

# COMUNE DI MISTERBIANCO

*Provincia di Catania*

## VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEL PUBBLICO INCANTO

espletato ai sensi degli articoli 54 e 55 del decreto legislativo n.163/2006 e successive

modificazioni ("**Codice dei Contratti**"), con il criterio di aggiudicazione di cui

all'art.19, comma 1, lettera a), della legge regionale 12 luglio 2011, n.12, ossia con il

**criterio del prezzo più basso** inferiore a quello posto a base di gara, determinato, ai

sensi dell'art.82, comma 2, lettera a), e comma 3-bis, del decreto legislativo

n.163/2006, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con **quattro**

**cifre decimali**, sull'importo complessivo a base d'asta, da applicare uniformemente a

tutto l'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani

di sicurezza e del costo della manodopera non soggetti a ribasso, e con l'esclusione

automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore

alla soglia di anomalia determinata ai sensi ai sensi dell'art.86, comma 1, del decreto

legislativo n.163/2006 <<*procedura di esclusione automatica non esercitabile - ai sensi*

*dell'art.122, comma 9, del decreto legislativo n.163/2006 e dell'art.19, comma 6, della*

*L.R. n.12/2011 - nel caso in cui il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci*>>

per l'appalto dei lavori di "**Ristrutturazione ed adeguamento immobile (bene**

**confiscato alla mafia) sito in via Piersanti Mattarella nella frazione Lineri,**

**finalizzato all'inclusione sociale**".

**Importo complessivo dell'appalto €.81.814,61, di cui €.1.045,90 quali oneri**

**per la sicurezza ed €.29.183,22 quale costo della monodopera, compresi nella**

**stima dei lavori, non soggetti a ribasso d'asta, e pertanto per un importo a base**

**d'asta soggetto a ribasso di €.51.585,49.**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **quindici** del mese di **Aprile** alle ore **10:30**

in Misterbianco e nella Residenza Municipale, aperta al pubblico, il **Presidente di gara**, nonché **Responsabile Unico del Procedimento**, **ing. Orlando Vincenzo**, assistito dal segretario **redattore del verbale**, **sig. Marchese Pietro**, e alla continua presenza dei **componenti**, **geom. Marchese Giuseppe** e **geom. Costanzo Alfio**, nominati con **provvedimento del Responsabile dell'8° Settore prot. n.15002 del 02.04.2014**, dichiara aperta la prima seduta pubblica della gara in oggetto, e premette:

- che questo Ente, con **deliberazione di G. M. n.72 del 26.03.2013**, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, redatto dall'**Ufficio Tecnico Comunale (8° Settore Funzionale dell'Ente)** per l'importo complessivo di **€.100.000,00**;

- che con **determinazione del Responsabile dell'8° Settore n.2373 del 04.10.2013**, ai sensi e per gli effetti dell'art.10, comma 4, della L.R. n.12/2011, è stato disposto l'**"aggiornamento dei prezzi"** del progetto esecutivo di cui sopra sulla base del "**Nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici - anno 2013**", pubblicato nella G.U.R.S. n. 13 del 15/03/2013;

- che con successiva **determinazione del Responsabile dell'8° Settore n.404 del 27.02.2014** è stato approvato il "**Nuovo Quadro Economico**" del suddetto progetto esecutivo - rimodulato in conseguenza dello scorporo, dall'importo dei lavori posto a base d'asta, del costo della manodopera da non assoggettare a ribasso - per un importo complessivo di **€.100.000,00** di cui **€.81.814,61** per lavori (**compresi €.1.045,90 quali oneri per la sicurezza ed €.29.183,22 quale costo della manodopera, non soggetti a ribasso d'asta**) ed **€.18.185,39** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con la stessa **determinazione settoriale n.404/2014** è stato, altresì, stabilito di procedere all'affidamento del presente appalto mediante procedura aperta

(pubblico incanto) con le modalità indicate in oggetto, e sono stati approvati il relativo bando e disciplinare di gara;

- che ai sensi dell'art.122, comma 5, del "**Codice**" è stata data pubblicità alla gara mediante pubblicazione del relativo bando, unitamente al disciplinare di gara e allo schema di istanza di partecipazione con allegati modelli, dal **06.03.2014** al **07.04.2014**, per complessivi giorni 33 (trentatre) consecutivi, *all'Albo Pretorio telematico del Comune*, ed inoltre sul *sito internet della Stazione Appaltante* nonchè sul *sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*;

- che in relazione a quanto sopra è stata fissata per oggi **15.04.2014**, alle ore **10:00**, la prima seduta pubblica della gara in oggetto;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

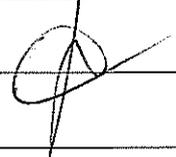
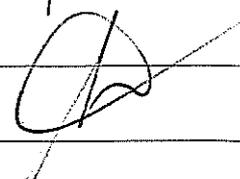
visti il Bando e il relativo Disciplinare di Gara, come sopra approvati, con cui sono state chiarite le modalità di gara ed è stato reso noto che per partecipare alla stessa le imprese avrebbero dovuto far pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano direttamente presso il protocollo generale, in plico sigillato con ceralacca o sistemi equipollenti, a questo Ente, entro le ore **13:00** del giorno **07.04.2014**, sia l'offerta, sia l'ulteriore documentazione richiesta;

#### IL PRESIDENTE

assistito dal *segretario redattore del verbale* ed alla continua presenza dei *componenti* anzi citati, inizia le operazioni di gara relative al pubblico incanto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che complessivamente sono pervenuti **N.68 plichi, tutti nei termini**, come si evince dall'annotazione dell'Ufficio Protocollo Generale, giusta nota del **16.04.2014 prot. n.16498**.

