



COMUNE DI MISTERBIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici e Manutenzione"

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

PROCEDURA NEGOZIATA

INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L. N.76/2020, CONVERTITO NELLA L..N.120/2020 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI LOCALI DELL'ASILO NIDO COMUNALE, SITI IN VIA S. ANTONIO ABATE".

Importo complessivo dell'appalto: € 287.029,48 IVA esclusa, di cui:

- importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso: € 285.453,78
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.575,70

CUP: G26J9000080009 - CIG: 890177591C

L'anno **2022** il giorno **15** (quindici) del mese di **febbraio** alle ore **11:01** in Misterbianco presso gli Uffici dell'8° Settore "Lavori Pubblici" del Comune di Misterbianco, siti in via S. Antonio Abate n.3 - piano primo, si sono riuniti:

- **l'ing. Vincenzo Orlando** - Responsabile della P.O. dell'8° settore - Presidente della commissione;
- **il geom. Alfio Gaetano Costanzo** - Componente;
- **il dott. Andrea Mario Censabella** - Componente;

per effettuare le operazioni relative alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in epigrafe.

PREMESSO

- Che con **Determinazione Settoriale n. 1902** del **28/09/2021** (determina a contrarre) è stato stabilito di procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata ai

sensi dell'art. 63 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni e dell'art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge n. 76/2020 convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020 e del vigente Regolamento comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (con poteri del Consiglio Comunale) n. 38/2020, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse per la individuazione/selezione degli operatori economici da invitare.

- Che in esecuzione della suddetta determinazione, con **Avviso Pubblico** per manifestazione di interesse del **29/10/2021**, pubblicato in pari data sul sito istituzionale del Comune di Misterbianco, all'indirizzo: <http://www.comune.misterbianco.ct.it> nelle sezioni: "Portale e-procurement", "Bandi di gara e contratti" e "Albo pretorio on-line" è stata avviata l'indagine di mercato in oggetto.
- Che le manifestazioni di interesse pervenute, tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco, nei termini stabiliti (18/11/2021 ore 10:00 prorogata al 18/12/2021 ore 10:00) sono state n. 163 (*centosessantatre*), come da elenco di cui all'**Allegato A**, e tra queste, quelle ritenute valide rispetto all'Avviso Pubblico di cui sopra sono risultate in numero pari a n. 160 (*centosessanta*), come da elenco di cui all'**Allegato B**.
- Che in data **27/01/2022**, come previsto al punto 14. dell'Avviso Pubblico, è stato effettuato, in modalità anonima tramite la piattaforma telematica, il sorteggio finalizzato a selezionare - tra i candidati che hanno validamente manifestato interesse a partecipare - i 20 (venti) operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori di cui alla citata Determina Settoriale n. 1902 del 28/09/2021.
- Che di detto sorteggio è stato stilato apposito verbale, riportante gli operatori in forma strettamente anonima, trasmesso a mezzo PEC, alle imprese partecipanti, tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco in data **31/01/2022**.
- Che in data **31/01/2022** è stata trasmessa, tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco, la lettera di invito - prot. n. 06466/2022 - alle n. 20 imprese sorteggiate per la procedura in epigrafe, indicate nell'elenco **Allegato C**.
- Che il termine di presentazione delle offerte attraverso la piattaforma telematica (documentazione amministrativa e offerta economica) è stato fissato alle **ore 10:00** del giorno **15/02/2022**.
- Che l'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura della documentazione amministrativa, è stato fissato per oggi **15/02/2022**, alle **ore 10:30**.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dispone l'avvio delle operazioni di gara.

I Componenti della Commissione, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, dichiarano di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità con i partecipanti alla procedura.

La Commissione prende atto che entro il termine di scadenza sono pervenute al sistema offerte da parte di *n. 8 (otto)* operatori economici invitati, indicati nell'elenco **Allegato D**.

Si procede con l'apertura e l'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, disponendo *l'ammissione, l'ammissione con riserva (avviando il soccorso istruttorio)* ovvero *l'esclusione* dei concorrenti, come riportato nel medesimo elenco **Allegato D**.

Alle ore **14:00** il Presidente sospende la seduta.

Alle ore **15:32** il Presidente riapre la seduta per il prosieguo delle operazioni di gara.

