



CITTA' DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

8° Settore Funzionale Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE

Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale

Investimento 2: Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie

PNRR FONDO COMPLEMENTARE D.L. N°59/2021

(Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021)

MISURE URGENTI RELATIVE AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI - DPCM 15 SETTEMBRE 2021

VERBALE DI PROCEDURA

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36/2023 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA MAFIA SITO IN VIA PORTELLA DELLA GINESTRA, DA ADIBIRE AD HOUSING TEMPORANEO.

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 106.756,65, DI CUI:

- € 105.611,05 PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO
- € 1.145,60 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

Costo della manodopera scorporato ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023: € 24.703,15

CUP: G23C22000440006 CIG: B25AF492B0

L'anno **2024** il giorno **12** (*dodici*) del mese di **luglio** alle ore **13:42** in Misterbianco presso gli Uffici dell'8° Settore "*Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni*" del Comune di Misterbianco, siti in via S. Antonio Abate n.3 - piano primo, si sono riuniti:

- *l'ing. Vincenzo Orlando* - Responsabile della P.O. dell'8° settore - Presidente della commissione;
- *il geom. Alfio Gaetano Costanzo* - Componente;
- *il dott. Andrea Mario Censabella* - Componente;

per effettuare le operazioni relative alla procedura per l'affidamento dei lavori in epigrafe.

PREMESSO

- Che con **Determinazione Settoriale n. 3864** del **29/12/2023** (*determina a contrarre*) è stato stabilito di avviare la procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lettera c) del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni, preceduta da indagine di mercato con manifestazione di interesse, finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare al successivo confronto concorrenziale.
- Che in esecuzione della suddetta determinazione, con **Avviso Pubblico** per manifestazione di interesse del **14/03/2024**, pubblicato in pari data sul sito istituzionale del Comune di Misterbianco all'indirizzo: <http://www.comune.misterbianco.ct.it> nelle sezioni "Portale e-procurement", "Bandi di gara e contratti" ed "Albo pretorio on-line", è stata avviata l'indagine di mercato in oggetto.
- Che le operazioni di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute sono iniziate il **04/04/2024** alle ore **12:51**, ed hanno avuto termine il giorno **25/06/2024** alle ore **12:21**.
- Che le manifestazioni di interesse pervenute, tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco, nei termini stabiliti (04/04/2024 ore 10:00) sono state n. 197 (*centonovantasette*), di cui n. 192 (*centonovantadue*) ritenute valide rispetto all'Avviso Pubblico di cui sopra e non escluse per il principio di rotazione. L'elenco completo degli operatori ammessi ed esclusi è riportato nell'**Allegato A**.
- Che al punto 15 del citato Avviso Pubblico è stabilito che il numero massimo di operatori economici da invitare alla procedura negoziata in argomento è pari a 20 (venti), e che qualora il numero delle manifestazioni di interesse ritenute valide dovesse essere superiore, si provvede a limitare a 20 (venti) il numero degli operatori economici da invitare, mediante sorteggio anonimo eseguito tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco.
- Che con comunicazione del 25/06/2024 è stata inviata a tutti gli operatori partecipanti la data del sorteggio, fissato per il giorno 01/07/2024, a partire dalle ore 10:00.
- Che di detto sorteggio è stato stilato apposito verbale, riportante gli operatori in forma strettamente anonima, tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco, pubblicato in data **04/07/2024** e che l'**Allegato B** al presente verbale è conforme ai medesimi allegati del verbale di sorteggio, con le ragioni sociali degli operatori in chiaro.

- Che in data **04/07/2024** è stata trasmessa, tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco, la lettera di invito - prot. n. 47475/2024 - alle n. 20 imprese sorteggiate per la procedura in epigrafe, indicate nell'elenco **Allegato C**.
- Che il termine di presentazione delle offerte attraverso la piattaforma telematica (documentazione amministrativa e offerta economica) è stato fissato alle **ore 10:00** del giorno **12/07/2024**.
- Che l'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura della documentazione amministrativa, è stato fissato per oggi **12/07/2024**, alle **ore 10:30**.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dispone l'avvio delle operazioni di gara.

La Commissione dà atto che nessun rappresentante degli operatori economici invitati alla procedura risulta presente.

I Componenti della Commissione, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, dichiarano di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità con i partecipanti alla procedura.

La Commissione prende atto che entro il termine di scadenza sono pervenute al sistema offerte da parte di n. 13 (tredici) operatori economici invitati, indicati nell'elenco **Allegato D**.

Si procede con l'apertura e l'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, disponendo l'ammissione, l'ammissione con riserva (avviando il soccorso istruttorio) ovvero l'esclusione dei concorrenti.

Alle ore **13:59** il Presidente sospende la seduta.

Alle ore **09:03** del giorno **18/07/2024** il Presidente riapre la seduta per il prosieguo delle operazioni.

Ultimato l'esame della documentazione amministrativa, la Commissione dà atto che sono stati ammessi alla successiva fase della procedura di gara n. 10 (dieci) concorrenti; n. 3 (tre) concorrenti, riportati nel citato **Allegato D** vengono ammessi con riserva per le ragioni ivi riportate e per questa ragione, nei loro confronti, viene attivata la procedura di Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 al fine di consentirgli di integrare la documentazione con termine ultimo fissato per il giorno 25/07/2024 alle ore 10:00.

Alle ore **14:07** il Presidente sospende la seduta.

