

COMUNE DI MISTERBIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni"

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

INDAGINE DI MERCATO

INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA A), DELLA LEGGE N. 120/2020 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE E MESSA IN ESERCIZIO DI N. 4 CALDAIE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E GENERAZIONE ACQUA SANITARIA NEGLI EDIFICI COMUNALI ADIBITI A SCUOLA

Importo complessivo dell'appalto: € 119.905,58 IVA esclusa, di cui:

- importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso: € 117.537,92
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.367,66

CUP: G22B22006600004 - CIG: 93926579C0

L'anno 2022 il giorno 28 (ventotto) del mese di ottobre alle ore 12:13 in Misterbianco presso gli Uffici dell'8° Settore "Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni" del Comune di Misterbianco, siti in via S. Antonio Abate n.3 - piano primo, si sono riuniti:

- l'ing. Vincenzo Orlando Responsabile della P.O. dell'8° settore Presidente della Commissione;
- l'ing. Giuseppe Cristaldi Componente;
- il dott. Andrea Mario Censabella Componente;

per effettuare le operazioni relative alla procedura per l'affidamento dei lavori in epigrafe.

PREMESSO

• Che con *Determinazione Settoriale n. 2058* del *08/09/2022* (*determina a contrarre*) è stato stabilito di procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura di cui all'art. 1,

- comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020 e successive modificazioni, preceduta da avviso pubblico per manifestazione di interesse.
- Che in esecuzione della suddetta determinazione, con *Avviso Pubblico* per manifestazione di interesse del *15/09/2022*, pubblicato in pari data sul sito istituzionale del Comune di Misterbianco, all'indirizzo: http://www.comune.misterbianco.ct.it nelle sezioni "Portale e-procurement", "Bandi di gara e contratti", "Albo pretorio on-line" e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti è stata avviata l'indagine di mercato in oggetto.
- Che le manifestazioni di interesse pervenute, tramite la piattaforme telematica di eprocurement del Comune di Misterbianco, nei termini stabiliti (30/09/2022 ore 10:00) sono state n. 78 (settantotto).
- Che alla data di chiusura della fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, n. 75 (settantacinque) sono state ritenute valide rispetto all'Avviso Pubblico di cui sopra, come da elenco di cui all'Allegato A.
- Che dovendosi procedere a sorteggio pubblico ai sensi del punto 14. del citato Avviso Pubblico, ai sensi dell'art. 4, commi 1, 2, 3 e 4 del vigente "Regolamento Comunale per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria", dovendosi applicare il principio di rotazione degli inviti, un ulteriore partecipante è stato escluso e che quindi gli operatori sorteggiabili sono stati in n. 74 (settantaquattro).
- Che a seguito del suddetto sorteggio pubblico, tenutosi in data 07/10/2022, di cui al verbale trasmesso in data 19/10/2022 a tutti gli operatori partecipanti, in data 19/10/2022 è stata trasmessa, tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco, la lettera di invito prot. n. 65522/2022 alle n. 20 imprese sorteggiate, indicate nell'elenco Allegato B.
- Che il termine di presentazione delle offerte attraverso la piattaforma telematica (documentazione amministrativa e offerta economica) è stato fissato alle *ore* 10:00 del giorno 28/10/2022.
- Che l'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura della documentazione amministrativa, è stato fissato per oggi 28/10/2022, alle ore 10:30.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dispone l'avvio delle operazioni di gara.

I Componenti della Commissione, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, dichiarano di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità con i partecipanti alla procedura.

La Commissione prende atto che entro il termine di scadenza sono pervenute al sistema offerte da parte di *n. 8 (otto)* operatori economici invitati, indicati nell'elenco *Allegato C*.

Alle ore **12:14** si procede con l'apertura e l'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, disponendo l'ammissione, l'ammissione con riserva (avviando il soccorso istruttorio) ovvero l'esclusione dei concorrenti, come riportato nel medesimo elenco *Allegato C*.

Ultimato l'esame della documentazione amministrativa, la Commissione dà atto che sono stati ammessi alla successiva fase della procedura di gara tutti i *n. 8 (otto)* concorrenti partecipanti e quindi che, in questa fase della procedura di gara, nessun concorrente è rimasto escluso.

Alle ore **13:17** il Presidente dichiara chiusa la fase di verifica della documentazione amministrativa e dispone l'avvio della fase di verifica delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

Alle ore **13:17** si procede quindi con lo sblocco telematico e l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti, che vengono riportate nell'elenco *Allegato D*.

