINO		Castel di Lucio (ME)		100																				2,00	1,00			2,00	45.673,80	45.673,80043	232	OK															
44	174	CIPAR SRL		Capo d'Orlando		100	100																			5,00	1,00			5,00	93.447,58	93.447,58063	47	OK															
45	143	C M COSTRUZIONI SRL		Grotte (AG)		100																				3,00	1,00			3,00	49.332,98	49.332,98174	191	OK															
46	223	CO.ANT S.R.L.		Mussomeli (CL)		100	100																			4,50	2,00			5,00	93.635,07	93.635,07107	45	OK															
47</																																																	



Progressivo		073/24/8		Protocollo		84005/24/L/G				RUP				CUP				G25E24000320006				CIG				N.D.				CODICE GARA				G00016				Piattaforma		Maggioli									
		CATEGORIE		CLASSIFICHE		% APPALTO		IMPORTI - (470.000,00 €)		OGGETTO																																							
Prevalente		OG1		2		67,66%		318.000,00 €		Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023 previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori degli interventi di seguito elencati, finanziati dall'Unione Europea NextGeneration EU: Intervento n.1: Costruzione di una mensa scolastica nell' area di pertinenza dell'I.C. Don Milani via Federico De Roberto																																							
Scorporabile 1		OG11		1		32,34%		152.000,00 €																																									
Scorporabile 2																																																	
Scorporabile 3																																																	
				Partecip. singolo %		RTI %				Subappalto %				Avvalimento %				Art. 28 %				Classifiche massime nelle categorie di gara				Classifica massima posseduta tra tutte le proprie categorie		Punteggio parziale		Punteggio finale		Posizione di ammissione		Esito		Selezionati da invitare													
				Base		Base				Base				Base				Base				Premiata per classifica superiore																											
				42.583		31.937 23.953 17.965				5.384 4.038 3.029 2.272				631 473 355 266				77 58 44 33				20 15 11 8				2.129 1.597 1.198 899																							
Progressivo	ID procedura	Denominazione concorrente		Indirizzo		Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. 0-49,99	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. Classif.	Scorp. 1 Classif.	Scorp. 2 Classif.	Scorp. 3 Classif.									Numero											
107	205	FIDA COSTRUZIONI S.R.L.		Paternò (CT)		100																																											
108	51	F.LLI DESTRO SRL		Tortorici (ME)		100																																											
109	6	FLUMEC SRL		Agrigento (AG)		100	100																																										
110	170	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL		San Cipirello (PA)		100																																											
111	244	GAMBINO COSTRUZIONI SRL		Troina (EN)		100																																											
112	204	GANGI IMPIANTI S.R.L.		Gangi (PA)		100	100																																										
113	239	G.D.S. ENERGY SRL		Ragusa (RG)		100																																											
114	228	GECOSYS SRL		Catania (CT)		100	100																																										
115	152	GEI SRL		Maletto (CT)		100	100																																										
116	113	GENCO COSTRUZIONI SRLS		Mussomeli (CL)														100																															
117	158	GENCO SRL		Mussomeli (CL)		100																																											
118	259	GEN COSTRUZIONI S.R.L.		Maletto (CT)		100																																											
119	153	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.		Randazzo (CT)		100																																											
120	98	GEO-AMBIENTE SRL		Palermo (PA)		100	100																																										
121	67	GEOSONDA COSTRUZIONI SRL		Raffadali (AG)		100																																											
