



COMUNE DI MISTERBIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni"

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

PROCEDURA NEGOZIATA

PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36/2023 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO DELLA CHIESA S. NICOLÒ.

Importo dei lavori: € 285.586,11, di cui:

- € 182.721,76 per lavori soggetti a ribasso
- € 102.864,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- Costi della manodopera (individuati e scorporati ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. 36/2023): € 83.285,34

CUP: G29C23000060002 - CIG: B1943E180C

CITTA' DI MISTERBIANCO
Comune di Misterbianco
Protocollo N. 0038368/2024 del 28/05/2024

L'anno **2024** il giorno **16** (*sedici*) del mese di **maggio** alle ore **16:31** in Misterbianco presso gli Uffici dell'8° Settore "Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni" del Comune di Misterbianco, siti in via S. Antonio Abate n.3 - piano primo, si sono riuniti:

- **l'ing. Vincenzo Orlando** - Responsabile della P.O. dell'8° settore - Presidente della commissione;
- **il dott. Paolo Federico** - Componente;
- **il dott. Andrea Mario Censabella** - Componente;

per effettuare le operazioni relative alla procedura per l'affidamento del servizio in epigrafe.

PREMESSO

- Che con **Determinazione Settoriale n. 915** del **18/03/2024** (*determina a contrarre*) è stato stabilito di avviare la procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lettera c) del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni, preceduta da indagine di mercato con

manifestazione di interesse, finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare al successivo confronto concorrenziale.

- Che in esecuzione della suddetta determinazione, con **Avviso Pubblico** per manifestazione di interesse del **21/03/2024**, pubblicato in pari data sul sito istituzionale del Comune di Misterbianco all'indirizzo: <http://www.comune.misterbianco.ct.it> nelle sezioni "Portale e-procurement", "Bandi di gara e contratti" ed "Albo pretorio on-line", è stata avviata l'indagine di mercato in oggetto.
- Che le operazioni di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute sono iniziate il 09/04/2024 alle ore 13:52, ed hanno avuto termine il giorno 02/05/2024 alle ore 16:21.
- Che le manifestazioni di interesse pervenute, tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco, nei termini stabiliti (09/04/2024 ore 10:00) sono state n. 105 (centocinque), tutte ritenute valide rispetto all'Avviso Pubblico di cui sopra e non escluse per il principio di rotazione. L'elenco completo degli operatori ammessi è riportato nell'**Allegato A**.
- Che al punto 14. del citato Avviso Pubblico è stabilito che il numero massimo di operatori economici da invitare alla procedura negoziata in argomento è pari a 20 (venti), e che qualora il numero delle manifestazioni di interesse ritenute valide dovesse essere superiore, si provvede a limitare a 20 (venti) il numero degli operatori economici da invitare, mediante sorteggio anonimo eseguito tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco.
- Che con comunicazione del 02/05/2024 è stata inviata a tutti gli operatori partecipanti la data del sorteggio, fissato per il giorno 06/05/2024, a partire dalle ore 10:00.
- Che di detto sorteggio è stato stilato apposito verbale, riportante gli operatori in forma strettamente anonima, pubblicato e trasmesso agli operatori partecipanti tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco in data **07/05/2024** e che l'**Allegato B** al presente verbale è conforme ai medesimi allegati del verbale di sorteggio, con le ragioni sociali degli operatori in chiaro.
- Che in data **08/05/2024** è stata trasmessa, tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco, la lettera di invito - prot. n. 33486/2024 - alle n. 20 imprese sorteggiate per la procedura in epigrafe, indicate nell'elenco **Allegato C**.
- Che il termine di presentazione delle offerte attraverso la piattaforma telematica (documentazione amministrativa e offerta economica) è stato fissato alle **ore 10:00** del giorno **16/05/2024**.

- Che l'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura della documentazione amministrativa, è stato fissato per oggi **16/05/2024**, alle **ore 10:30**.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dispone l'avvio delle operazioni di gara.

La Commissione dà atto che nessun rappresentante degli operatori economici invitati alla procedura risulta presente.

I Componenti della Commissione, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, dichiarano di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità con i partecipanti alla procedura.