Alle ore **13:54**, ultimate le operazioni di esame delle offerte economiche, essendo quelle valide in numero *non inferiore a 5*, si procede al calcolo della soglia di anomalia ed alla relativa esclusione automatica delle offerte il cui ribasso è superiore a detta soglia, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis <*essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 15*> e comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni.

Il calcolo matematico della soglia di anomalia, determinato in misura pari al 26,820000%, è riportato nell'**Allegato E**.

Ultimata tale procedura, la Commissione prende atto che l'offerta, non eccedente la soglia di anomalia, corrispondente al minor prezzo è quella presentata dal concorrente *SIT IMPIANTI S.R.L.* di Pomigliano d'Arco (NA) che ha offerto il ribasso unico percentuale del 23,750%, come da graduatoria delle offerte riportata nell'*Allegato F*.

Atteso quanto sopra verbalizzato, la Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di SOSTITUZIONE E MESSA IN ESERCIZIO DI N. 4 CALDAIE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E GENERAZIONE ACQUA SANITARIA NEGLI EDIFICI COMUNALI ADIBITI A SCUOLA in favore del concorrente SIT IMPIANTI S.R.L. con sede in Pomigliano d'Arco (NA), Via Madre Teresa di Calcutta n. 2 - C.F. e P.IVA 05781531214 con il ribasso del 23,750%, per l'importo complessivo, al netto di

detto ribasso, di € 89.622,66 oltre € 2.367,66 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

d'asta, e quindi per l'importo complessivo netto di € 91.990,32.

Il secondo in graduatoria risulta essere il concorrente ELE TECNO SYSTEM SRL con sede in Borgetto

(PA), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 16,150%, immediatamente inferiore a quello di

aggiudicazione.

L'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche in merito ai requisiti soggettivi e

tecnico organizzativi dichiarati in sede di gara.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio del Comune di Misterbianco, sul

sito istituzionale dell'Ente http://www.comune.misterbianco.ct.it nelle sezioni: "Albo pretorio on-

line", "Bandi di gara e contratti" e nell'apposita area del "Portale e-procurement" del Comune di

Misterbianco, nonché nella sezione "Servizio Contratti Pubblici" del portale del "Ministero delle

infrastrutture e della mobilità sostenibili".

Si dispone altresì la trasmissione del presente verbale ai concorrenti partecipanti alla procedura

negoziata.

Alle ore **14:03** il Presidente dichiara chiusa la seduta e concluse le operazioni di gara.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione: Ing. Vincenzo Orlando

F.to Vincenzo Orlando

Il componente: **Ing. Giuseppe Cristaldi**

F.to Giuseppe Cristaldi

Il componente: Dott. Andrea Mario Censabella

F.to Andrea Mario Censabella

4

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - ELENCO OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI

				T
n° ordine	ID procedura	Ragione sociale	Ammissione/Esclusione	Motivazione
1	15792	AKAB SRL	Ammesso	
2	15798	ALVA SYSTEM SRL	Ammesso	
3	15783	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	Ammesso	
4	15842	BARONE GIUSEPPE SRL	Ammesso	
5	15859	BC COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
6	15804	BCS COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
7	15853	BEMAR SRL	Escluso	L'operatore, nel modulo di manifestazione di interesse, ha indicato sia di avere l'attestazione SOA prevista per i lavori oggetto della procedura, fattispecie non vera, sia di partecipare in quanto in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90, comma 1, lettere a), b) e c) del D.P.R. n. 207/2010. Inoltre, l'operatore economico non è iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) per categoria di attività inerente i lavori oggetto di appalto.
8	15782	C.E.I.T. S.R.L.	Ammesso	
9	15814	CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
10	15868	CO.ANT. S.R.L.	Ammesso	
11	15857	COGIATECH SRL	Ammesso	
12	15819	CONSORZIO SERVIZI TECNOLOGICI S.C. A R.L.	Ammesso	
13	15835	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	Ammesso	
14	15852	COPIA SRL	Ammesso	
15	15793	COSTRUIRE S.R.L	Ammesso	
16	15825	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	Ammesso	
17	15851	DED GROUP SRL	Ammesso	
18	15838	EDIL S.E.P. SOC. COOP.	Ammesso	
19	15788	ELE TECNO SYSTEM SRL	Ammesso	
20	15817	ELECTRIC SYSTEM SRL	Ammesso	
21	15854	ENSIT SRL	Ammesso	
22	15865	EUROINFRASTRUTTURE SRL	Ammesso	
23	15845	GAIA COSTRUZIONI	Ammesso	
24	15867	GEOM. CALI' SALVATORE	Ammesso	
25	15866	GI. SAL. S.R.L.	Ammesso	
26	15864	GIUFFRE' DI GIUFFRE' ERASMO	Ammesso	
27	15846	HOME IMPROVEMENT S.R.L.	Ammesso	
28	15806	I.R.P. S.R.L.	Ammesso	
29	15813	ICEV SRL	Ammesso	
30		IMPREFER SRL	Ammesso	
31	15808 15815	IMPRESA IMPRESA CAPOBIANCO GIUSEPPE	Ammesso	
33		IMPRESA LAUDANI ALFREDO	Ammesso	
33		IMPRESALV SRL	Ammesso	
			Ammesso	
35	15802	INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE SRL	Ammesso	
36		LUICAN GROUP SRL	Ammesso	
37	15821	LUX ESCO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Ammesso	
38	15795	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
39		MDMS RL	Ammesso	
40		MGF APPALTI S.R.L.	Ammesso	
41		MUNEGLIA SALVATORE	Ammesso	
42		NEW ENERGY IMPIANTI DI RAPISARDI FRANCESCO	Ammesso	
43	15832	NOVAIMPIANTI DI ANTONIO NICASTRO E C S.N.C.	Ammesso	
44		OCEANIA RESTAURI SRL	Ammesso	
45		OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
46	15789	OPERA SRL	Ammesso	
47	15827	PITAGORA SRL	Ammesso	