122	150	GEOTECH SRL		Ragusa (RG)		100																																											
123	120	GERILENIA SRL		Favara (AG)														100	100																														
124	245	GFG SRL		Castell'Umberto (ME)		100	100																																										
125	79	GIACALONE GASPARE		Mazzara del Vallo (TP)		100	100																																										
126	37	GIAMBO' MICHELANGELO		Barcellona Pozzo di Gotto (ME)		100	100																																										
127	190	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.		Cammarata (AG)		100	100																																										
128	21	GI.CA. COSTRUZIONI S.R.L.		Brolo (ME)		100	100																																										
129	72	GIMACOSTRUZIONISRL		Tortorici (ME)														100																															
130	10	GI.RO.SA. COSTRUZIONI SRL		Partinico (PA)		100																																											
131	191	G. & PROIETTO INFRASTRUTTURE S.R.L.		Acireale (CT)		100	100																																										
132	85	GREAT WORKS S.R.L.		Gela (CL)		100																																											
133	59	GRESY APPALTI SRL		Maletto (CT)		100	100																																										
134	54	GRILLO INFRASTRUTTURE SRL		Rometta (ME)		100	100																																										
135	138	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP		Acireale (CT) Sede operativa		100	100																																										
136	240	GUARNERI S.R.L.		San Cataldo (CL)		100	100																																										
137	116	HI-TECH IMPIANTI		San Marco d'Alunzio (ME)		100	100																																										
138	147	I.C.E.S. (IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI) S.R.L.		Caltanissetta (CL)		100	100																																										
139	4	ICEV SRL		Favara (AG)		100	100																																										
140	25	ICPA SRL		Porto Empedocle (AG)		100																																											
141	32	IDRO TERMICA SICILIANA SRL		Gela (CL)		100	100																																										
142	211	IG COSTRUZIONI S.R.L.		Cinisi (PA)		100																																											
143	106	I.G.C. S.R.L.		Maletto (CT)		100	100																																										
144	24	IMPIGER SRL		San Cataldo (CL)																																													
145	15	IMPREFAR SRL		Agrigento (AG)		100																																											
146	14	IMPREFER S.R.L.		Linguaglossa (CT)		100	100																																										
147	165	IMPREL SRL		Agrigento (AG)		100	100																																										
148	81	IMPRESA BELLIA SALVATORE		Agrigento (AG)		100																																											
149	199	IMPRESA CAPOBIANCO GIUSEPPE		Palma di Montechiaro (AG)		50,01												49,99																															
150	241	IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI		Favara (AG)		100																																											
151	70	IMPRESA LAUDANI ALFREDO		San Gregorio (CT)		100	100																																										
152	63	IMPRESALES SRL		Favara (AG)		100																																											
153	46	IMPRESA RUSSELLO CARMELO		Realmonte (AG)																																													
154	16	IMPRESA SORBELLO ALFIO		Milo (CT)		100	100																																										
155	202	INTESA VERDE S.R.L.		Misiliscemi (TP)		100	100																																										
156	122	ISIC SRL		Catania (CT)		100																																											
157	229	ISOR COSTRUZIONI SRL		Favara (AG)		100	100																																										
158	64	ITALCANTIERI SRL		Ragusa (RG)		100																																											