La Commissione prende atto che entro il termine di scadenza sono pervenute al sistema offerte da parte di *n. 15 (quindici)* operatori economici invitati, indicati nell'elenco **Allegato D**.

Si procede con l'apertura e l'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, disponendo *l'ammissione, l'ammissione con riserva (avviando il soccorso istruttorio) ovvero l'esclusione* dei concorrenti.

Alle ore **17:00** il Presidente sospende la seduta.

Alle ore **09:30** del giorno **17/05/2024** il Presidente riapre la seduta per il prosieguo delle operazioni.

Ultimato l'esame della documentazione amministrativa, la Commissione dà atto che sono stati ammessi alla successiva fase della procedura di gara *n. 14 (quattordici)* concorrenti ed un concorrente, l'impresa A.&P. COSTRUZIONI S.A.S. DI AMATO PAOLO, non avendo presentato correttamente il prescritto documento "Dichiarazione Sostitutiva per informativa antimafia", viene ammesso con riserva; per questa ragione, nei suoi confronti, viene attivata la procedura di Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 al fine di consentirgli di integrare la documentazione con termine ultimo fissato per il giorno 23/05/2024 alle ore 10:00.

Alle ore **14:07** il Presidente sospende la seduta.

Alle ore **09:15** del giorno **22/05/2024** il Presidente, constatato che è già pervenuta la documentazione integrativa da parte del concorrente per il quale era stato attivato il Soccorso Istruttorio, riapre la seduta per il prosieguo delle operazioni di valutazione di detta documentazione.

Ultimato l'esame della documentazione integrativa, la Commissione dà atto che il concorrente ha correttamente integrato il documento carente e quindi scioglie la riserva nei suoi confronti, ammettendolo al prosieguo delle operazioni. Il dettaglio di queste operazioni è riportato in **Allegato E**.

La Commissione dà quindi atto che, in questa fase, nessun concorrente è rimasto escluso dalla procedura.

Alle ore **09:26** il Presidente dichiara chiusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, e dispone il successivo avvio della fase di apertura ed esame delle offerte economiche.

Alle ore **09:40** si procede quindi con lo sblocco telematico e l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti, che vengono riportate nell'elenco **Allegato F**.

Alle ore **11:35**, ultimate le operazioni di esame delle offerte economiche, essendo tutte valide ed in numero pari a 15 (*quindici*), *non inferiore a cinque*, come riportato nel medesimo **Allegato F**, si procede al calcolo della soglia di anomalia ed alla relativa esclusione automatica delle offerte il cui ribasso è superiore a detta soglia, secondo il "Metodo A" dell'Allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023.

Il calcolo matematico della soglia di anomalia, determinato in misura pari al 30,530836%, è riportato nell'**Allegato G**.

Ultimata tale procedura, la Commissione prende atto che l'offerta, non eccedente la soglia di anomalia, corrispondente al minor prezzo è quella presentata dal concorrente **AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.** di Catania (CT), che ha offerto il ribasso unico percentuale del 30,460%, come da graduatoria delle offerte riportata nell'**Allegato H**.

Atteso quanto sopra verbalizzato, la Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto dei **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO DELLA CHIESA S. NICOLÒ** in favore del concorrente **AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.** con sede in Catania (CT) via Modena, 244 - C.F. e P.IVA 03573120874 con il ribasso del **30,460%**, per l'importo complessivo, al netto di detto ribasso, di **€ 127.064,71** oltre **€ 102.864,35** quali oneri per la sicurezza e quindi per l'importo complessivo netto di **€ 229.929,06**.

Il secondo in graduatoria risulta essere il concorrente **NUOVI LAVORI S.R.L.** con sede in CASTELTERMINI (AG), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 30,350%, immediatamente inferiore a quello di aggiudicazione.

L'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche in merito ai requisiti soggettivi e tecnico organizzativi dichiarati in sede di gara.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio del Comune di Misterbianco, sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.comune.misterbianco.ct.it> nelle sezioni: "Albo pretorio online", "Bandi di gara e contratti", nell'apposita area del "Portale e-procurement" del Comune di Misterbianco.

Si dispone altresì la trasmissione del presente verbale ai concorrenti partecipanti alla procedura.