48	15837	POWERSAFE SRL	Ammesso	
49	15850	PROGETTI DI ROBERTO NIGRELLI & C. SRL	Ammesso	
50	15800	PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.	Ammesso	
51	15862	PROGRESSO GROUP S.R.L	Ammesso	
52	15826	RI.CO.SRL	Ammesso	
53	15863	S.C.M. SRL	Ammesso	
54	15843	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI SRL	Ammesso	
55	15828	S.G.M. S.R.L.	Ammesso	
56	15861	S.M. S.R.L.	Escluso	L'operatore economico non è iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) per categoria di attività inerente i lavori oggetto di appalto.
57	15824	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
58	15779	SA.MA. S.R.L.	Ammesso	
59	15797	SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI	Ammesso	
60	15794	SAGEDIL S.R.L.	Ammesso	
61	15799	SANITERMICA IBLEA DI TUMINO GIUSEPPE & C. SRL	Ammesso	
62	15805	SASE S.R.L.	Ammesso	
63	15858	SCAES SRL	Ammesso	
64	15841	SEGIPA S.R.L.	Ammesso	
65	15839	SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO	Escluso	L'operatore dichiara di partecipare in avvalimento con altra impresa ma non specifica la ragione sociale di quest'ultima, nonostante il modulo di manifestazione di interesse lo prevedesse specificatamente.
66	15811	SG IMPIANTI DI GIUSEPPE SIGNORINO	Ammesso	
67	15784	SIT IMPIANTI SRL	Ammesso	
68	15781	SITEC SRL	Escluso dal sorteggio	Ai sensi del punto 14 dell'Avviso Pubblico, essendo il numero delle manifestazioni di interesse ammesse superiore a 20 (venti), si rende necessario il sorteggio - in modalità anonima - degli operatori da invitare alla successiva indagine di mercato. Ai sensi dell'art. 4, commi 1, 2, 3 e 4 del vigente "Regolamento Comunale per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria", dovendosi applicare il principio di rotazione degli inviti ed essendo già aggiudicataria della procedura CIG 9376844076, codesta azienda viene esclusa dal suddetto sorteggio e dal prosieguo della procedura.
69	15791	SO.P.A.S. S.R.L.	Ammesso	
70	15855	SPAMPINATO S.A.S. DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO	Ammesso	
71	15860	SRL	Ammesso	
72	15786	SURIANO MICHELANGELO	Ammesso	
73	15801	TECH IMPIANTI DI PETRALIA GIUSEPPINA	Ammesso	
74	15816	TECHNO SERVICES MILANO S.R.L.	Ammesso	
75	15831	TECNO SERVIZI S.R.L.	Ammesso	
76	15830	VERICO ENERGY IMPIANTI SRL	Ammesso	
77	15849	VICA S.R.L.	Ammesso	

LA COMMISSIONE
ING. VINCENZO ORLANDO

ING. GIUSEPPE CRISTALDI

PROCEDURA - ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

n° ordine	ID procedura	Ragione sociale
1	15859	BC COSTRUZIONI SRL
2	15782	C.E.I.T. S.R.L.
3	15793	COSTRUIRE S.R.L
4	15788	ELE TECNO SYSTEM SRL
5	15806	I.R.P. S.R.L.
6	15813	ICEV SRL
7	15836	IMPREFER SRL
8	15848	IMPRESA LAUDANI ALFREDO
9	15809	LUICAN GROUP SRL
10	15856	MDMS RL
11	15840	NEW ENERGY IMPIANTI DI RAPISARDI FRANCESCO
12	15785	OCEANIA RESTAURI SRL
13	15847	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL
14	15827	PITAGORA SRL
15	15826	RI.CO.SRL
16	15779	SA.MA. S.R.L.
17	15797	SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI
18	15784	SIT IMPIANTI SRL
19	15801	TECH IMPIANTI DI PETRALIA GIUSEPPINA
20	15816	TECHNO SERVICES MILANO S.R.L.