Il Presidente dà quindi atto che preliminarmente vengono ammessi **n.68**

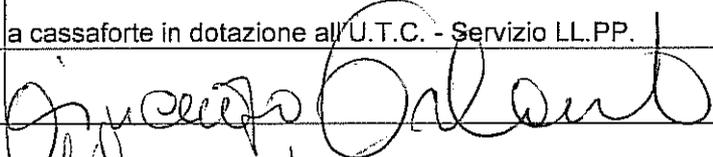
concorrenti, i cui plichi vengono numerati progressivamente dal **n.1** al **n.68**, secondo l'ordine di protocollo, e dopo aver constatato e fatta constatare l'integrità dei plichi delle imprese preliminarmente ammesse, li apre secondo l'ordine di numerazione e procede quindi all'apertura delle **buste "A - Documentazione"** e all'esame dei documenti in esse contenuti, confrontandoli con quelli richiesti nel bando e nel disciplinare di gara e decidendo, in conseguenza l'ammissione o meno delle imprese così come appresso riportato a fianco di ciascuna:

- |   |                |   |
|---|----------------|---|
| 1. PRADA Costruzioni s.r.l. - Trana (TO) -----                        | <b>Ammessa</b> |   |
| 2. SO.GE.CO. s.r.l. - Misterbianco (CT) -----                         | <b>Ammessa</b> |   |
| 3. Majolino Domenico - Messina (ME) -----                             | <b>Ammessa</b> |   |
| 4. Puccio geom. Antonio - Palermo (PA) -----                          | <b>Ammessa</b> |   |
| 5. SAMOTER SUD dei F.lli Caruso & C. s.n.c.- Carlentini (SR) -----    | <b>Ammessa</b> |   |
| 6. Cirolli Margherita - Paternò (CT) -----                            | <b>Ammessa</b> |   |
| 7. Cusimano Nicolo' - Adrano CT) -----                                | <b>Ammessa</b> |   |
| 8. TEATINO GAETANO di Teatino Rosario M. - S. F.ppo del Mela (ME) --- | <b>Ammessa</b> |   |
| 9. Soc. Coop. SA.GE.SA. - Mussomeli (CL) -----                        | <b>Ammessa</b> |  |
| 10. Gravera Salvatore - Francofonte (SR) -----                        | <b>Ammessa</b> |   |
| 11. DEG s.r.l. - Mussomeli (CL) -----                                 | <b>Ammessa</b> |  |
| 12. GE.CO.IM. s.r.l. - Misterbianco (CT) -----                        | <b>Ammessa</b> |   |
| 13. Petrarca Salvatore - Misterbianco (CT) -----                      | <b>Ammessa</b> |  |
| 14. COIVEL di Finocchiaro Rag. Veronica - Misterbianco (CT) -----     | <b>Ammessa</b> |   |
| 15. SIEMI s.n.c. - Misterbianco (CT) -----                            | <b>Ammessa</b> |   |
| 16. GEOMAR - Fiumefreddo di Sicilia (CT) -----                        | <b>Ammessa</b> |   |
| 17. Spadaro Carmelo - Palazzolo Acreide (SR) -----                    | <b>Ammessa</b> |  |
| 18. TECNA LIBERA s.r.l. - Paternò (CT) -----                          | <b>Ammessa</b> |   |

- |  |                |
|--|----------------|
| 19. EDIMAR Costruzioni s.r.l. - Mascalucia (CT)-----                     | <b>Ammessa</b> |
| 20. Spampinato Mario - Belpasso (CT)-----                                | <b>Ammessa</b> |
| 21. S.B.S. Costruzioni s.r.l. - Paternò (CT)-----                        | <b>Ammessa</b> |
| 22. LIFE s.r.l. - Paternò (CT)-----                                      | <b>Ammessa</b> |
| 23. ARCOBALENO s.r.l. - Aci Sant'Antonio (CT)-----                       | <b>Ammessa</b> |
| 24. S.A.E. s.r.l. - (Società Appalti Edili) - Aci Sant'Antonio (CT)----- | <b>Ammessa</b> |
| 25. GEOCOS s.r.l. - Paternò (CT)-----                                    | <b>Ammessa</b> |

A questo punto, alle ore **13:15** il **Presidente** sospende temporaneamente le operazioni di gara e rinvia per il prosieguo a **giovedì 17.04.2014** alle ore **9:00** e seguenti, dispone, altresì, che tutta la documentazione di gara venga custodita, a cura del R.U.P., all'interno della cassaforte in dotazione all'U.T.C. - Servizio LL.PP.

IL PRESIDENTE:



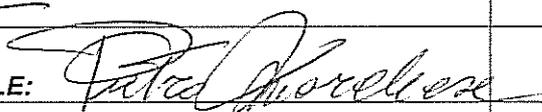
IL COMPONENTE:



IL COMPONENTE:



IL SEGRETARIO REDATTORE del VERBALE:



Alle ore 9:00 di oggi *giovedì 17.04.2014* il *Presidente, ing. Orlando Vincenzo*, assistito dal *redattore del verbale, sig. Marchese Pietro*, e alla continua presenza dei componenti *geom. Marchese Giuseppe e geom. Costanzo Alfio*, riprende le operazione di gara, in prosecuzione della prima seduta pubblica, e dopo aver constatato e fatta constatare l'integrità dei plichi delle imprese preliminarmente ammesse, li apre secondo l'ordine di numerazione e procede quindi all'apertura delle *buste "A - Documentazione"* e all'esame dei documenti in esse contenuti, confrontandoli con quelli richiesti con il bando e nel disciplinare di gara e decidendo, in conseguenza l'ammissione o meno delle imprese così come appresso riportato a fianco di ciascuna:

26. ASERO Costruzioni s.r.l. - Belpasso (CT) ----- *Ammessa*

27. Valadà geom. Carmelo s.r.l. - Belpasso (CT) ----- *Ammessa*

28. RI.CO. s.r.l. - Maniace (CT) ----- *Ammessa*

29. **GENERALE SERVIZI s.r.l. - Lincqua (CT) ----- *Esclusa***

in quanto: *si è avvalsa della facoltà prevista dall'art.75, comma 7, del decreto legislativo n.163/2006 e successive modificazioni <beneficio della riduzione del*

