



# COMUNE DI MISTERBIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici e Manutenzione"

## VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

### PROCEDURA NEGOZIATA

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA L. N. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO, INNOVAZIONE TECNOLOGICA E MESSA A NORMA DEL TEATRO - AUDITORIUM "NELSON MANDELA"**

Importo complessivo dell'appalto: € 179.728,50 IVA esclusa, di cui:

- importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso: € 172.824,66
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 6.903,84

**CUP: G22J19000550006 - CIG: 8667053664**

L'anno **2021** il giorno **01 (uno)** del mese di **luglio** alle ore **09:58** in Misterbianco presso gli Uffici dell'8° Settore "Lavori Pubblici" del Comune di Misterbianco, siti in via S. Antonio Abate n.3 - piano primo, si sono riuniti:

- **l'ing. Vincenzo Orlando** - Responsabile della P.O. dell'8° settore - Presidente della commissione;
- **il geom. Alfio Gaetano Costanzo** - Componente;
- **la sig.ra. Anna Torre** - Collaboratore amministrativo e segretario verbalizzante;

per effettuare le operazioni relative alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in epigrafe.

### PREMESSO

- Che con **Determinazione Settoriale n. 576** del **15/03/2021** (determina a contrarre) è stato stabilito di procedere alla scelta del contraente per l'esecuzione dei **Lavori di completamento**,

**innovazione tecnologica e messa a norma del teatro - auditorium "Nelson Mandela"** mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni e dell'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto - legge n. 76/2020 convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020.

- Che in esecuzione della suddetta determinazione, con **Avviso Pubblico** per manifestazione di interesse del **25/03/2021**, pubblicato in pari data sul sito istituzionale del Comune di Misterbianco, all'indirizzo: <http://www.comune.misterbianco.ct.it> nelle sezioni "Portale e-procurement", "Bandi di gara e contratti" ed "Albo pretorio on-line" - nonché sul sito del *Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili - Servizio contratti pubblici - Bandi, avvisi ed esiti di gara* all'indirizzo <https://www.serviziocontrattipubblici.it> - è stata avviata l'indagine di mercato in oggetto.
- Che le manifestazioni di interesse pervenute, tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco, nei termini stabiliti (**12/04/2021 ore 10:00**) sono pari a *n. 237 (duecentotrentasette)*.
- Che le manifestazioni di interesse ritenute valide rispetto all'Avviso Pubblico, sono risultate in numero pari a *n. 225 (duecentoventicinque)*, come da elenco di cui all'**Allegato A**.
- Che in data **10/06/2021**, come previsto al punto 14. dell'Avviso Pubblico, è stato effettuato, in modalità anonima tramite la piattaforma telematica, il sorteggio finalizzato a selezionare - tra i candidati che hanno validamente manifestato interesse a partecipare - i 20 (venti) operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori di cui alla citata Determina Settoriale n. 576 del 15/03/2021.
- Che di detto sorteggio è stato stilato apposito verbale, riportante gli operatori in forma strettamente anonima, trasmesso a mezzo PEC, alle imprese partecipanti, tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco in data **11/06/2021**.
- Che in data **18/06/2021** è stata trasmessa, tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco, la lettera di invito - prot. n. 31398/2021 - alle *n. 20* imprese sorteggiate per la procedura in epigrafe, indicate nell'elenco **Allegato B**.
- Che il termine di presentazione delle offerte attraverso la piattaforma telematica (documentazione amministrativa e offerta economica) è stato fissato alle **ore 10:00** del giorno **28/06/2021**.
- Che l'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura della documentazione amministrativa, è stato fissato per oggi **28/06/2021**, alle **ore 10:30**.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente dispone l'avvio delle operazioni di gara.

*I Componenti della Commissione, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, dichiarano di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità con i partecipanti alla procedura.*

La Commissione prende atto che entro il termine di scadenza sono pervenute al sistema offerte da parte di *n. 12 (dodici)* operatori economici invitati, indicati nell'elenco **Allegato C**.

Si procede con l'apertura e l'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, disponendo l'*ammissione*, l'*ammissione con riserva (avviando il soccorso istruttorio)* ovvero l'*esclusione* dei concorrenti, come riportato nel medesimo elenco **Allegato C**.