Alle ore **08:50** del giorno **29/07/2024** il Presidente riapre la seduta per il prosieguo delle operazioni di valutazione della documentazione pervenuta da parte degli operatori per i quali era stata attivata la procedura di Soccorso Istruttorio.

Stante l'assenza del Componente della Commissione dott. Andrea Mario Censabella, il Presidente nomina quale suo sostituto **l'ing. Alfonso Simone Vullo**.

La Commissione dà atto che due degli operatori economici ammessi con riserva hanno correttamente integrato la documentazione amministrativa carente e, pertanto, scioglie la riserva nei loro confronti e li ammette al prosieguo della procedura; un terzo operatore, non ha, invece, integrato la documentazione e viene, pertanto, escluso. Il dettaglio di queste operazioni è riportato in **Allegato E**.

La Commissione dà, quindi, atto che sono stati ammessi alla successiva fase della procedura di gara *n. 12 (dodici)* concorrenti e quindi che, in questa fase, è rimasto escluso un solo concorrente.

Alle ore **11:44** il Presidente dichiara chiusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, e dispone il successivo avvio della fase di apertura ed esame delle offerte economiche.

Alle ore **11:50** si procede quindi con lo sblocco telematico e l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti, che vengono riportate nell'elenco **Allegato F**.

Alle ore **12:23**, ultimate le operazioni di esame delle offerte economiche, essendo tutte valide ed in numero pari a *12 (dodici)*, *non inferiore a cinque*, come riportato nel medesimo **Allegato F**, si procede al calcolo della soglia di anomalia ed alla relativa esclusione automatica delle offerte il cui ribasso è superiore a detta soglia, secondo il "Metodo A" dell'Allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023.

Il calcolo matematico della soglia di anomalia, determinato in misura pari al *29,476667%*, è riportato nell'**Allegato G**.

Ultimata tale procedura, la Commissione prende atto che l'offerta, non eccedente la soglia di anomalia, corrispondente al minor prezzo è quella presentata dal concorrente *EVOLUTION HOME S.R.L.* di Ragusa (RG) - partecipante in R.T.I. con l'impresa individuale *GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI* di San Marco in Lamis (FG) - che ha offerto il ribasso unico percentuale del *28,790%*, come da graduatoria delle offerte riportata nell'**Allegato H**.

Atteso quanto sopra verbalizzato, la Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto dei **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA MAFIA SITO IN VIA PORTELLA DELLA GINESTRA, DA ADIBIRE AD HOUSING TEMPORANEO** in favore del concorrente **EVOLUTION HOME S.R.L.** con sede in Ragusa (RG), Via dell'Eucalipto n. 25 - C.F. e P.IVA 01768490888 -

partecipante in R.T.I. con l'impresa individuale **GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI** con sede in San Marco in Lamis (FG), Via Fortunato n. 1 - C.F. NNIMHL71S23H985Y e P.IVA 02267110712 - con il ribasso del **28,790%**, per l'importo complessivo, al netto di detto ribasso, di **€ 75.205,63** oltre **€ 1.145,60** quali oneri per la sicurezza e quindi per l'importo complessivo netto di **€ 76.351,23**.

Il secondo in graduatoria risulta essere il concorrente **PODIMANE GIANFRANCO** con sede in Gela (CL), che ha offerto un ribasso percentuale pari al **28,550%**, immediatamente inferiore a quello di aggiudicazione.

L'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche in merito ai requisiti soggettivi e tecnico organizzativi dichiarati in sede di gara.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio del Comune di Misterbianco, sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.comune.misterbianco.ct.it> nelle sezioni: "Albo pretorio online", "Bandi di gara e contratti", nell'apposita area del "Portale e-procurement" del Comune di Misterbianco.

Si dispone altresì la trasmissione del presente verbale ai concorrenti partecipanti alla procedura.

Alle ore **12:36** il Presidente dichiara chiusa la seduta e concluse le operazioni di gara.

Letto confermato e sottoscritto.

*Il Presidente della Commissione: **Ing. Vincenzo Orlando***

F.to Vincenzo Orlando

*Il componente: **Geom. Alfio Gaetano Costanzo***

F.to Alfio Gaetano Costanzo

*Il componente: **Dott. Andrea Mario Censabella***

F.to Andrea Mario Censabella

*Il componente: **Ing. Alfonso Simone Vullo***

F.to Alfonso Simone Vullo

OGGETTO: Lavori di "Ristrutturazione dell'immobile confiscato alla mafia sito in via Portella della Ginestra, da adibire ad housing temporaneo"

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - ELENCO OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI

n° ordine	ID procedura	Ragione sociale	Ammissione/Esclusione	Motivazione
1	21973	3G LED S.R.L.	Ammesso	
2	21278	A & G IMPIANTI SRL	Ammesso	
3	22049	A.M.G. COSTRUZIONI	Ammesso	
4	22286	ACS GROUP SRL	Ammesso	
5	21978	AGRIGENTO (FAREL IMPIANTI S.R.L.)	Ammesso	
6	22180	ALBANI GAETANO	Ammesso	
7	22320	ALTHEA S.R.L.	Ammesso	
8	21589	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
9	22026	ANZA' FRANCESCO	Ammesso	
10	22245	APPALTI E COSTRUZIONI BOCCADIFUOCO S.R.L.	Ammesso	
11	22277	AR.CO. SRL	Ammesso	
12	22127	ARCOBALENO SRL	Ammesso	
13	22306	ARLEN S.R.L.	Ammesso	
14	21486	ARTIGIAN GROUP SOC. COOP	Ammesso	
15	21988	ASAR COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
16	21883	ASARO ANTONINO	Ammesso	
17	22232	ASTONE S.P.A.	Ammesso	
18	22206	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.	Ammesso	
19	22248	BARONE GIUSEPPE SRL	Ammesso	
20	22304	BC COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
21	21792	BCS COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
22	22257	BELLISSIMO COSTRUZIONI DI BELLISSIMO GIUSEPPE	Ammesso	
23	21298	BERTOLONE COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
24	21386	BETEL COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
25	21971	BLAS COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
26	21720	BONFANTE COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
27	21419	BUA COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
28	21454	BUZZANCA BASILIO	Ammesso	
29	22299	C.G.SYSTEM S.R.L.	Ammesso	
30	22019	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
31	22243	CALCESTRUZZI DELLO STRETTO SRL	Ammesso	
32	22321	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	Ammesso	
33	22298	CAMPISI SEBASTINO	Ammesso	
34	21982	CANGERI GIUSEPPE	Ammesso	
35	21549	CANTIERI EDILI DEI FRATELLI SCARLATA SRLR	Ammesso	
36	22196	CAP. ITAL SERVICE SRL UNIPERSONALE	Ammesso	
37	22163	CATENA S.R.L.	Ammesso	
38	21293	CHINA COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
39	21526	CICCAZZO CARMELO SRL (4C S.R.L.)	Ammesso	
40	22328	CIPAR SRL	Ammesso	
41	22297	CMC SRL	Ammesso	
42	22197	CO.ANT. S.R.L.	Ammesso	
43	22324	CO.ME.CO. S.R.L.	Ammesso	
44	22014	COCO S.R.L.	Ammesso	
45	22143	COENDO S.R.L.	Ammesso	
46	22085	COGEVAR S.R.L.	Ammesso	
47	22012	COGIS SRL UNIPERSONALE	Ammesso	
48	22316	COMPAGNONE GIUSEPPE	Ammesso	
49	21380	CONSORZIO STABILE GRADE S.C.A.R.L.	Ammesso	
50	22311	COREPP SRL	Non ammesso	L'operatore dichiara di partecipare come impresa singola in avvalimento con una impresa ausiliaria ma non dichiara, come prescritto dalla documentazione di gara, la ragione sociale e la partita IVA di detta impresa.

51	22171	COS.IT. S.R.L.	Ammesso	
52	22284	COSTRUIRE S.R.L	Ammesso	
53	21920	COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SABATO MICHELE	Ammesso	
54	22279	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	Ammesso	
55	22285	CREANZA S.R.L.	Ammesso	
56	21994	CREMONA VINCENZO	Ammesso	
57	21804	CS COSTRUZIONE EDILE DI CUNSOLO SALVATORE	Ammesso	
58	21584	CS EDILIZIA SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	Ammesso	
59	22223	DACA COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
60	21425	DAMIA S.A.S.	Ammesso	
61	21512	DI BELLA SEBASTIANO	Ammesso	
62	22154	DI.FIL S.R.L.	Ammesso	
63	21289	DIMA COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
64	22269	DM COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
65	22094	DOTTORE FRANCESCO	Ammesso	
66	21369	DRAGO SRL	Non ammesso	L'operatore, pur avendo presentato valida manifestazione di interesse, è escluso dal prosieguo della procedura per il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 14 dell'Avviso Pubblico, essendo affidatario di precedente lavoro in almeno una delle categorie e classifiche oggetto della procedura corrente.
67	22187	DREAMHOME COSTRUZIONI SRLS	Ammesso	
68	22318	DST EDIL SRL	Ammesso	
69	22190	EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE	Ammesso	
70	22295	EDIL COSTANZA DI COSTANZA SALVATORE	Ammesso	
71	21510	EDIL HOUSES SRL	Ammesso	
72	21752	EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	Ammesso	
73	21947	EDILCOSTRUZIONIPUTRINO DI PUTRINO GIUSEPPE	Ammesso	
74	21990	EDILGECOS S.R.L.	Ammesso	
75	21511	EDILSUD SERVIZI DI C&V SRL	Ammesso	
76	21292	ELE TECNO SYSTEM SRL	Ammesso	
77	22030	ENERGY SOLUTIONS SRL	Ammesso	
78	21612	ETT SRL	Ammesso	
79	22278	EUROPA COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA	Ammesso	
80	21992	EVOLUTION HOME S.R.L.	Ammesso	
81	21527	F.LLI TRIBERIO S.R.L.	Ammesso	
82	22035	F2 COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
83	22330	FIAP SRL	Ammesso	
84	21906	FICARRA S.R.L.	Ammesso	
85	21957	G.& PROIETTO INFRASTRUTTURE S.R.L.	Ammesso	
86	21355	G.F COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
87	22274	G.O.M. EDILGENERAL SRL	Ammesso	
88	21244	GAGLIANO PIETRO SALVATORE SRL	Ammesso	
89	21658	GAMBINO COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
90	21338	GECOSYS SRL	Ammesso	
91	22120	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE	Ammesso	
92	22116	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
93	22289	GEOM. CALI' SALVATORE	Ammesso	
94	21471	GEOTECH S.R.L.	Ammesso	
95	22317	GI. SAL. S.R.L.	Ammesso	
96	21270	GI.CA COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
97	22322	GIANFURCARO S.R.L.	Ammesso	
98	22313	GREEN LIFE BUILDING S.R.L.	Ammesso	
99	21412	GRM COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
100	21429	GRUPPO DI STEFANO SRL	Ammesso	
101	22282	GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
102	21466	GS COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
103	22173	GURRIERI VITO	Ammesso	
104	22082	I.EMME COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
105	22033	I.T. DUEEFFE S.R.L.	Ammesso	