Ultimato l'esame della documentazione amministrativa, la Commissione dà atto che sono stati ammessi alla successiva fase della procedura di gara *n. 7 (sette)* concorrenti; il concorrente *GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.* viene ammesso con riserva in quanto alcuni tra i file inseriti nella documentazione amministrativa illeggibili o del tutto mancanti. Mediante l'istituto del "Soccorso istruttorio" di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si è richiesto al concorrente di integrare la documentazione entro le ore 10:00 del giorno 21/02/2022.

Alle ore **17:07** il Presidente sospende la seduta.

Alle ore **10:03** del giorno **21/02/2022** il Presidente riapre la seduta per il prosieguo delle operazioni di gara.

Verificata la correttezza della documentazione integrativa presentata dal concorrente *GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.*, la Commissione scioglie la riserva, ammettendolo alle successive fasi della procedura, come da **Allegato E**.

La Commissione dà quindi atto che sono stati ammessi alla successiva fase della procedura di gara tutti i *n. 8 (otto)* concorrenti partecipanti e quindi che, in questa fase della procedura di gara, nessun concorrente è rimasto escluso.

Alle ore **10:48** il Presidente dichiara chiusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, e dispone il successivo avvio della fase di apertura ed esame delle offerte economiche.

Alle ore **10:57** si procede quindi con lo sblocco telematico e l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti, che vengono riportate nell'elenco **Allegato F**.

Alle ore **12:55**, ultimate le operazioni di esame delle offerte economiche, essendo quelle valide in numero *non inferiore a cinque*, si procede al calcolo della soglia di anomalia ed alla relativa esclusione automatica delle offerte il cui ribasso è superiore a detta soglia, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis *<essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 15>* e comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni.

Il calcolo matematico della soglia di anomalia, determinato in misura pari al 35,130000%, è riportato nell'**Allegato G**.

Ultimata tale procedura, la Commissione prende atto che la soglia di anomalia è superiore al valore del ribasso più alto tra tutte le offerte pervenute e, pertanto, che l'offerta corrispondente al *minor prezzo* è quella presentata dal concorrente **EMMOLO MAURO** di Partinico (PA), che ha offerto il ribasso unico percentuale del 31,410%, come da graduatoria delle offerte riportata nell'**Allegato H**.

Atteso quanto sopra verbalizzato, la Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE E PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI LOCALI DELL'ASILO NIDO COMUNALE, SITI IN VIA S. ANTONIO ABATE** in favore del concorrente **EMMOLO MAURO** con sede in Partinico (PA), Via Del Merlo n. 9 - C.F. MMLMRA74B06Z112R e P.IVA 04631690825, con il ribasso del **31,410%**, per l'importo complessivo, al netto di detto ribasso, di **€ 195.792,75** oltre **€ 1.575,70** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per l'importo complessivo netto di **€ 197.368,45**.

Il secondo in graduatoria risulta essere il concorrente **B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE** con sede in Gela (CL), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 30,420%, immediatamente inferiore a quello di aggiudicazione.

L'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche in merito ai requisiti soggettivi e tecnico organizzativi dichiarati in sede di gara.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio del Comune di Misterbianco, sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.comune.misterbianco.ct.it> nelle sezioni: "Albo pretorio on-line" e "Bandi di gara e contratti" e nell'apposita area del "Portale e-procurement" del Comune di Misterbianco.

Si dispone altresì la trasmissione del presente verbale ai concorrenti partecipanti alla procedura negoziata.

Alle ore **13:35** il Presidente dichiara chiusa la seduta e concluse le operazioni di gara.

Letto confermato e sottoscritto.

*Il Presidente della Commissione: **Ing. Vincenzo Orlando***

F.to Vincenzo Orlando

*Il componente: **Geom. Alfio Gaetano Costanzo***

F.to Alfio Gaetano Costanzo

*Il componente: **Dott. Andrea Mario Censabella***

F.to Andrea Mario Censabella

OGGETTO: Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico dei locali dell'asilo nido comunale siti in via S. Antonio Abate