CITTA' DI MISTERBIANCO
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Progressivo		073/24/8	Protocollo	84005/24/L/G				RUP	CUP	G25E24000320006	CIG	N.D.	CODICE GARA				G00016	Piattaforma	Maggioli																		
		CATEGORIE	CLASSIFICHE	% APPALTO	IMPORTI - (470.000,00 €)				OGGETTO																												
Prevalente		OG1	2	67,66%	318.000,00 €				Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023 previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori degli interventi di seguito elencati, finanziati dall'Unione Europea NextGeneration EU: Intervento n.1: Costruzione di una mensa scolastica nell' area di pertinenza dell'I.C. Don Milani via Federico De Roberto																												
Scorporabile 1		OG11	1	32,34%	152.000,00 €																																
Scorporabile 2																																					
Scorporabile 3																																					
Partecip. singolo %				RTI %				Subappalto %				Avvalimento %				Art. 28 %				Classifiche massime nelle categorie di gara				Classifica massima posseduta tra tutte le proprie categorie	Punteggio parziale	Punteggio finale	Posizione di ammissione	Esito ???? *** KO *** ** OK-RJ ** ** OK-RA ** OK	Selezionati da invitare								
Base		Base		Base		Base		Base		Base		Base		Premiata per classifica superiore		Base		Base		Base		Base															
Progressivo	ID procedura	Denominazione concorrente	Indirizzo	Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. 0-49,99	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. 0-100	Scorp. 1 0-100	Scorp. 2 0-100	Scorp. 3 0-100	Prev. Classif.	Scorp. 1 Classif.	Scorp. 2 Classif.	Scorp. 3 Classif.	2.129	1.597	1.198	899	Numero					
213	100	RENOVA RESTAURI SRL	Ragusa (RG)	100	100																											4,50	89.509,83	89.509,83177	78	OK	
214	207	RI.PUGLISI COSTRUZIONI SRL	Catania (CT)	100										100																		4,00	53.143,08	53.143,08072	147	OK	
215	101	RISICATO	San Gregorio (CT)	100										100																		5,00	57.106,66	57.106,66199	122	OK	
216	89	RO.GRA COSTRUZIONI S.R.L.	Gela (CL)	100										100																		3,50	51.219,01	51.219,01208	160	OK	
217	209	RTI VISA COSTRUZIONI SRL - ARCOBALENO SRL	Maletto (CT)	100					100																							4,00	60.734,79	60.734,79000	117	OK	
218	34	RUSSO COSTRUZIONI SRL	Casteldaccia (PA)	100	100																											4,50	94.582,73	94.582,73200	40	OK	
219	57	RUSSO EDIL CRISE SRL	Palermo (PA)	100												100	100															3,50	8.107,64	8.107,64000	243	OK	
220	20	RUSSOTTO SRL	San Giovanni Gemini (AG)	100	100																											5,00	95.292,12	95.292,12117	34	OK	
221	73	SAFIED SRL	Tremestieri Etneo (CT)	100										100																		3,50	51.219,01	51.219,01142	166	OK	
222	39	SAGEDIL S.R.L.	Favara (AG)	100	100																											4,00	92.070,95	92.070,95000	58	OK	
223	231	SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E.C.	Senna Lodigiana (LO)	100										100																		5,00	57.106,66	57.106,66143	125	OK	
224	246	SAGISIM S.R.L.	Favara (AG)	100										100																		2,00	46.565,06	46.565,06000	208	OK	
225	159	SAGI SRL	Piedimonte Etneo (CT)	100										100																		2,00	45.673,80	45.673,80066	228	OK	
226	90	SAIM ENERGY SRL	Favara (AG)	100										100																		3,50	51.219,01	51.219,01031	180	OK	
227	95	SA.MA. S.R.L.	Aragona (AG)	100	100																											4,00	89.320,47	89.320,47175	80	OK	
228	255	SAN.FRANCESCO SRL	Agrigento (AG)	100										100																		2,00				*** KO ***	