106	21259	IMPREFAR SRL	Ammesso	
107	21873	IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI	Ammesso	
108	22137	IMPRESA CAPOBIANCO GIUSEPPE	Ammesso	
109	22291	IMPRESA EDILE GEOM. DILETTOSO SALVATORE	Ammesso	
110	22294	IMPRESA EDILE SALEMI FRANCESCO	Ammesso	
111	21367	IMPRESA MARRARO VINCENZO	Ammesso	
112	22160	IMPRESA NOTARO LORETO	Ammesso	
113	22004	IMPRESA RUSSELLO CARMELO	Ammesso	
114	22037	IMPRESALES SRL	Ammesso	
115	21648	IMPRESTUDIO S.R.L.	Ammesso	
116	21483	INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE SRL	Ammesso	
117	22146	ISIC SRL	Ammesso	
118	22227	ITACA SOCIETA' COOPERATIVA	Ammesso	
119	21748	LABRUNA COSTRUZIONI S. R. L.	Ammesso	
120	21914	LAGECO DI PARISI ADRIANA S.R.L.	Ammesso	
121	22240	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	Ammesso	
122	22207	LAVORO SUD S.R.L.	Ammesso	
123	22265	LEONE ORAZIO SRL	Ammesso	
124	22218	LEONE VINCENZO	Ammesso	
125	22233	LG COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
126	21662	LIBRIZZI COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
127	22307	LONGO COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
128	21609	LSA COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
129	21638	LUCIA COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
130	22048	LUICAN GROUP SRL	Ammesso	
131	21305	M.B. COLOR.SRL	Ammesso	
132	21581	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
133	22287	M.R. COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
134	21325	MANNINO SALVATORE	Ammesso	
135	21330	MARINO IMMOBILIARE DI MARINO LORENZA & C SAS	Ammesso	
136	22211	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
137	21351	MAUGERI COSTRUZIONI	Ammesso	
138	21653	MCS MONTAGGI S.R.L.S.	Ammesso	
139	21848	MDMS RL	Ammesso	
140	21406	MONTAGNO INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
141	21365	MUDANO' SRL SEMPLIFICATA	Non ammesso	L'operatore, pur avendo presentato valida manifestazione di interesse, è escluso dal prosieguo della procedura per il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 14 dell'Avviso Pubblico, essendo affidatario di precedente lavoro in almeno una delle categorie e classifiche oggetto della procedura corrente.
142	22122	MUNEGLIA SALVATORE	Ammesso	
143	22214	MURATORE GIUSEPPE	Ammesso	
144	22323	NEBRODI IMPIANTI S.R.L.	Ammesso	
145	21358	NEW ENERGY IMPIANTI S.R.L.	Ammesso	
146	22305	NICOTRA COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
147	22271	NIGITA INFRASTRUTTURE DI NIGITA BIAGIO MARCO	Ammesso	
148	22130	NT COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
149	22276	NUOVA COSTRUZIONI S.R.L.S.	Ammesso	
150	22314	OCCHIPINTI UMBERTO	Ammesso	
151	21790	OCEANIA RESTAURI SRL	Ammesso	
152	21438	OPERA APPALTI SRL	Ammesso	
153	22125	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
154	21864	PALUMBO IMPIANTI	Non ammesso	L'operatore dichiara di partecipare come impresa singola in avvalimento con una impresa ausiliaria ma non dichiara, come prescritto dalla documentazione di gara, la ragione sociale e la partita IVA di detta impresa.
155	21876	PARENTI SAMUELE	Ammesso	
156	21336	PODIMANE GIANFRANCO	Ammesso	
157	22327	PORTO COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
158	22108	PRO.A.CO S.R.L.	Ammesso	

159	22319	PROGRESSO GROUP S.R.L.	Ammesso	
160	21926	PULEDIL SRLS	Ammesso	
161	22148	QUINTALVI S.R.L.	Ammesso	
162	21494	RAG COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
163	21817	RENOVAT SRL	Ammesso	
164	21531	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	Non ammesso	L'operatore, pur avendo presentato valida manifestazione di interesse, è escluso dal prosieguo della procedura per il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 14 dell'Avviso Pubblico, essendo affidatario di precedente lavoro in almeno una delle categorie e classifiche oggetto della procedura corrente.
165	22166	S.C.M COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
166	21950	S.C.M. SRL	Ammesso	
167	22275	S.G.M. S.R.L.	Ammesso	
168	22234	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
169	21261	SA.MA. S.R.L.	Ammesso	
170	21948	SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI	Ammesso	
171	22167	SAGEDIL S.R.L.	Ammesso	
172	22258	SALVO MANGANO COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
173	21619	SAMOTER SUD DEI F.LLI CARUSO & C. SNC	Ammesso	
174	21320	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
175	22200	SASE S.R.L.	Ammesso	
176	22155	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	Ammesso	
177	21853	SCREPIS GIUSEPPE	Ammesso	
178	22169	SCRIMINACI MARIO	Ammesso	
179	22105	SEGIPA S.R.L.	Ammesso	
180	21941	SGROI S.R.L.	Ammesso	
181	21672	SITEC SRL	Ammesso	
182	21398	SO.P.A.S. S.R.L.	Ammesso	
183	22292	SRL (GERILENIA S.R.L.)	Ammesso	
184	21444	SUDCOSTRUZIONISRL	Ammesso	
185	22193	TECNIM S.R.L.	Ammesso	
186	21576	TECNO GFE S.R.L.S.	Ammesso	
187	22325	TECNOCONFORT SRLS	Ammesso	
188	21492	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
189	22188	TEK INFRASTRUTTURE SRL	Ammesso	
190	21627	TEKNOSERVICE S.R.L.S.	Ammesso	
191	22253	TOMASELLO GROUP SRL	Ammesso	
192	21467	TRUNCALI ENZO	Ammesso	
193	21708	TST PROJECT SRL	Ammesso	
194	22226	VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.	Ammesso	
195	22011	VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
196	22157	VICARIO SALVATORE	Ammesso	
197	22288	ZAPPIETRO SRL	Ammesso	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