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - ELENCO PARTECIPANTI

#	ID	Ragione sociale	#	ID	Ragione sociale	#	ID	Ragione sociale
1	13974	A & G IMPIANTI SRL	56	14053	EDIL MEP SERVICE SRL	111	13926	LEGGIO IMPIANTI S.R.L.
2	14050	AEMME S.R.L.	57	14126	EDIL VINCENT SRL	112	13834	LOVERAL SRL
3	14165	AGOSTARO ROSARIO S.R.L.	58	13888	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE	113	14084	LUICAN GROUP SRL
4	13868	AKAB SRL	59	14142	EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	114	13877	M.E.CO.IN. METALMECCANICA EDILIZIA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.R.L.
5	14130	ALCAL SRL	60	14101	ELCAL SRL	115	14161	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.
6	13948	ALP CONSORZIO STABILE	61	13829	ELE TECNO SYSTEM SRL	116	13817	MATERA AGN SRL
7	13947	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	62	13870	EMMOLO MAURO	117	13874	MATRAXIA SRL
8	14157	ANTIUM COSTRUZIONI SRL	63	14022	ETNA EKO S.R.L.	118	14099	MEDI APPALTI SRL
9	13971	ARCOBALENO SRL	64	13861	EURO CIPA S.R.L.	119	13840	MGF APPALTI S.R.L.
10	13859	ARKEO RESTAURI SRL	65	14153	EUROINFRASTRUTTURE SRL	120	14073	MIANO MARIO
11	13919	ARLI SRL	66	14174	EURORESIDENCE SRL	121	13849	MONTELEONE S.R.L.
12	13921	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	67	14147	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	122	14148	NOVAIMPIANTI DI ANTONIO NICASTRO E C. - S.N.C.
13	13833	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.	68	14163	F.LU LASPADA DI GUCCIONE S.E. SAS	123	13994	NUROVI S.R.L.
14	14123	B.C.I.MPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	69	14121	FBS SERVICE SRL	124	14149	OCEANIA RESTAURI SRL
15	13986	BARONE GIUSEPPE SRL	70	13852	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	125	14127	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL
16	13884	BCS COSTRUZIONI SRL	71	14136	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	126	13845	OPERA APPALTI SRL
17	13973	BERTOLONE COSTRUZIONI SRL	72	14168	FLUMEC SRL	127	14131	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL
18	13963	C.E.I.T. S.R.L.	73	13944	FUMO SRL	128	14167	PAM S.R.L.
19	13939	C.G.SYSTEM S.R.L.	74	14134	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	129	14162	PAPPALARDO L & PAPPALARDO A S.R.L.
20	14065	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	75	14166	G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO S.A.S.	130	14001	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI, IN SIGLA "PCS SOC. COOP."
21	14020	CAM IMPIANTI SRL	76	14090	GEI SRL	131	13992	PENTATEK S.R.L.S.
22	13968	CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL	77	14095	GEN.I.A. GENERALI IMPIANTI AVANZATI S.R.L.	132	14118	PETRUSO FRANCESCO
23	13952	CATALANO MICHELE S.R.L.	78	14178	GEOM. CALI SALVATORE	133	13918	PORTO COSTRUZIONI SRL
24	13984	CIPAR SRL	79	13909	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	134	14172	PRIMA IMPIANTI SRL
25	14124	CO.ANT. S.R.L.	80	14170	GEOTEK S.R.L.	135	14152	PROGETTI DI ROBERTO NIGRELLI & C. SRL
26	13846	CO.FER. SRL	81	13899	GI.CA COSTRUZIONI SRL	136	13863	RE.CO.IM. SRL
27	14140	COCO S.R.L.	82	13900	GIAMBRONE COSTRUZIONI SRL	137	13891	RUCOS SRL
28	14139	COESTRA S.R.L.	83	14043	GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.	138	14080	RUSSO COSTRUZIONI SRL
29	14125	COGECA SRL	84	14024	GRESY APPALTI SRL	139	14171	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.
30	14151	COMITEL SRL	85	13936	GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.	140	13912	S.C.M. SRL
31	13979	CONOR SRL	86	14033	GRIMALDO GIUSEPPE	141	14145	S.G.M. S.R.L.
32	13946	CONSORZIO CIRO MENOZZI	87	14046	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	142	14098	S.I.E.E.M. SRL
33	14085	CONSORZIO STABILE ADUNO SRL	88	14154	I.C.E.S. (IMPRESA COSTRUZIONE EDILI STRADALI) SRL.	143	14137	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.
34	14003	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	89	13969	I.G.C. S.R.L.	144	13820	SA.MA. S.R.L.
35	14146	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L.	90	13965	IDRO TERMICA SICILIANA SRL	145	13897	SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI
36	14054	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	91	14133	IDROTERMEOLETTICA DI FOSSILE GIUSEPPE	146	13953	SAGEDIL S.R.L.
37	13990	CONSORZIO STABILE EOS	92	14173	IECO SERVICE SRLS	147	14144	SASE S.R.L.
38	14155	CONSORZIO STABILE F2B	93	13908	IGE IMPIANTI SRL	148	14169	SAULLO S.R.L.
39	14119	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A R.L.	94	14062	IMPREFER SRL	149	13843	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE
40	14031	CORA BANCHE S.P.A.	95	13875	IMPREGIDA S.R.L.	150	13916	SIEMI S.N.C. DI MUSUMECI MICHELANGELO
41	14156	COSTRUBO SOCIETA' COOPERATIVA	96	13938	IMPRESA DI COSTRUZIONI DI ANZALONE LUIGI & C.S.R.L.	151	14177	SIRIMED S.R.L.
42	13997	COSTRUIRE S.R.L.	97	14129	IMPRESA LAJUDANI ALFREDO	152	13902	SITEC SRL
43	14082	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	98	13880	IMPRESA MARRARO VINCENZO	153	13855	SO.P.A.S. S.R.L.
44	13966	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	99	14159	IMPRESA SORBELLO ALFIO	154	13856	SOCIETA' IMPIANTI ELETTROMECCANICI S.R.L. IN SIGLA S.IM.EL. S.R.L.
45	14120	CSB COSTRUZIONI SRL	100	14158	IMPRESALV SRL	155	14150	SPAMPINATO GROUP S.R.L.
46	13927	D'ALBERTI GIUSEPPE	101	14077	ING. CUTRONA LIBORIO SALVATORE S.R.L.	156	13911	STACCHIO IMPIANTI SRL
47	14135	DED GROUP SRL	102	14128	ING.DUE - S.R.L.	157	13824	TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.
48	14023	DI BELLA COSTRUZIONI SRL	103	13924	INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE SRL	158	13932	TEK INFRASTRUTTURE SRL
49	14160	DI LUCA TECNOIMPIANTI SRL	104	14100	INTESA VERDE S.R.L.	159	14010	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.
50	14021	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI	105	14138	IPSALE S.R.L.	160	14040	VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.
51	14175	DITTA BELLO FRANCESCO	106	14176	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	161	13981	VF IMPIANTI S.R.L.
52	13893	DOLMEN S.R.L.	107	13813	LA PLACA ANGELO SRL	162	14122	VICA S.R.L.
53	14058	DRAGO SRL	108	13957	LAFENICE SOCIETA' COOPERATIVA	163	13865	ZA.RA. SRL
54	13853	E.C.M.SRL	109	14112	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE			
55	14108	E.S.S. ELETTRIC SISTEM SERVICE S.R.L.	110	13978	LAVORO SUD S.R.L.			