*50% dell'importo della cauzione provvisoria - previsto per le sole imprese*

*certificate>, senza aver segnalato né documentato - anche mediante*

*dichiarazione sostitutiva di certificazione - il possesso della certificazione di cui*

*all'art.3, comma 1, lettera mm) del D.P.R. n.207/2010 <certificazione del sistema*

*di qualità aziendale>.* -----

30. ARCHIDEE di Maltese Silvia - Catania (CT) ----- *Ammessa*

31. COGISA s.r.l. - Riposto (CT) ----- *Ammessa*

32. Spitaleri Rosario Salvatore - Paternò (CT) ----- *Ammessa*

33. Rapisarda Pietro Giuseppe - Paternò (CT) ----- *Ammessa*

34. CODEMO s.r.l. - Misterbianco (CT)	-----	<i>Ammessa</i>	
35. GEO Costruzioni s.r.l. - Acireale (CT) - <i>avvalente</i> - FERROBETON - Catania (CT)			
- <i>ausiliaria</i> -	-----	<i>Ammessa</i>	
36. C.E.D.E.M di Di Mauro Agatino - San Giovanni La Punta (CT)	-----	<i>Ammessa</i>	
37. CO.GI.AR. s.r.l. - Firenze (FI)	-----	<i>Ammessa</i>	
38. EDILTOR s.r.l. - Pedara (CT)	-----	<i>Ammessa</i>	
39. MILANO Costruzioni s.r.l. - Paternò (CT)	-----	<i>Ammessa</i>	
40. Anza' Francesco - Belpasso (CT)	-----	<i>Ammessa</i>	
41. Coco Domenico - Aci Sant'Antonio (CT)	-----	<i>Ammessa</i>	
42. TECHNOLOGICAL SYSTEMS s.r.l. - Catania (CT)	-----	<i>Ammessa</i>	
43. Capobianco Giuseppe - Palma di Montechiaro (AG)	-----	<i>Ammessa</i>	
44. G.L. Costruzioni s.r.l. - Bronte (CT)	-----	<i>Ammessa</i>	
45. SASE s.r.l. - Belpasso (CT)	-----	<i>Ammessa</i>	
46. LVM s.r.l. - San Biagio Platani (AG)	-----	<i>Ammessa</i>	
47. IG Costruzioni s.r.l. - Paternò (CT)	-----	<i>Ammessa</i>	
48. I.S.I.C. s.r.l. - Catania (CT)	-----	<i>Ammessa</i>	
49. SGR Costruzioni di Renna Giuseppina - Catania (CT)	-----	<i>Ammessa</i>	
50. LANERI Costruzioni - Leonforte (EN)	-----	<i>Ammessa</i>	
51. MA.G.RA.F. Costruzioni s.r.l. - Adrano (CT)	-----	<i>Ammessa</i>	
52. Burgio Vito - Canicattì (AG)	-----	<i>Ammessa</i>	
53. Geom. Ficarra Orazio Antonio - Agira (EN)	-----	<i>Ammessa</i>	
54. Soc. Coop. COSTRUZIONI SUD a r.l. - Canicattì (AG)	-----	<i>Ammessa</i>	
55. WORLD SERVICE soc. coop. a r.l. - Calatafimi Segesta (TP)	-----	<i>Ammessa</i>	
56. SARO Costruzioni s.r.l. - Pietra Perzia (EN)	-----	<i>Ammessa</i>	
57. BERTOLONE Costruzioni s.r.l. - Adrano (CT)	-----	<i>Ammessa</i>	

58. Debole Gaetano - Leonforte (EN) ----- Ammessa

~~59. C.M.C. s.r.l. - Mussomeli (CL) ----- Esclusa~~

in quanto: l'attestazione di qualificazione SOA, allegata in copia all'istanza di partecipazione alla gara, non può essere ritenuta valida alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte <7 aprile 2014>, essendo scaduto - già il 6 marzo 2014 - il relativo termine di validità triennale, avendo peraltro provveduto "tardivamente" a richiedere alla SOA la verifica triennale di mantenimento dei requisiti, stipulando il relativo contratto soltanto in data 17/01/2014 (48 giorni prima della scadenza del triennio e quindi "oltre il termine dei novanta giorni" stabilito ai sensi dell'art.77 del D.P.R. n. 207/2010).-----

~~60. Giordano Franco - Messina (ME) ----- Esclusa~~

in quanto: l'attestazione di qualificazione SOA, allegata in copia all'istanza di partecipazione alla gara, non può essere ritenuta valida alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte <7 aprile 2014>, essendo scaduto - già il 10 febbraio 2014 - il relativo termine di validità triennale, avendo peraltro provveduto "tardivamente" a richiedere alla SOA la verifica triennale di mantenimento dei requisiti, stipulando il relativo contratto soltanto in data 03/02/2014 (7 giorni prima della scadenza del triennio e quindi "oltre il termine dei novanta giorni" stabilito ai sensi dell'art.77 del D.P.R. n. 207/2010).-----

61. S.I.R.E.M. Costruzioni s.r.l. - Siracusa (SR) ----- Ammessa

~~62. EDIL MAGRI di Magri Antonino - Nicolosi (CT) ----- Esclusa~~

in quanto: si è avvalsa della facoltà prevista dall'art.75, comma 7, del decreto legislativo n.163/2006 e successive modificazioni <beneficio della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria - previsto per le sole imprese certificate>, senza aver segnalato né documentato - anche mediante

dichiarazione sostitutiva di certificazione - il possesso della certificazione di cui  
all'art.3, comma 1, lettera mm) del D.P.R. n.207/2010 <certificazione del sistema  
di qualità aziendale>.