DOTT. PAOLO FEDERICO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

Report sorteggio fornitori

Criteri di esportazione applicati:

- Oggetto: PNRR M5 C3 I2 - Individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile confiscato alla mafia sito in Via Portella della Ginestra, da adibire ad housing temporaneo
- Protocollo: 21091/24/M/N

Report sorteggio fornitori

ID	Ragione sociale	Estratto
22245	Appalti e Costruzioni Boccadifuoco s.r.l.	Si'
21988	asar costruzioni s.r.l.	Si'
22248	Barone Giuseppe srl	Si'
21298	Bertolone Costruzioni srl	Si'
22299	C.G.SYSTEM S.R.L.	Si'
22324	CO.ME.CO. S.R.L.	Si'
21512	Di Bella Sebastiano	Si'
21612	ETT SRL	Si'
21992	EVOLUTION HOME S.R.L.	Si'
21244	GAGLIANO PIETRO SALVATORE SRL	Si'
21471	GEOTECH S.R.L.	Si'
21429	Gruppo Di Stefano srl	Si'
22033	I.T. DUEEFFE S.R.L.	Si'
22218	Leone Vincenzo	Si'
22233	LG COSTRUZIONI S.R.L.	Si'
21581	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	Si'
21336	Podimane Gianfranco	Si'
21817	RENOVAT SRL	Si'
21467	Truncali Enzo	Si'
22288	ZAPPIETRO SRL	Si'
21973	3G LED S.R.L.	No
21278	A & G impianti srl	No

Report sorteggio fornitori

ID	Ragione sociale	Estratto
22049	A.M.G. COSTRUZIONI	No
22286	ACS GROUP SRL	No
21978	Agrigento	No
22180	ALBANI GAETANO	No
22320	ALTHEA S.R.L.	No
21589	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	No
22026	ANZA' FRANCESCO	No
22277	AR.CO. SRL	No
22127	ARCOBALENO SRL	No
22306	ARLEN S.R.L.	No
21486	Artigian Group Soc. Coop	No
21883	ASARO ANTONINO	No
22232	ASTONE S.P.A.	No
22206	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.	No
22304	BC COSTRUZIONI SRL	No
21792	BCS COSTRUZIONI SRL	No
22257	Bellissimo Costruzioni di Bellissimo Giuseppe	No
21386	BETEL COSTRUZIONI SRL	No
21971	BLAS COSTRUZIONI S.R.L.	No
21720	BONFANTE COSTRUZIONI SRL	No
21419	Bua Costruzioni Srl	No
21454	BUZZANCA BASILIO	No

Report sorteggio fornitori

ID	Ragione sociale	Estratto
22019	C.R.F. Costruzioni S.r.l.	No
22243	Calcestruzzi dello stretto srl	No
22321	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	No
22298	CAMPISI SEBASTINO	No
21982	CANGERI GIUSEPPE	No
21549	cantieri edili dei fratelli scarlata srlr	No
22196	Cap. Ital Service srl Unipersonale	No
22163	CATENA S.R.L.	No
21293	CHINA COSTRUZIONI SRL	No
21526	Ciccazzo Carmelo srl	No
22328	cipar srl	No
22297	CMC SRL	No
22197	CO.ANT. S.R.L.	No
22014	COCO S.R.L.	No
22143	COENDO S.R.L.	No
22085	COGEVAR S.R.L.	No
22012	COGIS SRL UNIPERSONALE	No
22316	Compagnone Giuseppe	No
21380	Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.	No
22171	COS.IT. s.r.l.	No
22284	COSTRUIRE S.R.L	No
21920	costruzioni edili e stradali sabato michele	No

Report sorteggio fornitori

ID	Ragione sociale	Estratto
22279	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	No
22285	Creanza S.r.l.	No
21994	CREMONA VINCENZO	No
21804	CS COSTRUZIONE EDILE DI CUNSOLO SALVATORE	No
21584	CS EDILIZIA SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	No
22223	Daca Costruzioni Srl	No
21425	Damia s.a.s.	No
22154	DI.FIL S.R.L.	No
21289	DIMA COSTRUZIONI S.R.L.	No
22269	DM COSTRUZIONI S.R.L.	No
22094	DOTTORE FRANCESCO	No
22187	DREAMHOME COSTRUZIONI SRLS	No
22318	DST EDIL SRL	No
22190	EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE	No
22295	EDIL COSTANZA DI COSTANZA SALVATORE	No
21510	edil houses srl	No
21752	EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	No
21947	edilcostruzioniputрино di Putrino Giuseppe	No
21990	EDILGECOS S.R.L.	No
21511	Edilsud Servizi di C&V srl	No
21292	ELE TECNO SYSTEM SRL	No
22030	ENERGY SOLUTIONS SRL	No