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

GEOM. ALFIO GAETANO COSTANZO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

OGGETTO: Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico dei locali dell'asilo nido comunale siti in via S. Antonio Abate

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - ELENCO AMMESSI

#	ID	Ragione sociale	#	ID	Ragione sociale	#	ID	Ragione sociale
1	13974	A & G IMPIANTI SRL	56	14053	EDIL MEP SERVICE SRL	111	13926	LEGGIO IMPIANTI S.R.L.
2	14050	AEMME S.R.L.	57	14126	EDIL VINCENT SRL	112	13834	LOVERAL SRL
3	14165	AGOSTARO ROSARIO S.R.L.	58	13888	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE	113	14084	LUICAN GROUP SRL
4	13868	AKAB SRL	59	14142	EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	114	13877	M.E.CO.IN. METALMECCANICA EDILIZIA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.R.L.
5	14130	ALCAL SRL	60	14101	ELCAL SRL	115	14161	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.
6	13948	ALP CONSORZIO STABILE	61	13829	ELE TECNO SYSTEM SRL	116	13817	MATERA AGN SRL
7	13947	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	62	13870	EMMOLO MAURO	117	13874	MATRAXIA SRL
8	14157	ANTIUM COSTRUZIONI SRL	63	14022	ETNA EKO S.R.L.	118	14099	MEDI APPALTI SRL
9	13971	ARCOBALENO SRL	64	13861	EURO CIPA S.R.L.	119	13840	MGF APPALTI S.R.L.
10	13859	ARKEO RESTAURI SRL	65	14153	EUROINFRASTRUTTURE SRL	120	14073	MIANO MARIO
11	13919	ARLI SRL	66	14174	EURORESIDENCE SRL	121	13849	MONTELEONE S.R.L.
12	13921	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	67	14147	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	122	14148	NOVAIMPIANTI DI ANTONIO NICASTRO E C. - S.N.C.
13	13833	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.	68	14163	F.LU LASPADA DI GUCCIONE S.E. SAS	123	13994	NUROVI S.R.L.
14	14123	B.C.I.MPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	69	14121	FBS SERVICE SRL	124	14149	OCEANIA RESTAURI SRL
15	13986	BARONE GIUSEPPE SRL	70	13852	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	125	14127	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL
16	13884	BCS COSTRUZIONI SRL	71	14136	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	126	13845	OPERA APPALTI SRL
17	13973	BERTOLONE COSTRUZIONI SRL	72	14168	FLUMEC SRL	127	14131	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL
18	13963	C.E.I.T. S.R.L.	73	13944	FUMO SRL	128	14167	PAM S.R.L.
19	13939	C.G.SYSTEM S.R.L.	74	14134	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	129	14162	PAPPALARDO L & PAPPALARDO A S.R.L.
20	14065	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	75	14166	G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO S.A.S.	130	14001	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI, IN SIGLA "PCS SOC. COOP."
21	14020	CAM IMPIANTI SRL	76	14090	GEI SRL	131	13992	PENTATEK S.R.L.S.
22	13968	CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL	77	14095	GEN.I.A. GENERALI IMPIANTI AVANZATI S.R.L.	132	14118	PETRUSO FRANCESCO
23	13952	CATALANO MICHELE S.R.L.	78	14178	GEOM. CALI SALVATORE	133	13918	PORTO COSTRUZIONI SRL
24	13984	CIPAR SRL	79	13909	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	134	14152	PROGETTI DI ROBERTO NIGRELLI & C. SRL
25	14124	CO.ANT. S.R.L.	80	14170	GEOTEK S.R.L.	135	13863	RE.CO.IM. SRL