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

ING. GIUSEPPE CRISTALDI

PROCEDURA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - ELENCO OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI

n° ordine	Ragione sociale	Ammissione/Esclusione	Motivazione
1	C.E.I.T. S.R.L.	Ammesso	
2	ELE TECNO SYSTEM SRL	Ammesso	
3	IMPREFER SRL	Ammesso	
4	LUICAN GROUP SRL	Ammesso	
5	PITAGORA SRL	Ammesso	
6	RI.CO.SRL	Ammesso	
7	SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI	Ammesso	
8	SIT IMPIANTI SRL	Ammesso	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

ING. GIUSEPPE CRISTALDI

PROCEDURA - OFFERTA ECONOMICA - ELENCO OFFERTE DEGLI OPERATORI

n° ordine	Ragione sociale	Offerta - Percentuale di Ribasso (%)	Ammissione/Esclusione	Motivazione Esclusione
1	C.E.I.T. S.R.L.	27,990000 %	Ammesso	
2	ELE TECNO SYSTEM SRL	16,150000 %	Ammesso	
3	IMPREFER SRL	13,000000 %	Ammesso	
4	LUICAN GROUP SRL	5,250000 %	Ammesso	
5	PITAGORA SRL	30,330000 %	Ammesso	
6	RI.CO.SRL	10,510000 %	Ammesso	
7	SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI	28,720000 %	Ammesso	
8	SIT IMPIANTI SRL	23,750000 %	Ammesso	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

ING. GIUSEPPE CRISTALDI

Indagine di mercato per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impermeabilizzazione della copertura dell'Istituto Comprensivo "Pitagora" di Via Fratelli Cervi

Decreto Legge 50/2016 Art 97 - comma 2 bis

Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Decreto Legge 76/2020 Art 1 - comma 3

Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

#	Azienda	Esito	Ribasso %
1	LUICAN GROUP SRL	Taglio ali	5,250000
2	RI.CO.SRL		10,510000
3	IMPREFER SRL		13,000000
4	ELE TECNO SYSTEM SRL		16,150000
5	SIT IMPIANTI SRL	Aggiudicatario	23,750000
6	C.E.I.T. S.R.L.		27,990000
7	SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI		28,720000
8	PITAGORA SRL	Taglio ali	30,330000

Totale offerte	8	Taglio ali al	10,00%			
Si tagliano	1	offerte per ogni estremo, più eventuali ribassi uguali alle ali				

D. L. 50/2016 Art 9	7 – comma 2 bis - lettera a)		D. L. 50/2016 Art 9	7 – comma 2 bis - lettera b			
Ribassi utili	Somma ribassi (sr):	120,120000	Scarti utili	Somma scarti (ss):	20,400000		
	Media ribassi (mr):	20,020000		Media scarti (ms):	6,800000		
10,510000						-	
13,000000					D. L. 50/2016	Art 97 – comma 2 bis	- lettera c)
16,150000						ms / mr (rapp):	0,339660
23,750000			3,730000			Risulta	rapp > 0.15
27,990000			7,970000				
28,720000			8,700000		D. L. 50/2016	Art 97 – comma 2 bis	- lettera e)
					Soglia di	anomalia 1r + ms):	26,820000
				•			

D. L. 76/2020 Art 1 - comma 3 Si opera l'esclusione automatica

PROCEDURA - OFFERTA ECONOMICA - GRADUATORIA OFFERTE DEGLI OPERATORI

n° ordine	Ragione sociale	Offerta - Percentuale di Ribasso (%)	
1	PITAGORA SRL	30,330000 %	OFFERTA ANOMALA
2	SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI	28,720000 %	OFFERTA ANOMALA
3	C.E.I.T. S.R.L.	27,990000 %	OFFERTA ANOMALA
4	SIT IMPIANTI SRL	23,750000 %	MIGLIORE OFFERTA NON ANOMALA
5	ELE TECNO SYSTEM SRL	16,150000 %	
6	IMPREFER SRL	13,000000 %	
7	RI.CO.SRL	10,510000 %	
8	LUICAN GROUP SRL	5,250000 %	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

ING. GIUSEPPE CRISTALDI