Report sorteggio fornitori

ID	Ragione sociale	Estratto
22278	EUROPA COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA	No
21527	F.Ili Triberio s.r.l.	No
22035	F2 COSTRUZIONI SRL	No
22330	FIAP SRL	No
21906	Ficarra S.r.L.	No
21957	G.& PROIETTO INFRASTRUTTURE S.R.L.	No
21355	G.F COSTRUZIONI SRL	No
22274	g.o.m. edilgeneral srl	No
21658	GAMBINO COSTRUZIONI SRL	No
21338	Gecosys srl	No
22120	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE	No
22116	General Costruzioni S.r.l.	No
22289	GEOM. CALI' SALVATORE	No
22292	Gerilenia S.r.l.	No
22317	GI. SAL. S.R.L.	No
21270	GI.CA Costruzioni Srl	No
22322	GIANFURCARO S.R.L.	No
22313	GREEN LIFE BUILDING s.r.l.	No
21412	GRM COSTRUZIONI SRL	No
22282	gruppo perticari costruzioni srl	No
21466	GS COSTRUZIONI SRL	No
22173	GURRIERI VITO	No

Report sorteggio fornitori

ID	Ragione sociale	Estratto
22082	I.Emme Costruzioni S.R.L.	No
21259	IMPREFAR SRL	No
21873	IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI	No
22137	Impresa Capobianco Giuseppe	No
22291	IMPRESA EDILE GEOM. DILETTOSO SALVATORE	No
22294	impresa edile Salemi Francesco	No
21367	impresa marraro vincenzo	No
22160	impresa notaro loreto	No
22004	IMPRESA RUSSELLO CARMELO	No
22037	IMPRESALES SRL	No
21648	IMPRESTUDIO S.R.L.	No
21483	Intercontinentale Servizio Igiene srl	No
22146	Isic srl	No
22227	ITACA SOCIETA' COOPERATIVA	No
21748	Labruna Costruzioni S. R. L.	No
21914	LAGECO DI PARISI ADRIANA S.R.L.	No
22240	Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe	No
22207	LAVORO SUD S.R.L.	No
22265	Leone Orazio Srl	No
21662	LIBRIZZI COSTRUZIONI SRL	No
22307	Longo Costruzioni srl	No
21609	Isa costruzioni srl	No

Report sorteggio fornitori

ID	Ragione sociale	Estratto
21638	Lucia Costruzioni S.r.l.	No
22048	LUICAN GROUP SRL	No
21305	M.B. Color.Srl	No
22287	M.R. COSTRUZIONI SRL	No
21325	Mannino Salvatore	No
21330	Marino Immobiliare di Marino Lorenza & C SAS	No
22211	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	No
21351	Maugeri costruzioni	No
21653	MCS MONTAGGI S.r.l.s.	No
21848	MDMS RL	No
21406	MONTAGNO INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L.	No
22122	MUNEGLIA SALVATORE	No
22214	MURATORE GIUSEPPE	No
22323	NEBRODI IMPIANTI S.R.L.	No
21358	NEW ENERGY IMPIANTI S.R.L.	No
22305	NICOTRA COSTRUZIONI SRL	No
22271	NIGITA INFRASTRUTTURE DI NIGITA BIAGIO MARCO	No
22130	NT COSTRUZIONI SRL	No
22276	Nuova costruzioni s.r.l.s.	No
22314	OCCHIPINTI UMBERTO	No
21790	OCEANIA RESTAURI SRL	No
21438	OPERA APPALTI SRL	No

Report sorteggio fornitori

ID	Ragione sociale	Estratto
22125	Palumbo Costruzioni s.r.l.	No
21876	PARENTI SAMUELE	No
22327	PORTO COSTRUZIONI SRL	No
22108	PRO.A.CO S.R.L.	No
22319	PROGRESSO GROUP S.R.L	No
21926	PULEDIL SRLS	No
22148	Quintalvi S.r.l.	No
21494	RAG COSTRUZIONI S.R.L.	No
22166	S.C.M COSTRUZIONI S.R.L	No
21950	S.C.M. srl	No
22275	S.G.M. S.R.L.	No
22234	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	No
21261	SA.MA. S.R.L.	No
21948	SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI	No
22167	SAGEDIL s.r.l.	No
22258	Salvo Mangano Costruzioni Srl	No
21619	samoter sud dei f.lli caruso & c. snc	No
21320	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	No
22200	SASE S.R.L.	No
22155	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	No
21853	SCREPIS GIUSEPPE	No
22169	SCRIMINACI MARIO	No

Report sorteggio fornitori

ID	Ragione sociale	Estratto
22105	SEGIPA S.R.L.	No
21941	Sgroi S.r.l.	No
21672	SITEC SRL	No
21398	SO.P.A.S. S.R.L.	No
21444	sudcostruzionisrl	No
22193	TECNIM S.R.L.	No
21576	TECNO GFE S.r.l.s.	No
22325	TECNOCONFORT SRLS	No
21492	Tecnoteam Costruzioni S.r.L.	No
22188	TEK INFRASTRUTTURE SRL	No
21627	TEKNOSERVICE S.R.L.S.	No
22253	TOMASELLO GROUP SRL	No
21708	TST PROJECT SRL	No
22226	VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.	No
22011	VI.SA. Costruzioni S.r.l.	No
22157	Vicario Salvatore	No