Alle ore **14:00** il Presidente sospende la seduta.

Alle ore **08:41** del giorno **05/07/2021** il Presidente riapre la seduta.

Ultimato l'esame della documentazione amministrativa, la Commissione dà atto che sono stati ammessi alla successiva fase della procedura di gara tutti i *12 (dodici)* concorrenti e quindi che, in questa fase della procedura di gara, nessun concorrente è rimasto escluso.

Alle ore **13:04** il Presidente dichiara chiusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, e dispone il successivo avvio della fase di apertura ed esame delle offerte economiche.

Alle ore **13:05** si procede quindi con lo sblocco telematico e l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti, che vengono riportate nell'elenco **Allegato D**.

Si dà atto che l'operatore economico *AGOSTARO ROSARIO S.R.L.* non ha presentato offerta economica e pertanto viene escluso dalla procedura.

Alle ore **13:28**, ultimate le operazioni di esame delle offerte economiche, essendo quelle valide in numero *non inferiore a cinque*, si procede al calcolo della soglia di anomalia ed alla relativa esclusione automatica delle offerte il cui ribasso è superiore a detta soglia, ai sensi dell'art. 97, comma 2bis *<essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 15>* e comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni.

Il calcolo matematico della soglia di anomalia, determinato in misura pari al *36,975429%*, è riportato nell'**Allegato E**.

Ultimata tale procedura, la Commissione prende atto che la soglia di anomalia è superiore al valore del ribasso più alto tra tutte le offerte pervenute e, pertanto, che l'offerta corrispondente al *minor prezzo* è quella presentata dal concorrente *ARKEO RESTAURI S.R.L.* di Agrigento (AG) che ha offerto il ribasso unico percentuale del *35,410%*, come da graduatoria delle offerte riportata nell'**Allegato F**.

Atteso quanto sopra verbalizzato, la Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di **COMPLETAMENTO, INNOVAZIONE TECNOLOGICA E MESSA A NORMA DEL TEATRO - AUDITORIUM "NELSON MANDELA"** in favore del concorrente **ARKEO RESTAURI S.R.L.** con sede in Agrigento (AG), Via Vittorio De Sica, 10 - C.F. e P.IVA 02229680844, con il ribasso del **35,410%**, per l'importo complessivo, al netto di detto ribasso, di **€ 111.627,45** oltre **€ 1.268,84** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per l'importo complessivo netto di **€ 112.896,29**.

Il secondo in graduatoria risulta essere il concorrente **SARO COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Pietraperzia (EN), che ha offerto un ribasso percentuale pari al **33,920%**, immediatamente inferiore a quello di aggiudicazione.

L'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche in merito ai requisiti soggettivi e tecnico organizzativi dichiarati in sede di gara.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio del Comune di Misterbianco, sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.comune.misterbianco.ct.it> nelle sezioni: "Albo pretorio online" e "Bandi di gara e contratti" e nell'apposita area del "Portale e-procurement" del Comune di Misterbianco.

Si dispone altresì la trasmissione del presente verbale ai concorrenti partecipanti alla procedura negoziata.

Alle ore **13:50** il Presidente dichiara chiusa la seduta e concluse le operazioni di gara.

Letto confermato e sottoscritto.

*Il Presidente della Commissione: **Ing. Vincenzo***

F.to Vincenzo Orlando

*Il componente: **Geom. Alfio Gaetano Costanzo***

F.to Alfio Gaetano Costanzo

*Il segretario verbalizzante: **Sig.ra Anna Torre***

F.to Anna Torre

OGGETTO: Lavori di completamento, innovazione tecnologica e messa a norma del teatro - auditorium "Nelson Mandela"