26	13846	CO.FER. SRL	81	13899	GI.CA COSTRUZIONI SRL	136	13891	RUCOS SRL
27	14140	COCO S.R.L.	82	13900	GIAMBRONE COSTRUZIONI SRL	137	14080	RUSSO COSTRUZIONI SRL
28	14139	COESTRA S.R.L.	83	14043	GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.	138	14171	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.
29	14125	COGECA SRL	84	14024	GRESY APPALTI SRL	139	13912	S.C.M. SRL
30	14151	COMITEL SRL	85	13936	GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.	140	14098	S.I.E.E.M. SRL
31	13979	CONOR SRL	86	14033	GRIMALDO GIUSEPPE	141	14137	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.
32	13946	CONSORZIO CIRO MENOTTI	87	14046	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	142	13820	SA.MA. S.R.L.
33	14085	CONSORZIO STABILE ADUNO SRL	88	14154	I.C.E.S. (IMPRESA COSTRUZIONE EDILI STRADALI) SRL.	143	13897	SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI
34	14003	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	89	13969	I.G.C. S.R.L.	144	13953	SAGEDIL S.R.L.
35	14146	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L.	90	13965	IDRO TERMICA SICILIANA SRL	145	14144	GASE S.R.L.
36	14054	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	91	14133	IDROTERMOELETTRICA DI FOSSILE GIUSEPPE	146	14169	SAULLO S.R.L.
37	13990	CONSORZIO STABILE EOS	92	14173	IECO SERVICE SRLS	147	13843	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE
38	14155	CONSORZIO STABILE F2B	93	13908	IGE IMPIANTI SRL	148	13916	SIEMI S.N.C. DI MUSUMECI MICHELANGELO
39	14119	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A R.L.	94	14062	IMPREFER SRL	149	14177	SIRMED S.R.L.
40	14031	CORA BANCHE S.P.A.	95	13875	IMPREGIDA S.R.L.	150	13902	SITEC SRL
41	14156	COSTRUBO SOCIETA' COOPERATIVA	96	13938	IMPRESA DI COSTRUZIONI DI ANZALONE LUIGI & C.S.R.L.	151	13855	SO.P.A.S. S.R.L.
42	13997	COSTRUIRE S.R.L.	97	14129	IMPRESA LAJUDANI ALFREDO	152	13856	SOCIETA' IMPIANTI ELETTROMECCANICI S.R.L. IN SIGLA S.I.M.EL. S.R.L.
43	14082	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	98	13880	IMPRESA MARRARO VINCENZO	153	14150	SPAMPINATO GROUP S.R.L.
44	13966	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	99	14159	IMPRESA SORBELLO ALFIO	154	13911	STACCHIO IMPIANTI SRL
45	14120	CSB COSTRUZIONI SRL	100	14158	IMPRESALV SRL	155	13824	TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.
46	13927	D'ALBERTI GIUSEPPE	101	14077	ING. CUTRONA LIBORIO SALVATORE S.R.L.	156	13932	TEK INFRASTRUTTURE SRL
47	14135	DED GROUP SRL	102	14128	ING.DUE - S.R.L.	157	14010	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.
48	14023	DI BELLA COSTRUZIONI SRL	103	13924	INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE SRL	158	13981	VF IMPIANTI S.R.L.
49	14160	DI LUCA TECNOIMPIANTI SRL	104	14100	INTESA VERDE S.R.L.	159	14122	VICA S.R.L.
50	14021	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI	105	14138	IPSALE S.R.L.	160	13865	ZA.RA. SRL
51	14175	DITTA BELLO FRANCESCO	106	14176	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA			
52	13893	DOLMEN S.R.L.	107	13813	LA PLACA ANGELO SRL			
53	14058	DRAGO SRL	108	13957	LAFENICE SOCIETA' COOPERATIVA			
54	13853	E.C.M.SRL	109	14112	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE			
55	14108	E.S.S. ELETTRIC SISTEM SERVICE S.R.L.	110	13978	LAVORO SUD S.R.L.			