229	127	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.	Favara (AG)	100										100																		2,00	45.673,80	45.673,80114	221	OK	
230	234	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	Pietraperzia (CT)	100										100																		4,50	55.105,53	55.105,53206	132	OK	
231	198	SASE SRL	Nicolosi (CT)	100	100																											4,50	90.944,60	90.944,60111	66	OK	
232	58	SAVAM COSTRUZIONI SRL	Letojanni (ME)	100	100																											3,50	89.601,01	89.601,01060	77	OK	
233	154	S.B.S COSTRUZIONI S.R.L.	Paternò (CT)	100	100																											4,50	92.763,66	92.763,66081	56	OK	
234	218	SCIMBIANTI DI COSTA LORENZO	Favara (AG)													100	100																			*** KO ***	
235	134	SCRIMINACI MARIO	Enna (EN)	100										100																		2,00	45.673,80	45.673,80028	234	OK	
236	247	SEP / EMS	Paternò (CT)	100					100																							3,00	58.409,68	58.409,68000	119	OK	
237	40	SGARITO GROUP SRL	Favara (AG)	100										100																		3,00	49.332,98	49.332,98121	194	OK	
238	78	SGM SRL	Aci Sant'Antonio (CT)	100	100																											4,00	92.967,83	92.967,83172	50	OK	
239	36	SICILIANA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	Cammarata (AG)	100	100																											3,50	86.063,82	86.063,82110	104	OK	
240	216	SIEMI S.R.L.	Misterbianco (CT)	100	100																											3,00	86.248,61	86.248,61000	99	OK	
241	132	S.I.P.L.A. S.R.L.	Catania (CT)	100										100																		4,50	55.105,53	55.105,53203	133	OK	
242	110	SITEC SRL	Capo d'Orlando (ME)	100	100																											4,50	95.492,26	95.492,26137	28	OK	
243	178	SO.P.A.S. SRL	Floridia (SR)	100	100																											3,50	86.063,82	86.063,82007	110	OK	
244	135	SPERANZA NATALE	Valguarnera Car. (EN)											100																		2,00	600,56	600,56000	253	OK	
245	193	STANGANELLI SRL	Manziana (RM)	100	100																											3,50	90.485,31	90.485,31000	69	OK	
246	112	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	Messina (ME)	100	100																											4,00	88.483,45	88.483,45033	88	OK	
247	156	SYMAMY S.R.L.S.	Paternò (CT)	100	100																											5,00	97.136,66	97.136,66071	25	OK	
248	172	TE.CA. COSTRUZIONI SRL	Mussomeli (CL)	100	100																											3,50	86.063,82	86.063,82093	106	OK	
249	144	TECNO GFE S.R.L.S.	Misterbianco (CT)													100	100															5,00	11.221,98	11.221,98000	241	OK	
250	208	TECNOGEN S.R.L.	Mussomeli (CL)	100										100																		3,50	51.219,01	51.219,01068	176	OK	
251	188	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	Paternò (CT)	100	100																											4,50	91.798,91	91.798,91000	60	OK	
252	157	TRINACRIA APPALTI SRL	Bronte (CT)	100										100																		3,00	50.759,70	50.759,70151	182	OK	
253	215	TRIPOLI GIUSEPPE	Belpasso (CT)	100										100																		2,00	45.673,80	45.673,80109	223	OK	
254	146	TST PROJECT SRL	Catania (CT)	100										100																		3,50	51.219,01	51.219,01188	161	OK	
255	103	URBEM SRL	Sant'Agata Li Battiati (CT)	100	100																											5,00	95.292,12	95.292,12084	36	OK	
256	197	VAJO SRL	Catania (CT)	100										100																		2,00	45.673,80	45.673,80126	217	OK	
257	212	VICA S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	Maletto (CT)	100	100																											6,00	102.372,26	102.372,26191	13	OK	
258	102	VINCENZO MARRARO	Catenanuova (EN)	100	100																											4,00	88.483,45	88.483,45014	89	OK	
259	11	ZA.RA. SRL	Agrigento (AG)	100	100																											4,00	89.320,47	89.320,47052	82	OK	