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - ELENCO AMMESSI

#	ID	Ragione sociale	#	ID	Ragione sociale	#	ID	Ragione sociale
1	12785	A.G.R. S.R.L.	76	12594	EDILGECOS S.R.L.	151	11917	MATERA AGN SRL
2	12716	AZA SRL	77	12609	EDILIZIA 26 SRL UNIPERSONALE	152	12673	MDMS RL
3	12346	AEMME S.R.L.	78	12741	EDILTOR S.R.L.	153	12684	MIANO MARIO
4	12059	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	79	12814	EFFEPI S.R.L.	154	12655	MILITELLO COSTRUZIONI SRL
5	12497	AGOSTARO ROSARIO S.R.L.	80	12640	EL.DA. COSTRUZIONI SRL	155	12817	MIREDI S.R.L.
6	11963	AGRIGENTO	81	11967	ELE TECNO SYSTEM SRL	156	11950	MUDANÓ SRL SEMPLIFICATA
7	12777	AKAB SRL	82	12550	EMMOLO MAURO	157	12687	MUNEGLIA SALVATORE
8	12707	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	83	12698	EPS S.N.C. DI PALUMBO OTTAVIO & C.	158	12824	N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.
9	12468	AN.CO S.R.L.	84	12454	ETNA EKO S.R.L.	159	12038	NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI SRL
10	11866	ANTIUM COSTRUZIONI SRL	85	12452	ETT SRL	160	12776	NEBRODI IMPIANTI S.R.L.
11	12795	ANTONINO TINDARO SPARTÀ	86	12745	EUROINFRASTRUTTURE SRL	161	12692	NEW ENERGY IMPIANTI DI RAPISARDI FRANCESCO
12	12819	APPALTI SYSTEM SRL	87	12821	EUROSERVIZI S.R.L.	162	12671	NOVA QUADRI S.R.L.
13	12152	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	88	12338	F.D.R. ELETTRODOMOTIC S.R.L.	163	12808	NOVIMPIANTI DI ANTONIO NICASTRO E C. - S.N.C.
14	12681	ARCOBALENO SRL	89	12512	F2P COSTRUZIONI S.R.L.	164	11858	NUOVA EDIL S.A.S. DI GUGLIELMINO G. & CO
15	12357	ARKEO RESTAURI SRL	90	12368	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	165	11940	NUOVI LAVORI S.R.L.
16	12552	ARLI SRL	91	12752	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	166	12680	OCEANIA RESTAURI SRL
17	12517	AS COSTRUZIONI SRLS	92	12770	FERRANTE SALVATORE	167	11997	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL
18	12703	ASERO COSTRUZIONI SRL	93	12754	FIAMMINGO COSTRUZIONI SRL	168	11819	OLIVERI GIUSEPPE
19	12039	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	94	12504	FLUMEC SRL	169	12797	OPERA APPALTI SRL
20	12815	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.	95	12642	FRA TELLI MATRANGA SRL	170	12758	OPERA SRL
21	12373	AZZURRA COSTRUZIONI SRL	96	12579	FUGAZZOTTO GIUSEPPE	171	12375	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.
22	12566	B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	97	11892	FUMO SRL	172	12611	PAVIMENTI S.R.L.
23	12513	BARONE GIUSEPPE SRL	98	12726	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	173	12434	PELORITANA APPALTI SRL U
24	12490	BCC COSTRUZIONI SRL	99	12649	G.P. COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO S.A.S.	174	12717	PETRUSO FRANCESCO
25	12813	BEMAR SRL	100	12590	GEFÀ IMPIANTI S.R.L.	175	12749	PITAGORA SRL
26	12000	BERTOLONE COSTRUZIONI SRL	101	12704	GEI SRL	176	12682	PMM SRL
27	12445	BETEL COSTRUZIONI SRL	102	12677	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE	177	11842	PORTO COSTRUZIONI SRL
28	11837	BLESSED GROUP SRL	103	12738	GEOM. CALI' SALVATORE	178	12750	PROGETTI SAS DI ROBERTO NIGRELLI & C
29	12694	BUA COSTRUZIONI SRL	104	12767	GEOTEK S.R.L.	179	12790	PROGRESSO GROUP S.R.L.
30	12730	C.E. M.A. COSTRUZIONI SRL	105	12526	GHELAS IMPIANTI SRL	180	12487	PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO
31	12447	C.G.SYSTEM S.R.L.	106	12796	GI. SAL. S.R.L.	181	12453	RENDO IMPIANTI SRL UNIPERSONALE
32	12701	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	107	12724	GIAMBO' MICHELANGELO	182	12782	RENOVA RESTAURI SRL
33	12798	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	108	12747	GIORDANO ANTONIO	183	12644	RG2 COSTRUZIONI S.N.C. DI GIOVANE GIUSEPPE & C.
34	12672	CARTILORA EMPEDOCLEINA SOC.COOP. A. R.L.	109	11979	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.	184	11985	RIGGI GROUP DI RIGGI VINCENZO E RIGGI ROBERTO TOMMASO & C. S.A.S
35	12713	CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL	110	12806	GRASSO FORNITURE S.R.L.	185	12775	ROMEGIDA CONSTRUCTION AND RESTAURATION HOLDING SRL
36	12033	CICCAZZO CARMELO SRL	111	12625	GRAVERA SALVATORE	186	12542	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.