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

GEOM. ALFIO GAETANO COSTANZO (IN SOSTITUZIONE DEL DOTT. PAOLO FEDERICO)

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

OGGETTO: Lavori di "Ristrutturazione dell'immobile confiscato alla mafia sito in via Portella della Ginestra, da adibire ad housing temporaneo"

GARA - ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

n° ordine	ID procedura	Ragione sociale
1	022245	APPALTI E COSTRUZIONI BOCCADIFUOCO S.R.L.
2	021988	ASAR COSTRUZIONI S.R.L.
3	022248	BARONE GIUSEPPE SRL
4	021298	BERTOLONE COSTRUZIONI SRL
5	022299	C.G.SYSTEM S.R.L.
6	022324	CO.ME.CO. S.R.L.
7	021512	DI BELLA SEBASTIANO
8	021612	ETT SRL
9	021992	EVOLUTION HOME S.R.L.
10	021244	GAGLIANO PIETRO SALVATORE SRL
11	021471	GEOTECH S.R.L.
12	021429	GRUPPO DI STEFANO SRL
13	022033	I.T. DUEEFFE S.R.L.
14	022218	LEONE VINCENZO
15	022233	LG COSTRUZIONI S.R.L.
16	021581	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.
17	021336	PODIMANE GIANFRANCO
18	021817	RENOVAT SRL
19	021467	TRUNCALI ENZO
20	022288	ZAPPIETRO SRL

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

GEOM. ALFIO GAETANO COSTANZO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

OGGETTO: Lavori di "Ristrutturazione dell'immobile confiscato alla mafia sito in via Portella della Ginestra, da adibire ad housing temporaneo"

GARA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - ELENCO OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI

n° ordine	Ragione sociale	Ammissione/Esclusione	Motivazione
1	ASAR COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
2	BARONE GIUSEPPE SRL	Ammesso	
3	C.G.SYSTEM S.R.L.	Ammesso	
4	EVOLUTION HOME S.R.L. - R.T.I. GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI	Ammesso con riserva	<p>Il concorrente partecipa in R.T.I. con altro operatore, nella qualità di azienda mandataria, ma non è in possesso di attestazione SOA relativa alla categoria di lavori prevalente OG1 né dichiara di essere in possesso di eventuali requisiti ai sensi dell'art. 28, comma 1, lettere a), b) e c) dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..</p> <p>Mediante l'istituto del "Soccorso istruttorio" di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si richiede al concorrente di chiarire dettagliatamente tale circostanza ed i propri requisiti per poter avere il ruolo di mandataria nel R.T.I., producendo apposita dichiarazione firmata digitalmente, inserendola nell'apposita sezione predisposta sulla piattaforma telematica entro le ore 10:00 del giorno 25/07/2024.</p>
5	GAGLIANO PIETRO SALVATORE SRL	Ammesso con riserva	<p>Non è stata prodotta la prescritta "Dichiarazione sostitutiva per informazione antimafia".</p> <p>Mediante l'istituto del "Soccorso istruttorio" di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si richiede al concorrente di integrare la documentazione, compilata conformemente al modulo presente nella documentazione di gara e firmata digitalmente, inserendola nell'apposita sezione predisposta sulla piattaforma telematica entro le ore 10:00 del giorno 25/07/2024.</p>
6	GRUPPO DI STEFANO SRL	Ammesso	
7	I.T. DUEEFFE S.R.L.	Ammesso	
8	LEONE VINCENZO	Ammesso	
9	LG COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso con riserva	<p>Non è stata prodotta la prescritta "Dichiarazione sostitutiva per informazione antimafia".</p> <p>Mediante l'istituto del "Soccorso istruttorio" di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si richiede al concorrente di integrare la documentazione, compilata conformemente al modulo presente nella documentazione di gara e firmata digitalmente, inserendola nell'apposita sezione predisposta sulla piattaforma telematica entro le ore 10:00 del giorno 25/07/2024.</p>
10	PODIMANE GIANFRANCO	Ammesso	
11	RENOVAT SRL	Ammesso	
12	TRUNCALI ENZO	Ammesso	
13	ZAPPIETRO SRL - R.T.I. C.E.I.T. S.R.L.	Ammesso	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

GEOM. ALFIO GAETANO COSTANZO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

OGGETTO: Lavori di "Ristrutturazione dell'immobile confiscato alla mafia sito in via Portella della Ginestra, da adibire ad housing temporaneo"

GARA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - SOCCORSO ISTRUTTORIO

n° ordine	Ragione sociale	Data invio PEC di Soccorso Istruttorio	Data ricezione documentazione	Ammissione/Esclusione	Motivazione
1	EVOLUTION HOME S.R.L. - R.T.I. GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI	18/07/2024	24/07/24 22:04	Ammesso	
2	GAGLIANO PIETRO SALVATORE SRL	18/07/2024	---	Escluso	L'operatore non ha ottemperato, entro il termine di scadenza del 25/07/2024 ore 10:00, all'integrazione della documentazione richiesta, ai sensi della procedura di Soccorso Istruttorio comunicata in data 18/07/2024 attraverso la piattaforma di e-procurement e successivamente in data 19/07/2024 alle ore 10:15, sempre sulla medesima piattaforma nella sezione "comunicazioni".
3	LG COSTRUZIONI S.R.L.	18/07/2024	18/07/24 18:40	Ammesso	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

