



# COMUNE DI MISTERBIANCO

*Città Metropolitana di Catania*

Cod. Fisc. 80006270872 - Part. IVA 01813440870

Misterbianco, lì 21/02/2023

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO IN CONTRADA MILICIA  
**CIG:** 96842797D7

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Edilizia</b>	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 508'255.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2188%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
<b>Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.</b>	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	9'127.28 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'777.87 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	1'190.52 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	793.68 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	2'777.87 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'381.03 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'190.52 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	396.83 €
<b>Totale</b>	<b>20'635.60 €</b>
<b>2) Strutture</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 119'350.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.3169%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
<b>Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.</b>	

### Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	2'513.74 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	558.61 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	977.56 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	837.91 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	418.96 €
Relazione geologica:	
- Fino a 119'350.00 €: QbII.13=0.064	893.77 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	139.65 €
<b>Totale</b>	<b>6'340.20 €</b>

### 3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 35'090.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.2029%

Grado di complessità [G]: 0.75

**Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.**

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	766.49 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	335.34 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	383.24 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	143.72 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	287.43 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	47.90 €
<b>Totale</b>	<b>1'964.12 €</b>

### 4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 115'280.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.4471%

Grado di complessità [G]: 0.85

**Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.**

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'951.47 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	853.77 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	975.73 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	731.80 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	365.90 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	121.96 €
<b>Totale</b>	<b>5'000.63 €</b>

### 5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e

impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 226'820.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.2066%

Grado di complessità [G]: 1.15

**Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.**

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	4'259.71 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'863.62 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	2'129.86 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'597.39 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	798.70 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	266.23 €
<b>Totale</b>	<b>10'915.51 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 44'856.06 €**

S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 44'856.06 €]	4'485.61 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>4'485.61 €</b>
	S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	44'856.06 €
Spese ed oneri accessori	4'485.61 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	49'341.67 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>49'341.67 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>49'341.67 €</b>
Diconsi euro quarantanovemila-trecentoquarantauno/67.	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Ing. Vianello Eros)