CITTA' DI MISTERBIANCO
 CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA
 8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni"

Progressivo	073/24/8	Protocollo	84005/24/L/G
RUP	LAURA CALVAGNA	CODICE GARA	G00016
CUP	G25E24000370006	CIG	B4DFE267E5

OGGETTO

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023 previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori degli interventi di seguito elencati, finanziati dall'Unione Europea NextGeneration EU:

Intervento n.2: Costruzione di una mensa scolastica nell' area di pertinenza dell'I.C. Pitagora plesso di Via Fratelli Cervi

	CATEGORIE	CLASSIFICHE	% APPALTO	IMPORTI - (470.000,00 €)
Prevalente	OG1	2	67,66%	318.000,00 €
Scorporabile 1	OG11	1	32,34%	152.000,00 €
Scorporabile 2				
Scorporabile 3				

Progressivo	ID procedura	Denominazione concorrente	Indirizzo	Selezionati da invitare
104	186	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	Bologna (BO)	Fascia 1
133	59	GRESY APPALTI SRL	Maletto (CT)	Fascia 1
67	109	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	Messina (ME)	Fascia 2
213	100	RENOVA RESTAURI SRL	Ragusa (RG)	Fascia 2
239	36	SICILIANA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	Cammarata (AG)	Fascia 3
148	81	IMPRESA BELLIA SALVATORE	Agrigento (AG)	Fascia 3
176	77	MANUSIA RESTAURI EURO CIPA S.R.L.	Grammichele (CT)	Fascia 4
226	90	SAIM ENERGY SRL	Favara (AG)	Fascia 4
49	87	COGEVAR S.R.L.	Leonforte (EN)	Fascia 5
14	179	ASARO ANTONINO	Mazara del Vallo (TP)	Fascia 5



CITTA' DI MISTERBIANCO
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni"

Progressivo	004/25/8	Protocollo	N.D.
RUP	CALVAGNA	Codice Gara	G00025
CUP	G25E24000370006	CIG	B625C3F721
OGGETTO			
LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA MENSA SCOLASTICA NELL'AREA DI PERTINENZA DELL'I.C. PITAGORA PLESSO DI VIA FRATELLI CERVI			
	CATEGORIA - CLASSIFICHE	% APPALTO	IMPORTI - (518.366,74 €)
Prevalente	OG1 classifica II	80,09%	415.177,32 €
Scorporabile 1	OG11 classifica I	19,91%	103.189,42 €
Scorporabile 2			
Scorporabile 3			

GARA - ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

Progressivo	Denominazione concorrente	-----	-----
1	ASARO ANTONINO		
2	COGEVAR S.R.L.		
3	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL		
4	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL		
5	GRESY APPALTI SRL		
6	IMPRESA BELLIA SALVATORE		
7	MANUSIA RESTAURI EURO CIPA S.R.L.		
8	RENOVA RESTAURI SRL Ragusa		
9	SAIM ENERGY SRL		
10	SICILIANA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE		



CITTA' DI MISTERBIANCO
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni"

Progressivo	004/25/8	Protocollo	N.D.
RUP	CALVAGNA	Codice Gara	G00025
CUP	G25E24000370006	CIG	B625C3F721
OGGETTO			
LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA MENSA SCOLASTICA NELL'AREA DI PERTINENZA DELL'I.C. PITAGORA PLESSO DI VIA FRATELLI CERVI			
	CATEGORIA - CLASSIFICHE	% APPALTO	IMPORTI - (518.366,74 €)
Prevalente	OG1 classifica II	80,09%	415.177,32 €
Scorporabile 1	OG11 classifica I	19,91%	103.189,42 €
Scorporabile 2			
Scorporabile 3			

GARA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - ELENCO OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI

Progressivo	Denominazione concorrente	Ammissione/Esclusione	Motivazione
1	ASARO ANTONINO	AMMESSO	
2	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	AMMESSO	
3	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	AMMESSO	
4	MANUSIA RESTAURI - EURO CIPA	AMMESSO CON RISERVA	L'operatore non allega il documento "Mandato con rappresentanza"
5	RENOVA RESTAURI SRL	AMMESSO	
6	SAIM ENERGY SRL	AMMESSO	
7	SICILIANA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	AMMESSO	



CITTA' DI MISTERBIANCO
 CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA
 8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni"

Progressivo	004/25/8	Protocollo	N.D.
RUP	CALVAGNA	Codice Gara	G00025
CUP	G25E24000370006	CIG	B625C3F721
OGGETTO			
LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA MENSA SCOLASTICA NELL'AREA DI PERTINENZA DELL'I.C. PITAGORA PLESSO DI VIA FRATELLI CERVI			
	CATEGORIA - CLASSIFICHE	% APPALTO	IMPORTI - (518.366,74 €)
Prevalente	OG1 classifica II	80,09%	415.177,32 €
Scorporabile 1	OG11 classifica I	19,91%	103.189,42 €
Scorporabile 2			
Scorporabile 3			