63. LOVERAL s.r.l. soc. unipers. - Patti (ME) ----- *Ammessa*

64. RI.FE. s.r.l. - Favara (AG) ----- *Ammessa*

65. SANTA FORTUNATA Costruzioni s.r.l. - Palermo (PA) ----- *Ammessa*

66. TEK INFRASTRUTTURE s.r.l. - San Cipirello (PA) ----- *Ammessa*

67. 2G Costruzioni s.r.l. - Messina (ME) ----- *Ammessa*

~~68. Rimmaudo Giovanni - Comiso (RG) ----- *Esclusa*~~

in quanto:

- l'attestazione di qualificazione SOA, allegata in copia all'istanza di  
partecipazione alla gara, non può essere ritenuta valida alla data di scadenza  
del termine per la presentazione delle offerte <7 aprile 2014>, essendo  
scaduto - già il 31 gennaio 2014 - il relativo termine di validità triennale, né  
risulta segnalato e/o documentato che l'impresa abbia provveduto  
"tempestivamente" <ossia "almeno novanta giorni prima della scadenza" a  
richiedere alla SOA la verifica triennale di mantenimento dei requisiti di  
qualificazione;

- si è avvalsa della facoltà prevista dall'art.75, comma 7, del decreto legislativo  
n.163/2006 e successive modificazioni <beneficio della riduzione del 50%  
dell'importo della cauzione provvisoria - previsto per le sole imprese  
certificate>, senza aver segnalato né documentato - anche mediante

dichiarazione sostitutiva di certificazione - il possesso della certificazione di  
cui all'art.3, comma 1, lettera mm) del D.P.R. n.207/2010 <certificazione del  
sistema di qualità aziendale>, peraltro non rilevabile dall'attestazione di

*qualificazione SOA allegata.-----*

Ultimate le suddette operazioni di verifica della documentazione prodotta dai concorrenti, e dopo aver proceduto ad effettuare le verifiche di cui al paragrafo 2., primo comma, lettere b), c), d), e) e f) del disciplinare di gara, il Presidente dà atto che in questa fase vengono escluse **N. 5 (cinque) concorrenti**, e che quindi vengono ammessi alla successiva fase **N.63 (sessantatrè) concorrenti**, **disponendo** che venga data comunicazione, **a mezzo fax**, a tutti i **concorrenti esclusi**.

A questo punto, ai sensi dell'art.48, comma 1, del decreto legislativo n.163/2006 e successive modificazioni, dovendosi procedere alla verifica a campione sul possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art.90, comma 1, lettere a), b), c), del D.P.R. n.207/2010, richiesti nel bando di gara per i concorrenti non in possesso di attestazione di qualificazione SOA relativa ai lavori da eseguire, si procede alla selezione mediante sorteggio pubblico dei **n.7 concorrenti - pari al 10% arrotondato all'unità superiore del numero complessivo dei concorrenti partecipanti e ammessi alla gara** - ai quali richiedere di comprovare il possesso dei suddetti requisiti di ordine tecnico-organizzativo dagli stessi eventualmente autodichiarati.

Quindi il Presidente - dopo aver predisposto n.63 foglietti bianchi di uguali dimensioni nei quali è stato trascritto il numero d'ordine di ciascuno dei concorrenti ammessi, che, piegati allo stesso modo, sono stati inseriti in altrettanti bussolotti di uguale forma, dimensione e colore, e dopo aver inserito detti bussolotti in un unico contenitore trasparente e averli debitamente mescolati - procedere ad estrarre, separatamente, n.7 bussolotti e, dopo averli aperti, legge ad alta voce il numero trascritto in ciascuno dei foglietti in essi contenuto, individuando i **n.7 concorrenti sorteggiati**, che in ordine di estrazione risultano:

**24 - S.A.E. s.r.l.** - (Società Appalti Edili);

**9 - Soc. Coop. SA.GE.SA.;**

**55 - WORLD SERVICE soc. coop. a r.l.;**

**64 - RI.FE. s.r.l.;**

**7 - Cusimano Nicolo';**

**11 - DEG - s.r.l.**

**36 - C.E.D.E.M di Di Mauro Agatino;**

Pertanto, accertato che i concorrenti di cui ai numeri: **9, 11, 36 e 55** hanno partecipato alla gara dichiarando il possesso dei requisiti di cui all'art.90 comma 1 lettere a), b), c) del D.P.R. n. 207/2010, il Presidente dispone che agli stessi venga richiesto di comprovare - **entro il termine perentorio di giorni 10 (dieci) dall'inoltro a mezzo fax della relativa richiesta** - il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo eventualmente autodichiarati in uno all'istanza di partecipazione alla gara.

Relativamente ai concorrenti sorteggiati di cui ai numeri: **7, 24 e 64**, accertato che gli stessi hanno partecipato alla gara dichiarando di essere in possesso di attestazione di qualificazione SOA adeguata ai lavori da eseguire ovvero allegandone copia all'istanza di partecipazione, si dispone che la relativa verifica in ordine al possesso del requisito di qualificazione richiesto nel bando di gara venga effettuato attraverso il casellario informatico sul sito dell'AVCP.

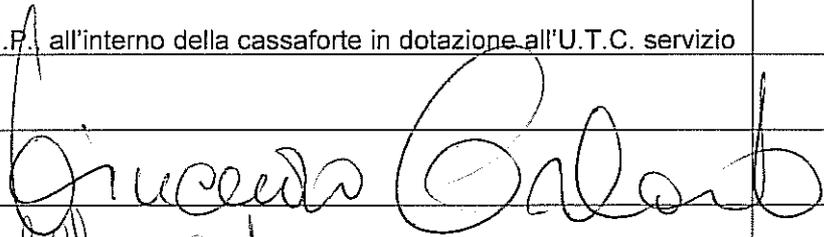
A questo punto, il Presidente sospende le operazioni di gara e rinvia per il prosieguo a **venerdì 16 maggio 2014, alle ore 10:00, disponendo la pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio telematico e sul sito internet del Comune.**

Il Presidente dispone, altresì, che tutta la documentazione di gara, ed in particolare le buste integre contenenti l'offerta economica dei concorrenti, vengano

custodite, a cura del R.U.P., all'interno della cassaforte in dotazione all'U.T.C. servizio

Lavori Pubblici.