37	12501	CMC SRL	112	11915	GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.	187	12778	S.C.A UNIPERSONALE S.R.L.
38	12765	CMCI S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE	113	12751	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	188	12791	S.C.M COSTRUZIONI S.R.L.
39	12732	CO.ANT. S.R.L.	114	12529	I.C.E.S. (IMPRESA COSTRUZIONE EDILI STRADALI) SRL	189	12440	S.C.M. SRL
40	12444	CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE	115	12809	I.CO.GE.M. SRL	190	12721	S.I.E.E.M. SRL
41	12696	COCO SALVATORE	116	12613	IDRO TERMICA SICILIANA SRL	191	12653	S.I.P.L.A. S.R.L.
42	12661	COESTRA S.R.L.	117	12734	IMPIANTI S.R.L.	192	11937	S.L. INFRASTRUTTURE SRL
43	12004	COGISA	118	12663	IMPREFER SRL	193	12332	SA.MA. S.R.L.
44	12802	COMITEL SRL	119	12154	IMPREGIDA S.R.L.	194	12823	SAB INVENTIONS SRL
45	12643	CONSORZIO ARTEK	120	12742	IMPRESA	195	12502	SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI
46	12608	CONSORZIO CAMPALE STABILE	121	12793	IMPRESA CALVO SRL	196	12371	SAGEDIL S.R.L.
47	12712	CONSORZIO STABILE GECO SCARL	122	12711	IMPRESA CAPOBIANCO GIUSEPPE	197	12482	SALVO MANGANO COSTRUZIONI SRL
48	12450	CONSORZIO STABILE ADUNO SRL	123	12536	IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.	198	12697	SARO COSTRUZIONI S.R.L.
49	12787	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	124	12762	IMPRESA EDILE E STRADALE GEOMETRA RIZZO ANTONINO & C. S.A.S.	199	12764	SATIPELLI SRL UNIPERSONALE
50	12812	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L.	125	12720	IMPRESA LAUDANI ALFREDO	200	12714	SAULLO S.R.L.
51	12820	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A R.L.	126	11924	IMPRESA LEANZA GIOVANNI	201	12722	SCAES SRL
52	12008	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. ARL	127	11953	IMPRESA MARRARO VINCENZO	202	12675	SEGIPA S.R.L.
53	12810	CONSTRUCTION & CONSOLIDATIONS SRL	128	12508	IMPRESA SORBELLO ALFIO	203	12668	SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO E C. S.A.S.
54	12660	COPIA SRL	129	12792	IMPRESALV SRL	204	12532	SENATORE CARMELLO
55	12471	COS.IT. S.R.L.	130	12772	ING. CUTRONA LIBORIO SALVATORE S.R.L.	205	12597	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE
56	12606	COSTRUBO SOCIETÀ COOPERATIVA	131	12804	ING.DUE - S.R.L.	206	12733	SIELTECNO SRL
57	12678	COSTRUIRE S.R.L.	132	12774	INTEC SERVICE SRL	207	12354	SITEC SRL
58	12709	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A. R.L.	133	12665	INTESA VERDE S.R.L.	208	12788	SMAP SRL
59	12593	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	134	12735	ITACA COSTRUZIONI SRL	209	11945	SO.P.A.S. S.R.L.
60	12769	CSB COSTRUZIONI SRL	135	12603	ITACA SOCIETA' COOPERATIVA	210	12740	SPAMPINATO GROUP S.R.L.
61	12581	DALMA S.R.L.	136	12715	ITALGROUP SRL	211	12344	STRACOS SRL
62	12509	DAMIA S.A.S.	137	11854	IONICA 2001 SOC. COOP.	212	12641	TE.CA. COSTRUZIONI SRL
63	12690	DAMIGA SRL	138	12718	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	213	12807	TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.
64	12045	DED GROUP SRL	139	12666	LA TERMOTECNICA S.R.L.	214	12699	TECNO SISTEM IMPIANTI DI CASTELLI ALESSANDRO
65	11887	DEMO2000	140	12528	LAVORO SUD S.R.L.	215	12693	TECNOGEN S.R.L.
66	12816	DI MAGGIO FILIPPO	141	12731	LONGO S.R.L.	216	12348	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.
67	11989	DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L.	142	12578	LOVERAL SRL	217	12645	TEK INFRASTRUTTURE SRL
68	12048	DOLMEN S.R.L.	143	12472	LUICAN GROUP SRL	218	12803	TOSCANO SALVATORE
69	12092	DRAGO SRL	144	12328	LUTIVIEM SRL	219	12470	VALADA' GEOM. CARMELLO S.R.L.
70	12153	E.C.M.SRL	145	12465	M.R. COSTRUZIONI SRL	220	12756	VENEZIA SRL
71	12784	E.S.S. ELETTRIC SISTEM SERVICE S.R.L.	146	12330	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.	221	12755	VI.BA.SRL
72	12353	ECOFIN DESIGN S.R.L.S.	147	12592	MACOS SOCIETÀ COOPERATIVA	222	12538	VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.
73	12151	EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	148	12342	MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L.	223	12783	VICA S.R.L.
74	12023	EDIL RESTAURI S.R.L.	149	12478	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	224	12480	ZA.RA. SRL
75	12818	EDILCOSTRUZIONI S.R.L.	150	12557	MARCA S.R.L.	225	12576	ZAB COSTRUZIONI SRL