GARA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - SOCCORSO ISTRUTTORIO

Progressivo	Denominazione concorrente	Data invio PEC di Soccorso Istruttorio	Data ricezione documentazione	AMMESSO NON AMMESSO	Motivazione
1	MANUSIA RESTAURI - EURO CIPA	25/03/2025 09:50	25/03/2025 16:33	AMMESSO	



CITTA' DI MISTERBIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni"

Progressivo	004/25/8	Protocollo	N.D.
RUP	CALVAGNA	Codice Gara	G00025
CUP	G25E24000370006	CIG	B625C3F721
OGGETTO			

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA MENSA SCOLASTICA NELL'AREA DI PERTINENZA DELL'I.C. PITAGORA PLESSO DI VIA FRATELLI CERVI

	CATEGORIA - CLASSIFICHE	% APPALTO	IMPORTI - (518.366,74 €)
Prevalente	OG1 classifica II	80,09%	415.177,32 €
Scorporabile 1	OG11 classifica I	19,91%	103.189,42 €
Scorporabile 2			
Scorporabile 3			

GARA - OFFERTA ECONOMICA - ELENCO OFFERTE DEGLI OPERATORI

Progressivo	Denominazione concorrente	Offerta - Percentuale di Ribasso (%)	Esito Offerta	Motivazione
1	ASARO ANTONINO	31,91%	AMMESSO	
2	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA	22,04%	AMMESSO	
3	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	15,51%	AMMESSO	
4	MANUSIA RESTAURI - EURO CIPA	25,97%	AMMESSO	
5	RENOVA RESTAURI SRL	17,03%	AMMESSO	
6	SAIM ENERGY SRL	33,38%	AMMESSO	
7	SICILIANA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	29,81%	AMMESSO	

Calcolo della soglia di anomalia

Calcolo della soglia di anomalia completato.

Codice gara	G00025	
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso	ANAC BDAP LFS
N.decimali massimo dei valori offerti	2	
N.decimali utilizzati nel calcolo	3 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)	
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)	

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	7	ANAC
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse	
Numero offerte mediate	5	
Media delle offerte	-25,352 %	
Media degli scarti	-3,878 %	
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,152966235	
Soglia di anomalia	-29,23 %	ANAC
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata	

Chiudi



CITTA' DI MISTERBIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni"

Progressivo	004/25/8	Protocollo	N.D.
RUP	CALVAGNA	Codice Gara	G00025
CUP	G25E24000370006	CIG	B625C3F721

OGGETTO

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA MENSA SCOLASTICA NELL'AREA DI PERTINENZA DELL'I.C. PITAGORA PLESSO DI VIA FRATELLI CERVI

	CATEGORIA - CLASSIFICHE	% APPALTO	IMPORTI - (518.366,74 €)
Prevalente	OG1 classifica II	80,09%	415.177,32 €
Scorporabile 1	OG11 classifica I	19,91%	103.189,42 €
Scorporabile 2			
Scorporabile 3			

GARA - OFFERTA ECONOMICA - GRADUATORIA OFFERTE DEGLI OPERATORI

Progressivo	Denominazione concorrente	Offerta - Percentuale di Ribasso (%)	Anomalia
1	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	15,51%	
2	RENOVA RESTAURI SRL	17,03%	
3	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	22,04%	
4	MANUSIA RESTAURI - EURO CIPA	25,97%	MIGLIOR OFFERTA NON ANOMALA
5	SICILIANA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	29,81%	OFFERTA ANOMALA
6	ASARO ANTONINO	31,91%	OFFERTA ANOMALA
7	SAIM ENERGY SRL	33,38%	OFFERTA ANOMALA