**IL PRESIDENTE:**



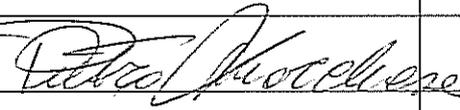
**IL COMPONENTE:**



**IL COMPONENTE:**



**IL SEGRETARIO REDATTORE del VERBALE:**



L'anno **duemilaquattordici** il giorno **sedici** del mese di **Maggio** alle ore **11:00**

il **Presidente di gara**, nonché **Responsabile del Procedimento**, **ing. Orlando**

**Vincenzo**, assistito dal **redattore del verbale**, **sig. Marchese Pietro**, e alla

continua presenza dei componenti **geom. Marchese Giuseppe e geom. Costanzo**

**Alfio**, dà inizio al prosieguo delle operazioni di gara, dando preliminarmente atto che

dalle verifiche effettuate d'ufficio - a cura del R.U.P. - attraverso i riscontri rilevabili dai

dati risultanti dal "**Casellario informatico delle imprese qualificate**" **non è emersa** nei

confronti dei concorrenti l'esistenza di cause di esclusione di cui all'art.38, comma

1, del decreto legislativo n.163/2006.

Quindi il Presidente, accertato che i concorrenti sorteggiati per la verifica a

campione ex art.48, comma 1, del D. Lgs. n.163/2006, di cui ai numeri: **9, 11, 36 e**

**55**, hanno tutti prodotto - entro il termine perentorio agli stessi assegnato - la

richiesta documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ordine tecnico-

organizzativo, autodichiarati in sede di partecipazione alla gara, procedere all'esame

della documentazione trasmessa da ciascuno dei suddetti concorrenti, verificandone

l'idoneità a dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'art.90 comma 1 lettere a), b),

c) del D.P.R. n. 207/2010, e pertanto confermandone l'ammissione alla gara.

Successivamente il Presidente, preso atto dell'orientamento interpretativo della

normativa che disciplina l'efficacia temporale delle attestazioni SOA in pendenza della

verifica triennale <<art. 77, comma 1, del D.P.R. n. 107/2010>> reso dal Consiglio di

Stato, Adunanza plenaria del 18/07/2012, sentenza n. 27, come peraltro chiarito

anche dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con la circolare prot.

n. 4536 del 30/10/2012, paragrafo 8., secondo il quale "**..l'impresa in pendenza del**

**rilascio del rinnovo dell'attestazione SOA, può partecipare alle procedure**

**selettive nel caso in cui la stessa abbia richiesto di sottoporsi alla verifica**

triennale (stipulando apposito contratto con la SOA) prima della scadenza del

triennio", dispone - in autotutela - la **riammissione alla gara dei concorrenti:**

**N.59 - C.M.C. s.r.l. e N.60 - Giordano Franco**, stante che gli stessi, contrariamente

a quanto "erroneamente" affermato nelle rispettive motivazioni di esclusione dalla gara

<<vedi seduta del 17/04/2014>>, hanno invece richiesto "tempestivamente" la verifica

triennale delle rispettive attestazioni SOA, avendo provveduto a stipulare il relativo

contratto con la SOA prima della scadenza del triennio.

Pertanto il Presidente, a seguito della disposta riammissione alla gara dei su citati

n.2 (due) concorrenti, dà atto che vengono ammessi alla gara complessivamente

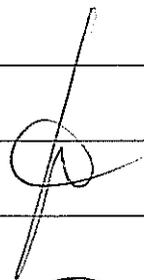
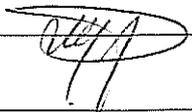
**N.65 (sessantacinque)** concorrenti.

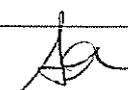
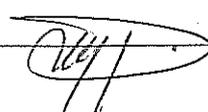
Successivamente il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità delle

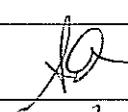
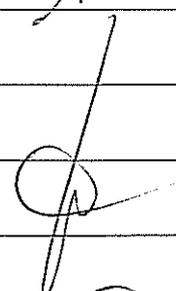
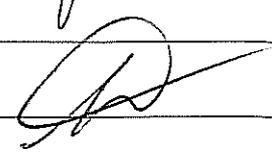
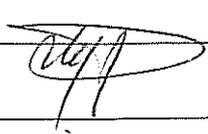
buste contenenti le offerte di tutte le imprese partecipanti alla gara, comprese quelle

già escluse, le apre secondo l'ordine di numerazione e ne dà lettura, ad alta voce,

rendendo pubblici i seguenti ribassi percentuali offerti da ciascuna impresa:

IMPRESA	RIBASSO %	
1. PRADA Costruzioni s.r.l. - Trana (TO) -----	<b>28,3152</b>	
2. SO.GE.CO. s.r.l. - Misterbianco (CT) -----	<b>33,3433</b>	
3. Majolino Domenico - Messina (ME) -----	<b>32,6112</b>	
4. Puccio geom. Antonio - Palermo (PA) -----	<b>32,9779</b>	
5. SAMOTER SUD dei F.lli Caruso & C. s.n.c.- Carlentini (SR) -----	<b>32,9223</b>	
6. Cirolli Margherita - Paterno' (CT) -----	<b>33,1803</b>	
7. Cusimano Nicolo' - Adrano (CT) -----	<b>33,0111</b>	
8. TEATINO GAETANO di Teatino Rosario M. - S. F.ppo del Mela (ME) -----	<b>33,0136</b>	
9. Soc. Coop. SA.GE.SA. - Mussomeli (CL) -----	<b>33,7981</b>	
10. Gravera Salvatore - Francofonte (SR) -----	<b>32,9115</b>	