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

GEOM. ALFIO GAETANO COSTANZO

SIG.RA ANNA TORRE

OGGETTO: Lavori di completamento, innovazione tecnologica e messa a norma del teatro - auditorium "Nelson Mandela"

## ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

n° ordine	ID Procedura	Ragione sociale
1	12497	AGOSTARO ROSARIO S.R.L.
2	12468	AN.CO S.R.L.
3	12357	ARKEO RESTAURI SRL
4	12517	AS COSTRUZIONI SRLS
5	12566	B.C.IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
6	12798	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI
7	12444	CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE
8	12593	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL
9	12509	DAMIA S.A.S.
10	12153	E.C.M.SRL
11	12338	F.D.R ELETTRODOMOTIC S.R.L
12	12720	IMPRESA LAUDANI ALFREDO
13	12578	LOVERAL SRL
14	12697	SARO COSTRUZIONI S.R.L.
15	12532	SENATORE CARMELLO
16	12354	SITEC SRL
17	11945	SO.P.A.S. S.R.L.
18	12348	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.
19	12470	VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.
20	12755	VI.BA.SRL

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

GEOM. ALFIO GAETANO COSTANZO

SIG.RA ANNA TORRE

OGGETTO: Lavori di completamento, innovazione tecnologica e messa a norma del teatro - auditorium "Nelson Mandela"

ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA  
ELENCO OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI

n° ordine	Ragione sociale	Ammissione/Esclusione (documentazione)	Motivazione
1	AGOSTARO ROSARIO S.R.L.	Ammesso	
2	AN.CO S.R.L.	Ammesso	
3	ARKEO RESTAURI SRL	Ammesso	
4	AS COSTRUZIONI SRLS	Ammesso	
5	B.C.IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	Ammesso	
6	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	Ammesso	
7	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	Ammesso	
8	DAMIA S.A.S.	Ammesso	
9	F.D.R ELETTRODOMOTIC S.R.L	Ammesso	
10	IMPRESA LAUDANI ALFREDO	Ammesso	
11	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
12	VI.BA.SRL	Ammesso	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

GEOM. ALFIO GAETANO COSTANZO

SIG.RA ANNA TORRE

OGGETTO: Lavori di completamento, innovazione tecnologica e messa a norma del teatro - auditorium "Nelson Mandela"