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

GEOM. ALFIO GAETANO COSTANZO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

OGGETTO: Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico dei locali dell'asilo nido comunale siti in via S. Antonio Abate

GARA - ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

n° ordine	ID Procedura	Ragione sociale
1	14123	B.C.IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
2	13952	CATALANO MICHELE S.R.L.
3	14139	COESTRA S.R.L.
4	13990	CONSORZIO STABILE EOS
5	13997	COSTRUIRE S.R.L
6	14120	csb costruzioni srl
7	13870	EMMOLO MAURO
8	14170	GEOTEK S.R.L.
9	14043	GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.
10	14033	Grimaudo Giuseppe
11	14046	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.
12	14133	IDROTERMoeLETTRICA DI FOSSILE GIUSEPPE
13	13938	Impresa di Costruzioni di Anzalone Luigi & C.s.r.l.
14	13849	MONTELEONE S.R.L.
15	14149	OCEANIA RESTAURI SRL
16	14080	RUSSO COSTRUZIONI SRL
17	14169	SAULLO S.R.L.
18	14177	SIRIMED S.R.L.
19	13932	TEK INFRASTRUTTURE SRL
20	13981	VF IMPIANTI S.R.L.

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

GEOM. ALFIO GAETANO COSTANZO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

OGGETTO: Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico dei locali dell'asilo nido comunale siti in via S. Antonio Abate

GARA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - ELENCO OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI

n° ordine	Ragione sociale	Ammissione/Esclusione (documentazione)	Motivazione
1	B.C.IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	Ammesso	
2	COSTRUIRE S.R.L	Ammesso	
3	CSB COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
4	EMMOLO MAURO	Ammesso	
5	GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.	Ammesso con riserva	Alcuni tra i file inseriti nella documentazione amministrativa sono di dimensione zero e quindi illegibili; altri sembrano del tutto mancanti.
6	MONTELEONE S.R.L.	Ammesso	
7	RUSSO COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
8	SIRIMED S.R.L.	Ammesso	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

GEOM. ALFIO GAETANO COSTANZO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

OGGETTO: Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico dei locali dell'asilo nido comunale siti in via S. Antonio Abate