GEOM. ALFIO GAETANO COSTANZO

ING. ALFONSO SIMONE VULLO

OGGETTO: Lavori di "Ristrutturazione dell'immobile confiscato alla mafia sito in via Portella della Ginestra, da adibire ad housing temporaneo"

GARA - OFFERTA ECONOMICA - ELENCO OFFERTE DEGLI OPERATORI

n° ordine	Ragione sociale	Offerta - Percentuale di Ribasso (%)	Ammissione/Esclusione	Motivazione Esclusione
1	ASAR COSTRUZIONI S.R.L.	31,3500000000	Ammesso	
2	BARONE GIUSEPPE SRL	12,1100000000	Ammesso	
3	C.G.SYSTEM S.R.L.	22,3600000000	Ammesso	
4	EVOLUTION HOME S.R.L. - R.T.I. GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI	28,7900000000	Ammesso	
5	GRUPPO DI STEFANO SRL	22,7700000000	Ammesso	
6	I.T. DUEFFE S.R.L.	8,2300000000	Ammesso	
7	LEONE VINCENZO	31,2900000000	Ammesso	
8	LG COSTRUZIONI S.R.L.	22,5900000000	Ammesso	
9	PODIMANE GIANFRANCO	28,5500000000	Ammesso	
10	RENOVAT SRL	20,1900000000	Ammesso	
11	TRUNCALI ENZO	14,6800000000	Ammesso	
12	ZAPPIETRO SRL - R.T.I. C.E.I.T. S.R.L.	31,0900000000	Ammesso	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

GEOM. ALFIO GAETANO COSTANZO

ING. ALFONSO SIMONE VULLO

Lavori di "Ristrutturazione dell'immobile confiscato alla mafia sito in via Portella della Ginestra, da adibire ad housing temporaneo"

Decreto Legislativo 36/2023 - Allegato II.2 - Metodo A - punto 2)

Quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

- calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);
- calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
- se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

Decreto Legislativo 36/2023 - Art. 54. comma 1

Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il primo periodo non si applica agli affidamenti di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b). In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

#	Azienda	Esito	Ribasso %
1	I.T. DUEFFE S.R.L.	Taglio ali	8,230000
2	BARONE GIUSEPPE SRL	Taglio ali	12,110000
3	TRUNCALI ENZO		14,680000
4	RENOVAT SRL		20,190000
5	C.G.SYSTEM S.R.L.		22,360000
6	LG COSTRUZIONI S.R.L.		22,590000
7	GRUPPO DI STEFANO SRL		22,770000
8	PODIMANE GIANFRANCO		28,550000
9	EVOLUTION HOME S.R.L. - R.T.I. GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI	Aggiudicatario	28,790000
10	ZAPPIETRO SRL - R.T.I. C.E.I.T. S.R.L.		31,090000
11	LEONE VINCENZO	Taglio ali	31,290000
12	ASAR COSTRUZIONI S.R.L.	Taglio ali	31,350000

Totale offerte	12	Taglio ali al	10,00%
Si tagliano	2	offerte per ogni estremo, più eventuali ribassi uguali alle ali	

D. Lgs. 36/2023 - Allegato II.2 - Metodo A - P. 1) - L. a)		D. Lgs. 36/2023 - Allegato II.2 - Metodo A - P. 1) - L. b)	
Ribassi utili	Somma ribassi (sr): 191,020000	Scarti utili	Somma scarti (ss): 16,797500
	Media ribassi (mr): 23,877500		Media scarti (ms): 5,599167
	14,680000		
	20,190000		
	22,360000		
	22,590000		
	22,770000		
	28,550000	4,672500	
	28,790000	4,912500	
	31,090000	7,212500	

D. Lgs. 36/2023 - Allegato II.2 - Metodo A - P. 1) - L. c)	
ms / mr (rapp):	0,234496
Risulta rapp > 0.15	

D. Lgs. 36/2023 - Allegato II.2 - Metodo A - P. 1) - L. d) e)	
Soglia di anomalia (mr + ms):	29,476667

D. L. 50/2016 Art 97 – comma 8	
Si opera l'esclusione automatica	

OGGETTO: Lavori di "Ristrutturazione dell'immobile confiscato alla mafia sito in via Portella della Ginestra, da adibire ad housing temporaneo"

GARA - OFFERTA ECONOMICA - GRADUATORIA OFFERTE DEGLI OPERATORI

n° ordine	Ragione sociale	Offerta - Percentuale di Ribasso (%)	
1	ASAR COSTRUZIONI S.R.L.	31,3500000000	OFFERTA ANOMALA
2	LEONE VINCENZO	31,2900000000	OFFERTA ANOMALA
3	ZAPPIETRO SRL - R.T.I. C.E.I.T. S.R.L.	31,0900000000	OFFERTA ANOMALA
4	EVOLUTION HOME S.R.L. - R.T.I. GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI	28,7900000000	MIGLIORE OFFERTA NON ANOMALA
5	PODIMANE GIANFRANCO	28,5500000000	
6	GRUPPO DI STEFANO SRL	22,7700000000	
7	LG COSTRUZIONI S.R.L.	22,5900000000	
8	C.G.SYSTEM S.R.L.	22,3600000000	
9	RENOVAT SRL	20,1900000000	
10	TRUNCALI ENZO	14,6800000000	
11	BARONE GIUSEPPE SRL	12,1100000000	
12	I.T. DUEEFFE S.R.L.	8,2300000000	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

GEOM. ALFIO GAETANO COSTANZO

ING. ALFONSO SIMONE VULLO