**ESAME OFFERTA ECONOMICA**  
ELENCO OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI

n° ordine	Ragione sociale	Offerta - Percentuale di Ribasso (%)	Ammissione/Esclusione	Motivazione Esclusione
1	AGOSTARO ROSARIO S.R.L.	-----	Non ammesso	Offerta economica non presentata
2	ARKEO RESTAURI SRL	35,410000 %	Ammesso	
3	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	33,920000 %	Ammesso	
4	IMPRESA LAUDANI ALFREDO	33,340000 %	Ammesso	
5	AS COSTRUZIONI SRLS	31,810000 %	Ammesso	
6	B.C.IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	31,670000 %	Ammesso	
7	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	30,990000 %	Ammesso	
8	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	29,790000 %	Ammesso	
9	DAMIA S.A.S.	29,220000 %	Ammesso	
10	VI.BA.SRL	28,870000 %	Ammesso	
11	AN.CO s.r.l.	28,800000 %	Ammesso	
12	F.D.R ELETTRODOMOTIC S.R.L	28,460000 %	Ammesso	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

GEOM. ALFIO GAETANO COSTANZO

SIG.RA ANNA TORRE

## Lavori di completamento, innovazione tecnologica e messa a norma del teatro - auditorium "Nelson Mandela"

## Decreto Legge 50/2016 Art 97 – comma 2 bis

Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

- calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;
- se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

## Decreto Legge 50/2016 Art 97 – comma 8

Per lavori, servizi e forniture, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35, e che non presentano carattere transfrontaliero, la stazione appaltante prevede nel bando l'**esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

#	Azienda	Esito	Ribasso %
1	F.D.R ELETTRODOMOTIC S.R.L	Taglio ali	28,460000
2	AN.CO S.R.L.	Taglio ali	28,800000
3	VI.BA.SRL		28,870000
4	DAMIA S.A.S.		29,220000
5	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SR		29,790000
6	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI		30,990000
7	B.C.IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE		31,670000
8	AS COSTRUZIONI SRLS		31,810000
9	IMPRESA LAUDANI ALFREDO		33,340000
10	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	Taglio ali	33,920000
11	ARKEO RESTAURI SRL	Aggiudicatario	35,410000

Totale offerte	11	Taglio ali al	10,00%
Si tagliano	2	offerte per ogni estremo, più eventuali ribassi uguali alle ali	

D. L. 50/2016 Art 97 – comma 2 bis - lettera a)		D. L. 50/2016 Art 97 – comma 2 bis - lettera b)	
Ribassi utili	Somma ribassi (sr): 215,690000	Scarti utili	Somma scarti (ss): 4,558571
	Media ribassi (mr): 30,812857		Media scarti (ms): 1,139643
	28,870000		
	29,220000		
	29,790000		
	30,990000	0,177143	
	31,670000	0,857143	
	31,810000	0,997143	
	33,340000	2,527143	

D. L. 50/2016 Art 97 – comma 2 bis - lettera c)	
ms / mr (rapp):	0,036986
Risulta rapp <= 0.15	

D. L. 50/2016 Art 97 – comma 2 bis - lettera d)	
Soglia di anomalia (mr * 1.20):	36,975429

D. L. 50/2016 Art 97 – comma 8	
Si opera l'esclusione automatica	

OGGETTO: Lavori di completamento, innovazione tecnologica e messa a norma del teatro - auditorium "Nelson Mandela"

## GRADUATORIA

n° ordine	Ragione sociale	Offerta - Percentuale di Ribasso (%)	
1	ARKEO RESTAURI SRL	35,410000 %	MIGLIORE OFFERTA
2	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	33,920000 %	
3	IMPRESA LAUDANI ALFREDO	33,340000 %	
4	AS COSTRUZIONI SRLS	31,810000 %	
5	B.C.IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	31,670000 %	
6	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	30,990000 %	
7	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	29,790000 %	
8	DAMIA S.A.S.	29,220000 %	
9	VI.BA.SRL	28,870000 %	
10	AN.CO s.r.l.	28,800000 %	
11	F.D.R ELETTRODOMOTIC S.R.L	28,460000 %	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

GEOM. ALFIO GAETANO COSTANZO

SIG.RA ANNA TORRE