GARA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - ELENCO OPERATORI AMMESSI AL SOCCORSO ISTRUTTORIO

n° ordine	Ragione sociale	Data invio richiesta (PEC)	Oggetto richiesta soccorso istruttorio	Data caricamento documentazione integrativa	Esito
1	GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.	15/02/2022 17:05	<p>Alcuni tra i file inseriti nella documentazione amministrativa sono di dimensione zero e quindi illegibili; altri sembrano del tutto mancanti.</p> <p>Non risultano pervenuti o sono illegibili i seguenti file:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Domanda di partecipazione e dichiarazione unica2) Dichiarazioni integrative al DGUE3) Patto di integrità4) Dichiarazione sostitutiva per informativa antimafia <p>Mediante l'istituto del "Soccorso istruttorio" di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si richiede al concorrente, di integrare la documentazione, reinserendola firmata digitalmente, entro le ore 10:00 del giorno 21/02/2022.</p>	17/02/2022 11:27	Ammesso

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

GEOM. ALFIO GAETANO COSTANZO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

OGGETTO: Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico dei locali dell'asilo nido comunale siti in via S. Antonio Abate

GARA - OFFERTA ECONOMICA - ELENCO OFFERTE DEGLI OPERATORI

n° ordine	Ragione sociale	Offerta - Percentuale di Ribasso (%)	Ammissione/Esclusione	Motivazione Esclusione
1	B.C.IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	30,420000 %	Ammesso	
2	COSTRUIRE S.R.L	30,360000 %	Ammesso	
3	CSB COSTRUZIONI SRL	18,710000 %	Ammesso	
4	EMMOLO MAURO	31,410000 %	Ammesso	
5	GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.	30,280000 %	Ammesso	
6	MONTELEONE S.R.L.	30,280000 %	Ammesso	
7	RUSSO COSTRUZIONI SRL	25,420000 %	Ammesso	
8	SIRIMED S.R.L.	28,890000 %	Ammesso	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

GEOM. ALFIO GAETANO COSTANZO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "riqualificazione e per l'efficientamento energetico dei locali dell'asilo nido comunale, siti in via S. Antonio Abate"**Decreto Legge 50/2016 Art 97 – comma 2 bis**

Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

- calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;
- se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Decreto Legge 76/2020 Art 1 – comma 3

Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. **Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, **anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.**

Totale offerte	8	Taglio ali al	10,00%
Si tagliano	1	offerte per ogni estremo, più eventuali ribassi uguali alle ali	

#	Azienda	Esito	Ribasso %
1	CSB COSTRUZIONI SRL	Taglio ali	18,710000
2	RUSSO COSTRUZIONI SRL		25,420000
3	SIRIMED S.R.L.		28,890000
4	GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.		30,280000
5	R.T.I. COST.ENDO - MONTELEONE S.R.L. - LUTIVIEM S		30,280000
6	COSTRUIRE S.R.L		30,360000
7	B.C.IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE		30,420000
8	EMMOLO MAURO	Aggiudicatario	31,410000

D. L. 50/2016 Art 97 – comma 2 bis - lettera a)		D. L. 50/2016 Art 97 – comma 2 bis - lettera b)	
Ribassi utili	Somma ribassi (sr): 175,650000	Scarti utili	Somma scarti (ss): 4,240000
	Media ribassi (mr): 29,275000		Media scarti (ms): 1,060000
	25,420000		
	28,890000		
	30,280000	1,005000	
	30,280000	1,005000	
	30,360000	1,085000	
	30,420000	1,145000	

D. L. 50/2016 Art 97 – comma 2 bis - lettera c)	
ms / mr (rapp):	0,036208
Risulta rapp <= 0.15	

D. L. 50/2016 Art 97 – comma 2 bis - lettera d)	
Soglia di anomalia (mr * 1.20):	35,130000

D. L. 76/2020 Art 1 – comma 3	
Si opera l'esclusione automatica	

OGGETTO: Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico dei locali dell'asilo nido comunale siti in via S. Antonio Abate

GARA - OFFERTA ECONOMICA - GRADUATORIA OFFERTE DEGLI OPERATORI

n° ordine	Ragione sociale	Offerta - Percentuale di Ribasso (%)	
1	EMMOLO MAURO	31,410000 %	MIGLIORE OFFERTA
2	B.C.IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	30,420000 %	
3	COSTRUIRE S.R.L	30,360000 %	
4	GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.	30,280000 %	
5	MONTELEONE S.R.L.	30,280000 %	
6	SIRIMED S.R.L.	28,890000 %	
7	RUSSO COSTRUZIONI SRL	25,420000 %	
8	CSB COSTRUZIONI SRL	18,710000 %	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

GEOM. ALFIO GAETANO COSTANZO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA