



COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 - Part. IVA 01813440870

Misterbianco, lì 23/03/2023

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: COSTRUZIONE DI UNA SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA BARONE - I.C.S. "LEONARDO DA VINCI"

CIG: 96788149FA

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 706'178.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5755%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	11'688.99 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'557.52 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	1'524.65 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'016.43 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	3'557.52 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'151.48 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	341.84 €
- Sull'eccedenza fino a 706'178.00 €: QbII.13=0.01982	294.09 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	3'049.30 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'524.65 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	508.22 €
Totale	28'214.69 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 184'800.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni

sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.8220%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18] 3'419.84 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04] 759.96 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07] 1'329.94 €

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06] 1'139.95 €

Relazione sismica [QbII.12=0.03] 569.97 €

Relazione geologica:

- Fino a 184'800.00 €: QbII.13=0.064 1'215.94 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 189.99 €

Totale 8'625.59 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 88'110.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.5194%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 1'429.43 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 625.38 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08] 714.72 €

Relazione idrologica [QbII.10=0.03] 268.02 €

Relazione geologica:

- Fino a 88'110.00 €: QbII.13=0.064 571.77 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] 536.04 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 89.33 €

Totale 4'234.69 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 167'200.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.1415%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 2'533.49 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 1'108.40 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08] 1'266.74 €

Relazione geologica:	
- Fino a 167'200.00 €: QbII.13=0.064	1'013.40 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	950.06 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	475.03 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	158.34 €
Totale	7'505.46 €

5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 287'980.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5502%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	5'060.49 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'213.96 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	2'530.25 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'757.24 €
- Sull'eccedenza fino a 287'980.00 €: QbII.13=0.05716	238.43 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'897.68 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	948.84 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	316.29 €
Totale	14'963.18 €

TOTALE PRESTAZIONI 63'543.61 €
S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 63'543.61 €]	6'354.36 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	6'354.36 €
	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	63'543.61 €
Spese ed oneri accessori	6'354.36 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	69'897.97 €
TOTALE DOCUMENTO	69'897.97 €
NETTO A PAGARE	69'897.97 €
Diconsi euro sessantanovemila-ottocentonovantasette/97.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Giuseppe Cristaldi)