11. DEG - s.r.l. Mussomeli (CL) -----	33,2155	
12. GE.CO.IM. s.r.l. - Misterbianco (CT)-----	33,2773	
13. Petrarca Salvatore - Misterbianco (CT)-----	32,9023	
14. COIVEL di Finocchiaro Rag. Veronica - Misterbianco (CT)-----	33,2164	
15. SIEMI s.n.c. - Misterbianco (CT)-----	33,2311	
16. GEOMAR - Fiumefreddo di Sicilia (CT)-----	33,2483	
17. Spadaro Carmelo - Palazzolo Acreide (SR) -----	30,1071	
18. TECNA LIBERA s.r.l. - Paterno' (CT) -----	33,4873	
19. EDIMAR Costruzioni s.r.l. - Mascalucia (CT)-----	32,9100	
20. Spampinato Mario - Belpasso (CT)-----	33,2624	
21. S.B.S. Costruzioni s.r.l. - Paterno' (CT)-----	33,2553	
22. LIFE s.r.l. - Paterno' (CT)-----	35,1775	
23. ARCOBALENO s.r.l. - Aci Sant'Antonio (CT)-----	33,2336	
24. S.A.E. s.r.l. - (Societa' Appalti Edili) - Aci Sant'Antonio (CT) -----	33,2351	
25. GEOCOS s.r.l. - Paterno' (CT)-----	33,1133	
26. ASERO Costruzioni s.r.l. - Belpasso (CT)-----	33,1973	
27. Valada' geom. Carmelo s.r.l. - Belpasso (CT)-----	33,0282	
28. RI.CO. s.r.l. - Maniace (CT)-----	33,2356	
<del>29. GENERALE SERVIZI s.r.l. - Linguaglossa (CT)----- (già esclusa)-----</del>	<del>25,3200</del>	
30. ARCHIDEE di Maltese Silvia - Catania (CT) -----	33,2149	
31. COGISA s.r.l. - Riposto (CT) -----	33,2291	
32. Spitaleri Rosario Salvatore - Paterno' (CT) -----	33,2313	
33. Rapisarda Pietro Giuseppe - Paterno' (CT)-----	33,5669	
34. CODEMO s.r.l. - Misterbianco (CT)-----	33,2213	
35. GEO Costruzioni s.r.l. - <i>avvalente</i> + FERROBETON - <i>ausiliaria</i> - -----	33,2703	

36. C.E.D.E.M di Di Mauro Agatino - San Giovanni La Punta (CT)	33,2527	
37. CO.GI.AR. s.r.l. - Firenze (FI)	33,3913	
38. EDILTOR s.r.l. - Pedara (CT)	33,1882	
39. MILANO COSTRUZIONI s.r.l. - Paternò (CT)	32,6923	
40. Anza' Francesco - Belpasso (CT)	33,1958	
41. Coco Domenico - Aci Sant'Antonio (CT)	32,5063	
42. TECHNOLOGICAL SYSTEMS s.r.l. - Catania (CT)	33,2311	
43. Capobianco Giuseppe - Palma di Montechiaro (AG)	33,2590	
44. G.L. Costruzioni s.r.l. - Bronte (CT)	33,2058	
45. SASE s.r.l. - Belpasso (CT)	33,2209	
46. LVM s.r.l. - San Biagio Platani (AG)	33,1159	
47. IG Costruzioni s.r.l. - Paterno' (CT)	33,3334	
48. I.S.I.C. s.r.l. - Catania (CT)	33,2637	
49. SGR Costruzioni di Renna Giuseppina - Catania (CT)	33,1743	
50. LANERI Costruzioni - Leonforte (EN)	33,1976	
51. MA.G.RA.F. Costruzioni s.r.l. - Adrano (CT)	32,8225	
52. Burgio Vito - Canicattì (AG)	33,4263	
53. Geom. Ficarra Orazio Antonio - Agira (EN)	33,1357	
54. Soc. Coop. COSTRUZIONI SUD a r.l. - Canicattì (AG)	33,3976	
55. WORLD SERVICE soc. coop. a r.l. - Calatafimi Segesta (TP)	33,1515	
56. SARO Costruzioni s.r.l. - Pietra Perzia (EN)	33,1111	
57. BERTOLONE Costruzioni s.r.l. - Adrano (CT)	33,2544	
58. Debole Gaetano - Leonforte (EN)	33,1854	
59. C.M.C. s.r.l. - Mussomeli (CL)	33,2203	
60. Giordano Franco - Messina (ME)	33,1236	

61. S.I.R.E.M. Costruzioni s.r.l. - Siracusa (SR) ----- **26,2426**

~~62. EDIL MACRI di Macri Antonino - Nicolosi (CT) ----- (già esclusa) ----- 32,9838~~

63. LOVERAL s.r.l. soc. unipers. - Patti (ME) ----- **33,1929**

64. RI.FE. s.r.l. - Favara (AG) ----- **33,0101**

65. SANTA FORTUNATA Costruzioni s.r.l. - Palermo (PA) ----- **33,0835**

66. TEK INFRASTRUTTURE s.r.l. - San Cipirello (PA) ----- **33,1397**

67. 2G Costruzioni s.r.l. - Messina (ME) ----- **33,2636**

~~68. Rimmaudo Giovanni - Comiso (RG) ----- (già esclusa) ----- 32,2982~~

Ultimate le operazioni di lettura dei ribassi percentuali offerti da tutti i concorrenti, il Presidente dà atto che in questa fase **non viene escluso nessun altro concorrente** e che, quindi, **restano in gara complessivamente n.65 concorrenti.**

A questo punto il Presidente, ai sensi dell'art.86, comma 1, del decreto legislativo n.163/2006, procede alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte ammesse, pari alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (**come da allegato "1" al presente verbale**):

Numero di offerte che compongono ciascuna delle due ali: **7**

Numero di offerte rimaste dopo il taglio delle due ali: **51**

Media aritmetica di tutte le offerte ammesse con esclusione delle due ali:

**33,16860%**

Media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali superiori alla media: **0,06485%**