Alle ore **11:42** il Presidente dichiara chiusa la seduta e concluse le operazioni di gara.

Letto confermato e sottoscritto.

*Il Presidente della Commissione: **Ing. Vincenzo Orlando***

F.to Vincenzo Orlando

*Il componente: **Dott. Paolo Federico***

F.to Paolo Federico

*Il componente: **Dott. Andrea Mario Censabella***

F.to Andrea Mario Censabella

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO DELLA CHIESA S. NICOLÒ

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - ELENCO OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI

n° ordine	ID procedura	Ragione sociale	Ammissione/Esclusione	Motivazione
1	22020	A.&P. COSTRUZIONI S.A.S. DI AMATO PAOLO	Ammesso	
2	21984	ASAR COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
3	22203	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.	Ammesso	
4	22377	CERS S.R.L.	Ammesso	
5	22329	COIMPREDIL S.R.L.	Ammesso	
6	22381	COSTRUZIONI FUTURE SRL	Ammesso	
7	22280	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	Ammesso	
8	21860	DED GROUP SRL	Ammesso	
9	22009	ITASL COSTRUZIONI SRLS UNIPERSONALE	Ammesso	
10	22376	METHODOS DI MALLIA VALERIA	Ammesso	
11	21742	MGA EDIL S.R.L.	Ammesso	
12	22290	MI.CO. SRL	Ammesso	
13	22315	MOBA SRL	Ammesso	
14	22270	NUOVI LAVORI S.R.L.	Ammesso	
15	21712	OCEANIA RESTAURI SRL	Ammesso	
16	21793	PITROLO SALVATORE	Ammesso	
17	21733	SA.MA. S.R.L.	Ammesso	
18	22335	SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI	Ammesso	
19	21854	SCREPI GIUSEPPE	Ammesso	
20	22131	SGRO' RESTAURI S.R.L.	Ammesso	
21	22373	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	Ammesso	
22	21713	AEMME S.R.L.	Ammesso	
23	22375	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
24	22047	AGRIGENTO	Ammesso	
25	22336	ALECCI GIUSEPPE	Ammesso	
26	21690	ALMA GROUP SRL	Ammesso	
27	21786	ARLI SRL	Ammesso	
28	22300	ARTEMA SRL	Ammesso	
29	22239	ARTIGIAN GROUP SOC. COOP	Ammesso	
30	21771	BERTOLONE COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
31	22369	BLAS COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
32	22342	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	Ammesso	
33	22015	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. - UNIPERSONALE	Ammesso	
34	21753	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	Ammesso	
35	21835	CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
36	21820	CICCAZZO CARMELO SRL	Ammesso	
37	22052	CINQUEMANI GIANPEPPINO	Ammesso	
38	22368	CMC SRL	Ammesso	
39	21782	CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE	Ammesso	
40	22309	CO.GE.ZAF. S.R.L.	Ammesso	
41	22378	COGECA SRL	Ammesso	
42	22393	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	Ammesso	
43	22153	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL	Ammesso	
44	22370	COOPMEGAEDIL	Ammesso	
45	22380	COREPP SRL	Ammesso	
46	22398	COSTRUZIONI & RESTAURI SRL	Ammesso	
47	22101	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
48	21799	EDIL RESTAURI S.R.L.	Ammesso	
49	22303	EDILCAP S.R.L.	Ammesso	
50	22334	EDILROAD S.R.L.	Ammesso	
51	21764	EMME 4 DELL'ING. SALVATORE RICCARDO MESSINA & C. SAS	Ammesso	
52	21755	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	

53	21919	F.LLI DESTRO SRL	Ammesso	
54	22345	FAZIO FILIPPO	Ammesso	
55	21908	FICARRA S.R.L.	Ammesso	
56	21974	FUMO SRL	Ammesso	
57	22010	GEMA COSTRUZIONI SOC. COOP.	Ammesso	
58	21676	GENERALI COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
59	22073	GEO APPALTI S.R.L.	Ammesso	
60	21805	GI.ELLE.ESSE S.R.L.	Ammesso	
61	22394	GIAMBRONE COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
62	22296	GRECAL SRLS	Ammesso	
63	22374	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	Ammesso	
64	22261	I.RE.MA DI BLUNDO ANTONIO	Ammesso	
65	21911	I.T. DUEFFE S.R.L.	Ammesso	
66	22301	IDROGEDIL S.R.L.	Ammesso	
67	22396	IMPRESA	Ammesso	
68	21907	IMPRESA MARRARO VINCENZO	Ammesso	
69	22144	ISIC SRL	Ammesso	
70	21706	ITRIA SOCIETÀ COOPERATIVA	Ammesso	
71	22070	K2 SRL	Ammesso	
72	22241	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	Ammesso	
73	22212	LAVORO SUD S.R.L.	Ammesso	
74	22341	LIRI SRL	Ammesso	
75	22310	LONGOBUCCO COSTRUZIONI SRLS	Ammesso	
76	21737	LUCIA COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
77	21895	LUTIVIEM SRL	Ammesso	
78	22379	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
79	21928	MA.GE.CO. SRL	Ammesso	
80	22128	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
81	22397	METAL PLASTIX SRL	Ammesso	
82	22382	MUNEGLIA SALVATORE	Ammesso	
83	21758	OLIVERI & DISALVO S.R.L.	Ammesso	
84	21823	OPERA APPALTI SRL	Ammesso	
85	22273	PASSARELLO SOCIETA UNIPERSONALE SRL	Ammesso	
86	22083	PENTATEK S.R.L.S.	Ammesso	
87	22346	PRESEDIL SRL	Ammesso	
88	22293	PRO.A.CO S.R.L.	Ammesso	
89	21743	PRO.GE.CO SAS DI LO FASO FSCO	Ammesso	
90	22115	PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO	Ammesso	
91	21923	ROMA SRL	Ammesso	
92	22344	SA.CO.REST SRL	Ammesso	
93	22272	SAGEDIL S.R.L.	Ammesso	
94	22332	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	Ammesso	
95	21674	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	Ammesso	
96	22262	SICIL TECNO PLUS SRL	Ammesso	
97	22372	SISTEMI INFRASTRUTTURALI S.R.L.	Ammesso	
98	22340	SNC (SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO)	Ammesso	
99	21963	SURON S.R.L.	Ammesso	
100	22371	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
101	22229	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
102	22326	VENEZIA SRL	Ammesso	
103	22021	VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
104	21818	VULLO CALOGERO	Ammesso	
105	21731	ZEDUL SRL SOC. UNIPERSONALE	Ammesso	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

DOTT. PAOLO FEDERICO

Report sorteggio fornitori

ALLEGATO B

Criteri di esportazione applicati:

- Oggetto: Individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e restauro della Chiesa S. Nicolò.
- Protocollo: 22402/24/L/N

Report sorteggio fornitori

ALLEGATO B

ID	Ragione sociale	Estratto
22020	A.&P. Costruzioni s.a.s. di Amato Paolo	Si'
21984	asar costruzioni s.r.l.	Si'
22203	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.	Si'
22377	CERS S.R.L.	Si'
22329	COIMPREDIL S.R.L.	Si'
22381	Costruzioni Future Srl	Si'
22280	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	Si'
21860	DED GROUP SRL	Si'
22009	ITASLCOSTRUZIONI SRLLS UNIPERSONALE	Si'
22376	METHODOS DI MALLIA VALERIA	Si'
21742	MGA EDIL S.R.L.	Si'
22290	MI.CO. SRL	Si'
22315	MOBA SRL	Si'
22270	NUOVI LAVORI S.R.L.	Si'
21712	OCEANIA RESTAURI SRL	Si'
21793	Pitrolo Salvatore	Si'
21733	SA.MA. S.R.L.	Si'
22335	SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI	Si'
21854	SCREPIS GIUSEPPE	Si'
22131	SGRO' RESTAURI S.R.L.	Si'
22373	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	No
21713	AEMME S.r.l.	No

Report sorteggio fornitori

ALLEGATO B

ID	Ragione sociale	Estratto
22375	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	No
22047	Agrigento	No
22336	ALECCI GIUSEPPE	No
21690	ALMA GROUP SRL	No
21786	ARLI SRL	No
22300	ARTEMA SRL	No
22239	Artigian Group Soc. Coop	No
21771	Bertolone Costruzioni srl	No
22369	BLAS COSTRUZIONI S.R.L.	No
22342	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	No
22015	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. - UNIPERSONALE	No
21753	Cassisi Ignazio Fabrizio	No
21835	castrovinci costruzioni srl	No
21820	Ciccazzo Carmelo srl	No
22052	CINQUEMANI GIANPEPPINO	No
22368	CMC SRL	No
21782	CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE	No
22309	CO.GE.ZAF. S.R.L.	No
22378	COGECA srl	No
22393	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	No
22153	consorzio stabile toscana edilizia e ambiente scarl	No
22370	COOPMEGAEDIL	No

Report sorteggio fornitori

ALLEGATO B

ID	Ragione sociale	Estratto
22380	COREPP SRL	No
22398	Costruzioni & Restauri Srl	No
22101	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	No
21799	EDIL RESTAURI S.R.L.	No
22303	EDILCAP S.R.L.	No
22334	EDILROAD S.R.L.	No
21764	EMME 4 DELL'ING. SALVATORE RICCARDO MESSINA & C. SAS	No
21755	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	No
21919	F.LLI DESTRO SRL	No
22345	Fazio Filippo	No
21908	Ficarra S.r.L.	No
21974	FUMO SRL	No
22010	Gema Costruzioni Soc. Coop.	No
21676	Generali Costruzioni srl	No
22073	GEO APPALTI S.R.L.	No
21805	GI.ELLE.ESSE S.R.L.	No
22394	Giambrone Costruzioni Srl	No
22296	greca srls	No
22374	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	No
22261	I.RE.MA DI BLUNDO ANTONIO	No
21911	I.T. DUEEFFE S.R.L.	No
22301	IDROGEDIL S.r.l.	No

Report sorteggio fornitori

ALLEGATO B

ID	Ragione sociale	Estratto
22396	impresa	No
21907	impresa marraro vincenzo	No
22144	Isic srl	No
21706	Itria Società Cooperativa	No
22070	K2 SRL	No
22241	Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe	No
22212	LAVORO SUD S.R.L.	No
22341	LIRI SRL	No
22310	Longobucco Costruzioni Srls	No
21737	Lucia Costruzioni S.r.l.	No
21895	Iutiviem srl	No
22379	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	No
21928	MA.GE.CO. SRL	No
22128	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	No
22397	METAL PLASTIX SRL	No
22382	MUNEGLIA SALVATORE	No
21758	OLIVERI & DISALVO S.R.L.	No
21823	OPERA APPALTI SRL	No
22273	Passarello Societa unipersonale srl	No
22083	PENTATEK S.R.L.S.	No
22346	PRESEDIL SRL	No
22293	PRO.A.CO S.R.L.	No

Report sorteggio fornitori

ALLEGATO B

ID	Ragione sociale	Estratto
21743	PRO.GE.CO SAS DI LO FASO FSCO	No
22115	Promedil di Di Stefano Giorgio	No
21923	ROMA SRL	No
22344	SA.CO.REST SRL	No
22272	SAGEDIL s.r.l.	No
22332	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	No
21674	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	No
22262	SICIL TECNO PLUS SRL	No
22372	SISTEMI INFRASTRUTTURALI S.R.L.	No
22340	SNC (Società in nome collettivo)	No
21963	Suron S.r.l.	No
22371	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	No
22229	Tecnoteam Costruzioni S.r.L.	No
22326	VENEZIA SRL	No
22021	VI.SA. Costruzioni S.r.l.	No
21818	VULLO CALOGERO	No
21731	ZEDUL SRL SOC. UNIPERSONALE	No

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO DELLA CHIESA S. NICOLÒ

GARA - ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

n° ordine	ID procedura	Ragione sociale
1	022020	A.&P. COSTRUZIONI S.A.S. DI AMATO PAOLO
2	021984	ASAR COSTRUZIONI S.R.L.
3	022203	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
4	022377	CERS S.R.L.
5	022329	COIMPREDIL S.R.L.
6	022381	COSTRUZIONI FUTURE SRL
7	022280	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL
8	021860	DED GROUP SRL
9	022009	ITASLCOSTRUZIONI SRLS UNIPERSONALE
10	022376	METHODOS DI MALLIA VALERIA
11	021742	MGA EDIL S.R.L.
12	022290	MI.CO. SRL
13	022315	MOBA SRL
14	022270	NUOVI LAVORI S.R.L.
15	021712	OCEANIA RESTAURI SRL
16	021793	PITROLO SALVATORE
17	021733	SA.MA. S.R.L.
18	022335	SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI
19	021854	SCREPIS GIUSEPPE
20	022131	SGRO' RESTAURI S.R.L.

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

DOTT. PAOLO FEDERICO

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO DELLA CHIESA S. NICOLÒ

GARA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - ELENCO OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI

n° ordine	Ragione sociale	Ammissione/Esclusione	Motivazione
1	A.&P. COSTRUZIONI S.A.S. DI AMATO PAOLO	Ammesso con riserva	Non è stata prodotta la corretta "Dichiarazione Sostitutiva per informativa antimafia" ma una copia del documento di identità.
2	ASAR COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
3	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.	Ammesso	
4	COIMPREDIL S.R.L.	Ammesso	
5	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	Ammesso	
6	ITASLCOSTRUZIONI SRLS UNIPERSONALE	Ammesso	
7	METHODOS DI MALLIA VALERIA	Ammesso	
8	MGA EDIL S.R.L.	Ammesso	
9	MOBA SRL	Ammesso	
10	NUOVI LAVORI S.R.L.	Ammesso	
11	OCEANIA RESTAURI SRL	Ammesso	
12	PITROLO SALVATORE	Ammesso	
13	SA.MA. S.R.L.	Ammesso	
14	SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI	Ammesso	
15	SCREPIS GIUSEPPE	Ammesso	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

DOTT. PAOLO FEDERICO

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO DELLA CHIESA S. NICOLÒ

GARA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - SOCCORSO ISTRUTTORIO

n° ordine	Ragione sociale	Data invio PEC di Soccorso Istruttorio	Data ricezione documentazione	Ammissione/Esclusione	Motivazione
1	A.&P. COSTRUZIONI S.A.S. DI AMATO PAOLO	17/05/2024 14:06	20/05/2024 16:20	Ammesso	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

DOTT. PAOLO FEDERICO

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO DELLA CHIESA S. NICOLÒ

GARA - OFFERTA ECONOMICA - ELENCO OFFERTE DEGLI OPERATORI

n° ordine	Ragione sociale	Offerta - Percentuale di Ribasso (%)	Ammissione/Esclusione	Motivazione Esclusione
1	A.&P. COSTRUZIONI S.A.S. DI AMATO PAOLO	24,8300000000	Ammesso	
2	ASAR COSTRUZIONI S.R.L.	32,5600000000	Ammesso	
3	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.	30,4600000000	Ammesso	
4	COIMPREDIL S.R.L.	31,1300000000	Ammesso	
5	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	24,4400000000	Ammesso	
6	ITASLCOSTRUZIONI SRLS UNIPERSONALE	28,7200000000	Ammesso	
7	METHODOS DI MALLIA VALERIA	28,9000000000	Ammesso	
8	MGA EDIL S.R.L.	18,1800000000	Ammesso	
9	MOBA SRL	32,4300000000	Ammesso	
10	NUOVI LAVORI S.R.L.	30,3500000000	Ammesso	
11	OCEANIA RESTAURI SRL	28,6200000000	Ammesso	
12	PITROLO SALVATORE	30,9800000000	Ammesso	
13	R.T.I. COST.ENDO - SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI - EDIL	31,7000000000	Ammesso	
14	SA.MA. S.R.L.	16,2300000000	Ammesso	
15	SCREPIS GIUSEPPE	28,4100000000	Ammesso	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

DOTT. PAOLO FEDERICO

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO DELLA CHIESA S. NICOLÒ

Decreto Legislativo 36/2023 - Allegato II.2 - Metodo A - punto 1)

Quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

- a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);
- c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);
- d) la soglia calcolata alla lettera c) è decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Decreto Legislativo 36/2023 - Art. 54. comma 1

Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il primo periodo non si applica agli affidamenti di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b). In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Totale offerte	15	Taglio ali al	10,00%
Si tagliano	2	offerte per ogni estremo, più eventuali ribassi uguali alle ali	

#	Azienda	Esito	Ribasso %
1	SA.MA. S.R.L.	Taglio ali	16,230000
2	MGA EDIL S.R.L.	Taglio ali	18,180000
3	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL		24,440000
4	A.&P. COSTRUZIONI S.A.S. DI AMATO PAOLO		24,830000
5	SCREPIS GIUSEPPE		28,410000
6	OCEANIA RESTAURI SRL		28,620000
7	ITASLCOSTRUZIONI SRLS UNIPERSONALE		28,720000
8	METHODS DI MALLIA VALERIA		28,900000
9	NUOVI LAVORI S.R.L.		30,350000
10	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.	Aggiudicatario	30,460000
11	PITROLO SALVATORE		30,980000
12	COIMPREDIL S.R.L.		31,130000
13	RL SOCIETA' APPALTI EDILI - EDILCOSTRUZIONIPUTRIN		31,700000
14	MOBA SRL	Taglio ali	32,430000
15	ASAR COSTRUZIONI S.R.L.	Taglio ali	32,560000

D. Lgs. 36/2023 - Allegato II.2 - Metodo A - P. 1) - L. a)		D. Lgs. 36/2023 - Allegato II.2 - Metodo A - P. 1) - L. b)	
Ribassi utili	Somma ribassi (sr):	Scarti utili	Somma scarti (ss):
	318,540000		9,829091
	Media ribassi (mr):		Media scarti (ms):
	28,958182		1,965818
	24,440000		
	24,830000		
	28,410000		
	28,620000		
	28,720000		
	28,900000		
	30,350000	1,391818	
	30,460000	1,501818	
	30,980000	2,021818	
	31,130000	2,171818	
	31,700000	2,741818	

D. Lgs. 36/2023 - Allegato II.2 - Metodo A - P. 1) - L. c)	
mr + ms (som):	30,924000

D. Lgs. 36/2023 - Allegato II.2 - Metodo A - P. 1) - L. d)	
1° decimale di sr (c1):	5
2° decimale di sr (c2):	4
(c1 x c2)/100 (d):	0,20
ms * d (decr):	0,393164
Soglia di anomalia (som - decr):	30,530836

D. Lgs. 36/2023 - Art. 54, comma 1	
Si opera l'esclusione automatica	

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO DELLA CHIESA S. NICOLÒ

GARA - OFFERTA ECONOMICA - GRADUATORIA OFFERTE DEGLI OPERATORI

n° ordine	Ragione sociale	Offerta - Percentuale di Ribasso (%)	
1	ASAR COSTRUZIONI S.R.L.	32,5600000000	OFFERTA ANOMALA
2	MOBA SRL	32,4300000000	OFFERTA ANOMALA
3	R.T.I. COST.ENDO - SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI - EDILCOSTRUZIONIPUTRINO DI PUTRINO GIUSEPPE	31,7000000000	OFFERTA ANOMALA
4	COIMPREDIL S.R.L.	31,1300000000	OFFERTA ANOMALA
5	PITROLO SALVATORE	30,9800000000	OFFERTA ANOMALA
6	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.	30,4600000000	MIGLIORE OFFERTA NON ANOMALA
7	NUOVI LAVORI S.R.L.	30,3500000000	
8	METHODOS DI MALLIA VALERIA	28,9000000000	
9	ITASLCOSTRUZIONI SRLS UNIPERSONALE	28,7200000000	
10	OCEANIA RESTAURI SRL	28,6200000000	
11	SCREPIS GIUSEPPE	28,4100000000	
12	A.&P. COSTRUZIONI S.A.S. DI AMATO PAOLO	24,8300000000	
13	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	24,4400000000	
14	MGA EDIL S.R.L.	18,1800000000	
15	SA.MA. S.R.L.	16,2300000000	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

DOTT. PAOLO FEDERICO