Soglia di anomalia delle offerte: **33,23346%**

Quindi il Presidente, ai sensi del combinato disposto dell'art.19, commi 5 e 6, della L.R. n.12/2011, dell'art.11, comma 3, lettera c), ultimo capoverso, del D.P. n.13/2012 e dell'art.122, comma 9, del decreto legislativo n.163/2006, dopo aver proceduto alla esclusione automatica dalla gara di tutte le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, pari al **33,23346%**, avendo accertato che l'offerta la cui percentuale di ribasso risulta immediatamente inferiore alla suddetta soglia di anomalia è quella del concorrente **N°32 - Spitaleri Rosario Salvatore** che presenta una percentuale di ribasso pari al **33,2313%**, **AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE** l'appalto dei lavori di **"Ristrutturazione ed adeguamento immobile (bene confiscato alla mafia) sito in via Piersanti Mattarella nella frazione Lineri, finalizzato all'inclusione sociale"** all'impresa **Spitaleri Rosario Salvatore** con sede in **Paternò (CT) - Via Ferrara n.17, P. IVA: 03940550878** con il ribasso del **33,2313%**, per l'importo complessivo, al netto di detto ribasso, di **€.34.442,96** oltre **€.1.045,90** quali oneri per la sicurezza ed **€.29.183,22** quale costo della manodopera, **non soggetti a ribasso d'asta**, e quindi per l'importo complessivo netto di **€.64.672,08**.

Quindi il Presidente, sempre in seduta pubblica, ai fini della individuazione del concorrente secondo in graduatoria, accertato che il ribasso percentuale immediatamente inferiore a quello di aggiudicazione è quello offerto da n.2 (due) concorrenti: **n.15 - SIEMI s.n.c.; n.42 - TECHNOLOGICAL SYSTEMS s.r.l.**, pari al **33,2311%**, provvede a predisporre n.2 (due) foglietti di uguale dimensione e colore in cui vengono trascritti i numeri corrispondenti ai plichi dei suddetti 2 (due) concorrenti tra cui effettuare il sorteggio, i quali, dopo essere stati piegati ed inseriti in due bussolotti uguali, vengono collocati in un unico contenitore.

Successivamente, dopo aver adeguatamente mescolato i 2 (due) bussolotti

inseriti all'interno del contenitore, il Presidente provvede ad estrarne uno rendendo pubblico il nominativo del concorrente sorteggiato quale secondo in graduatoria che risulta essere il **n.15 - SIEMI s.n.c.** con sede in **Misterbianco (CT) - Via Sabina ng. Via Milicia s.n.**

A questo punto il Presidente dà atto che l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto risulta provvisoria, con l'osservanza delle disposizioni di cui all'art.12, comma 1, del decreto legislativo n.163/2006, e a tal fine dispone l'immediata comunicazione dell'esito della gara all'aggiudicatario provvisorio e al concorrente secondo in graduatoria, nonché la pubblicazione del presente verbale per almeno tre giorni consecutivi non festivi all'albo pretorio telematico della Stazione Appaltante ed inoltre sul sito internet del Comune.

Il presente verbale, che si compone complessivamente di **n.19** fogli resi legali in modo straordinario, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma:

IL PRESIDENTE:

IL COMPONENTE:

IL COMPONENTE:

IL SEGRETARIO REDATTORE del VERBALE:

Prog.	Busta	Ditta: Ragione Sociale - sede	Offerta %	Ribasso %	Esclusi 10%	Scarti	Off. Anomale
1	61	S.I.R.E.M. Costruzioni s.r.l. - Siracusa (SR)	26,2426	26,2426	Escluso		-
2	1	PRADA Costruzioni s.r.l. - Trana (TO)	28,3152	28,3152	Escluso		-
3	17	Spadaro Carmelo - Palazzolo Acreide (SR)	30,1071	30,1071	Escluso		-
4	41	Coco Domenico - Aci Sant'Antonio (CT)	32,5063	32,5063	Escluso		-
5	3	Majolino Domenico - Messina	32,6112	32,6112	Escluso		-
6	39	MILANO COSTRUZIONI s.r.l. - PATERNO' (CT)	32,6923	32,6923	Escluso		-
7	51	MA.G.RA.F. Costruzioni s.r.l. - Adrano (CT)	32,8225	32,8225	Escluso		-
8	13	Petrarca Salvatore - Misterbianco (CT)	32,9023	32,9023	32,9023	-	no
9	19	EDIMAR Costruzioni s.r.l. - Mascalucia (CT)	32,9100	32,9100	32,9100	-	no
10	10	Gravera Salvatore - Francofonte (SR)	32,9115	32,9115	32,9115	-	no
11	5	SAMOTER SUD del F.lli Caruso & C. s.n.c. - Carlentini (SR)	32,9223	32,9223	32,9223	-	no
12	4	Puccio geom. Antonio - Palermo	32,9779	32,9779	32,9779	-	no
13	64	RI.FE. s.r.l. - Favara (AG)	33,0101	33,0101	33,0101	-	no
14	7	Cusimano Nicolo' - Adrano (CT)	33,0111	33,0111	33,0111	-	no
15	8	TEATINO GAETANO di Teatino Rosario M. - S. F.ppo del	33,0136	33,0136	33,0136	-	no
16	27	Valada' geom. Carmelo s.r.l. - Belpasso (CT)	33,0282	33,0282	33,0282	-	no
17	65	SANTA FORTUNATA Costruzioni s.r.l. - Palermo (PA)	33,0835	33,0835	33,0835	-	no
18	56	SARO Costruzioni s.r.l. - Pietra Perzia (EN)	33,1111	33,1111	33,1111	-	no
19	25	GEOCOS s.r.l. - Paterno' (CT)	33,1133	33,1133	33,1133	-	no
20	46	LVM s.r.l. - San Biagio Platani (AG)	33,1159	33,1159	33,1159	-	no
21	60	Giordano Franco - Messina (ME)	33,1236	33,1236	33,1236	-	no
22	53	Geom. Ficarra Orazio Antonio - Agira (EN)	33,1357	33,1357	33,1357	-	no
23	66	TEK INFRASTRUTTURE s.r.l. - San Cipirello (PA)	33,1397	33,1397	33,1397	-	no
24	55	WORLD SERVICE soc. coop. a r.l. - Calatafimi Segesta (TR)	33,1515	33,1515	33,1515	-	no
25	49	SGR Costruzioni di Renna Giuseppina - Catania (CT)	33,1743	33,1743	33,1743	0,0057	no
26	6	Cirolli Margherita - Paterno' (CT)	33,1803	33,1803	33,1803	0,0117	no
27	58	Debole Gaetano - Leonforte (EN)	33,1854	33,1854	33,1854	0,0168	no
28	38	EDILTOR s.r.l. - PEDARA (CT)	33,1882	33,1882	33,1882	0,0196	no
29	63	LOVERAL s.r.l. soc. unipers. - Patti (ME)	33,1929	33,1929	33,1929	0,0243	no
30	40	Anza' Francesco - Belpasso (CT)	33,1958	33,1958	33,1958	0,0272	no
31	26	ASERO Costruzioni s.r.l. - Belpasso (CT)	33,1973	33,1973	33,1973	0,0287	no
32	50	LANERI Costruzioni - Leonforte (EN)	33,1976	33,1976	33,1976	0,0290	no
33	44	G.L. COSTRUZIONI s.r.l. - Bronte (CT)	33,2058	33,2058	33,2058	0,0372	no
34	30	ARCHIDEE di Maltese Silvia - Catania (CT)	33,2149	33,2149	33,2149	0,0463	no
35	11	DEG - s.r.l. - Mussomeli (CL)	33,2155	33,2155	33,2155	0,0469	no
36	14	COIVEL di Finocchiaro Rag. Veronica - Misterbianco (CT)	33,2164	33,2164	33,2164	0,0478	no
37	59	C.M.C. s.r.l. - Mussomeli (CL)	33,2203	33,2203	33,2203	0,0517	no
38	45	SASE s.r.l. - Belpasso (CT)	33,2209	33,2209	33,2209	0,0523	no
39	34	CODEMO s.r.l. - Misterbianco (CT)	33,2213	33,2213	33,2213	0,0527	no
40	31	COGISA s.r.l. - Riposto (CT)	33,2291	33,2291	33,2291	0,0605	no
41	15	SIEMI s.n.c. - Misterbianco (CT)	33,2311	33,2311	33,2311	0,0625	no
42	42	TECHNOLOGICAL SYSTEMS s.r.l. - Catania (CT)	33,2311	33,2311	33,2311	0,0625	no
43	32	Spitaleri Rosario Salvatore - Paterno' (CT)	33,2313	33,2313	33,2313	0,0627	no
44	23	ARCOBALENO s.r.l. - Aci Sant'Antonio (CT)	33,2336	33,2336	33,2336	0,0650	si
45	24	S.A.E. s.r.l. - (Societa' Appalti Edili) - Aci Sant'Antonio (CT)	33,2351	33,2351	33,2351	0,0665	si
46	28	RI.CO. s.r.l. - Maniace (CT)	33,2356	33,2356	33,2356	0,0670	si
47	16	GEOMAR - Fiumefreddo di Sicilia (CT)	33,2483	33,2483	33,2483	0,0797	si
48	36	C.E.D.E.M di Di Mauro Agatino - San Giovanni La Punta	33,2527	33,2527	33,2527	0,0841	si
49	57	BERTOLONE Costruzioni s.r.l. - Adrano (CT)	33,2544	33,2544	33,2544	0,0858	si
50	21	S.B.S. Costruzioni s.r.l. - Paterno' (CT)	33,2553	33,2553	33,2553	0,0867	si
51	43	Capobianco Giuseppe - Palma Di Montechiaro (AG)	33,2590	33,2590	33,2590	0,0904	si
52	20	SPAMPINATO MARIO - Belpasso (CT)	33,2624	33,2624	33,2624	0,0938	si
53	67	2G Costruzioni s.r.l. - Messina (ME)	33,2636	33,2636	33,2636	0,0950	si
54	48	I.S.I.C. s.r.l. - CATANIA (CT)	33,2637	33,2637	33,2637	0,0951	si
55	35	GEO COSTRUZIONI s.r.l. - avvalente + FERROBETON -	33,2703	33,2703	33,2703	0,1017	si
56	12	GE.CO.IM. - s.r.l. - Misterbianco (CT)	33,2773	33,2773	33,2773	0,1087	si
57	47	IG Costruzioni s.r.l. - Paterno' (CT)	33,3334	33,3334	33,3334	0,1648	si
58	2	SO.GE.CO. s.r.l. - Misterbianco (CT)	33,3433	33,3433	33,3433	0,1747	si
59	37	CO.GI.AR. S.r.l. - FIRENZE (FI)	33,3913	33,3913	Escluso		-
60	54	Soc. Coop. COSTRUZIONI SUD a r.l. - Canicatti' (AG)	33,3976	33,3976	Escluso		-
61	52	Burgio Vito - Canicatti' (AG)	33,4263	33,4263	Escluso		-
62	18	TECNA LIBERA s.r.l. - Paterno' (CT)	33,4873	33,4873	Escluso		-
63	33	Rapisarda Pietro Giuseppe - Paterno' (CT)	33,5669	33,5669	Escluso		-
64	9	Soc. Coop. SA.GE.SA. - Mussomeli (CL)	33,7981	33,7981	Escluso		-
65	22	LIFE s.r.l. - Paterno' (CT)	35,1775	35,1775	Escluso		-

**CALCOLO MEDIA PER L'AGGIUDICAZIONE**

Media aritmetica di tutte le offerte ammesse (con esclusione delle ali)	33,16860	%
Media aritmetica degli scarti delle offerte che superano la media	0,06485	%
Soglia di anomalia delle offerte	33,23346	%

Numero delle offerte che compongono ciascuna delle due ali	<b>7</b>
Numero complessivo delle offerte ammesse	<b>65</b>
Numero totale delle offerte rimaste dopo esclusione 10% delle offerte di minore ribasso e 10 % delle offerte di maggiore ribasso (taglio ali)	<b>51</b>