



COMUNE DI MISTERBIANCO

PROVINCIA DI CATANIA

8° Settore Funzionale - Tel. 095/7556111 Fax 095/7556221

DISCIPLINARE DI GARA

relativo al pubblico incanto per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della progettazione definitiva ed esecutiva, della costruzione e della gestione di un impianto crematorio all'interno dell'area di ampliamento del cimitero comunale.

Codice C.U.P. : G24E13000670005

Codice C.I.G. : 5564335A7E

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Misterbianco - Tel. 0957556111 - Fax: 0957556221; Indirizzo internet: www.comune.misterbianco.ct.it - Posta Elettronica (e-mail): lavoripubblici@misterbianco.gov.it

2) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO: affidamento in concessione della progettazione, della costruzione e della gestione di un impianto crematorio all'interno dell'area di ampliamento del cimitero comunale di Misterbianco (CT). La gestione comprenderà tutte le attività ed i servizi attinenti il funzionamento dell'impianto e pertanto, oltre le procedure amministrative, anche le manutenzioni ordinaria e straordinaria degli edifici, degli impianti e del verde, al fine di consegnare le opere all'Amministrazione in piena efficienza alla fine del periodo in cui le stesse sono date in concessione.

3) UBICAZIONE: Comune di Misterbianco - Area di ampliamento del cimitero comunale.

4) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO: l'importo totale del progetto, quale risultante dal Quadro economico dell'intervento inserito nello Studio di Fattibilità posto a base di gara, è di €. 1.700.000,00 di cui €. 1.230.000,00 per lavori ed €. 470.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Si precisa che saranno a carico esclusivo del soggetto concessionario tutte le spese inserite nel Quadro economico dello studio di fattibilità quali somme a disposizione.

Tutte tali somme dovranno, pertanto, essere contemplate, pena l'esclusione, nel P.E.F. presentato in sede di gara dai concorrenti.

5) TIPOLOGIA DEL SERVIZIO DA GESTIRE: attività di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché di gestione dell'impianto di cremazione realizzato nel Cimitero di Misterbianco.

6) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI: l'importo presunto delle lavorazioni, alla luce delle risultanze dello Studio di Fattibilità risulta pari ad €. 1.230.000,00.

I lavori rientrano nelle seguenti categorie di opere di cui all'Allegato A al D.P.R. n. 207/10:

- Categoria prevalente: OG 1 classifica III[^]; importo lavori € 700.000,00;
- Opere scorporabili: Categoria OG 11 classifica II[^]; importo lavori € 530.000,00;

Per essere l'importo delle Opere Scorporabili superiore al 10% di quello complessivo dell'opera e la categoria ad esse afferente compresa tra quelle di opere generali di cui all'Allegato A del D.P.R. 207/2010, ai sensi del 2° comma dell'art. 109 del D.P.R. 207/2010 non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione **per la sola categoria prevalente.**

Le Opere scorporabili sono indicate ai fini della eventuale costituzione di associazioni temporanee di tipo verticale

6-BIS) SUBAPPALTO: unicamente per la parte relativa alla realizzazione dei lavori, i concorrenti, nei limiti previsti dal 2° comma dell'art. 118 del Codice e dal 1° comma dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010,

hanno la facoltà di appaltare parte delle lavorazioni. In questo caso dovranno indicare nell'offerta in quale percentuale.

Non è ammesso il subappalto della gestione del servizio.

7) LIMITE MINIMO DA APPALTARE A TERZI: qualora lo prevedano, i candidati, ai sensi dell'art. 146, comma 1, lett. b) del Codice, dovranno dichiarare nelle loro offerte la percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione che intendono appaltare a terzi.

8) TEMPO MASSIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: esso sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico - economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, e non potrà comunque essere superiore a 365 giorni (trecentosessantacinque);

9) DURATA DELLA CONCESSIONE: esso sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico - economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, e non potrà comunque essere superiore a 25 (venticinque) anni, comprensiva della durata dei lavori di cui al precedente punto;

10) CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO: consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'opera realizzata, per tutta la durata della concessione, facendo propri i proventi della gestione stessa.

In particolare, il costo iniziale della cremazione delle salme, e il costo iniziale per la cremazione per i resti mortali provenienti da esumazione o estumulazione, sono quelli imposti dalla normativa nazionale.

Il costo relativo a tutti i servizi annessi e/o connessi alla cremazione verrà offerto dal Concessionario e dovrà essere specificato nello schema di convenzione.

11) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: procedura aperta ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del Codice.

L'aggiudicazione avrà luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del Codice e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010 sulla base degli elementi di valutazione e relativi pesi appresso indicati:

A. Durata della Concessione	punti 10
B. Criteri di aggiornamento delle tariffe relative ai servizi	punti 5
C. Tempo redazione progetto esecutivo	punti 5
D. Tempi di esecuzione lavori	punti 10
E. Agevolazioni nel pagamento delle tariffe da applicare all'utenza	punti 5
F. Pregio tecnico e caratteristiche estetiche e funzionali del progetto preliminare	punti 30
G. Contenimento dei consumi energetici e degli impatti ambientali	punti 15
H. Modalità di gestione	punti 20

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo - compensatore di cui all'Allegato G del D.P.R. 207/2010.

Per gli elementi di valutazione qualitativa, sarà utilizzata la metodologia di cui alla lett. a), punto 4) del suddetto allegato G e precisamente la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

I coefficienti degli elementi di valutazione quantitativa saranno attribuiti attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}]$$

dove:

- $C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti;
- W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- $V_{(a) i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;
- \sum_n = sommatoria.

In particolare, si evidenzia quanto segue:

Elementi quantitativi (30 punti)

- a) Durata della Concessione punti 10
A ciascun concorrente sarà attribuito un punteggio pari a due volte il numero di anni offerti in meno rispetto alla durata massima di 25 anni (fino ad un minimo di 20 anni)
- b) Criteri di aggiornamento delle tariffe punti 5
Sconto applicato sull'adeguamento delle tariffe relative ai servizi annessi e/o connessi alla cremazione rispetto al coefficiente ISTAT
- c) Tempi di redazione della progettazione, da intendere cumulativamente per la progettazione definitiva ed esecutiva punti 5
Consegna anticipata rispetto al tempo previsto pari a 125 giorni, 1 punto ogni 5 giorni di anticipo fino ad un massimo di 25 giorni
- d) Tempi di esecuzione dei lavori punti 10
Consegna anticipata delle opere rispetto al tempo previsto pari a 365 giorni, 1 punto per ogni 10 giorni di anticipo fino ad un massimo di 100 giorni

Elementi qualitativi (70 punti)

- e) Agevolazioni nel pagamento delle tariffe da applicare all'utenza punti 5
Verranno valutate eventuali proposte per pagamenti rateizzati ed agevolazioni all'utenza
- f) Il pregio tecnico e le caratteristiche estetiche e funzionali del progetto preliminare punti 30
Verrà valutata la fruibilità e funzionalità dell'opera, gli aspetti estetici e la qualità dei materiali previsti
- g) Il contenimento dei consumi energetici e degli impatti ambientali punti 15
Verranno valutati gli aspetti relativi a uso di fonti rinnovabili e risparmio energetico e mitigazione degli impatti ambientali anche in fase di cantierizzazione
- h) Modalità di gestione punti 20
Verranno valutati la completezza e l'organizzazione del sistema previsto per la gestione delle opere, gli aspetti occupazionali, eventuali sistemi innovativi per la gestione dei rapporti con l'utenza, l'adozione di particolari sistemi di informazione e comunicazione al cittadino, le modalità di manutenzione delle opere realizzate durante il periodo della concessione.

La valutazione delle offerte presentate dai concorrenti sarà demandata ad una Commissione giudicatrice, composta da tre componenti, appositamente costituita e nominata dall'Amministrazione aggiudicatrice dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 8 della L.R. n. 11/2012 e degli artt. 12 e 13 del D.P. n. 13/2012. Le spese di funzionamento della commissione giudicatrice saranno poste a carico del soggetto aggiudicatario.

12) SOCIETA' DI PROGETTO: il soggetto aggiudicatario avrà facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del Codice con un capitale minimo non inferiore a 1/5 dell'importo dell'investimento.

13) ELEMENTI POSTI A BASE DI GARA: sono posti a base di gara lo studio di fattibilità e relativi allegati.

14) ATTI DI GARA: gli elaborati relativi allo studio di fattibilità possono essere visionati dalle ore 9.00 alle ore 12,00 dei giorni feriali (escluso il sabato) presso l'8° Settore - Servizio LL.PP. - del Comune di Misterbianco - via Sant'Antonio Abate - Misterbianco e possono essere richiesti in copia, da effettuarsi presso una copisteria a carico del richiedente.

Il bando di gara, il disciplinare di gara, lo schema di contratto, i modelli di dichiarazioni, lo studio di fattibilità e tutta la documentazione tecnica necessaria per formulare l'offerta sono altresì disponibili presso il sito Internet del Comune: www.comune.misterbianco.ct.it

15) TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: le offerte dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro le ore **13,00** del **25/03/2014**, esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio

postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero consegna a mano al seguente indirizzo:
Comune di Misterbianco - via Sant'Antonio Abate - 95045 Misterbianco (CT)

16) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

a) imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi fra società cooperative e consorzi fra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice;

b) imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art 34, comma 1, del Codice oppure che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice.

Sono altresì ammessi i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice e di cui all'art. 62 del D.P.R. 207/2010, nonché alle condizioni del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del Codice, nonché quelle dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del Codice;

b) taluna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti alla gara (*Come prevede la sentenza Corte di Giustizia UE del 19/05/2009, causa C-538/07, la sussistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 c.c. non comporterà l'esclusione automatica dei concorrenti interessati dal controllo, ma solo se ciò determini un pregiudizio ai principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e par condicio fra i concorrenti*);

c) eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla Commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e *par condicio* fra i concorrenti;

d) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del Codice, dal consorzio di cui all'art. art. 34, comma 1, lettera b) (consorzi fra società cooperative e consorzi fra imprese artigiane) del Codice, partecipante alla gara;

e) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, dal consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) (consorzio stabile) del Codice, partecipante alla gara.

17) REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA: i concorrenti per partecipare alla gara devono essere in possesso, oltre che dei requisiti generali, dei seguenti requisiti speciali:

A) Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia presso cui il soggetto ha sede per attività compatibili con l'oggetto dell'appalto.

Nel caso di cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione per la suddetta attività in uno dei registri professionali o commerciali di cui agli All. XI, A,B,C del Codice, da attestarsi mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

Nel caso di fornitore appartenente a Stato membro che non figura nel suddetto allegato si applica l'art. 39, comma 3, del Codice.

Stante la complessità dell'intervento da realizzare, la durata presunta della concessione e la specificità del settore nel quale il concessionario sarà chiamato ad operare vengono, altresì, richiesti i seguenti requisiti necessari a comprovare la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa che l'Ente ritiene fondamentale per l'affidamento del Project-financing di cui all'oggetto.

B) Requisiti di capacità economica-finanziaria:

b1) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque esercizi sociali approvati alla data di pubblicazione del bando di gara non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento, ovvero almeno pari ad €. 170.000,00.

b2) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo (1/20) dell'investimento.

C) Requisiti di capacità tecnico-organizzativa:

- c1)** svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi/lavori affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento (5%) dell'investimento;
- c2)** svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio/lavoro affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento (2%) dell'investimento previsto dall'intervento;
- c3)** certificazione SOA per categorie di opere e classifiche adeguate ai lavori da appaltare, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione sia per l'esecuzione che per la progettazione; (nel caso in cui il concorrente sia in possesso della qualificazione SOA per la sola esecuzione, deve indicare o associare, per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, uno dei soggetti indicati al comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g) ed h) dell'art. 90 del Codice. In questo caso il concorrente dovrà produrre la documentazione probante il possesso da parte del soggetto incaricato della progettazione dei requisiti previsti per legge così come specificati e dettagliati nel presente Disciplinare);
- c4)** possesso di accreditamento emesso da organismo conforme alla norma europea UNI EN ISO 9001;

I requisiti di idoneità professionale di cui alla precedente lett. A) - così come i requisiti di carattere generale - devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutte le imprese, a qualsiasi titolo partecipanti alla gara.

I requisiti di capacità economico finanziaria di cui alla lettera B) devono essere posseduti, nel caso di concorrenti costituiti ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice, nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

Con riguardo ai requisiti di capacità tecnico-organizzativa di cui alla lettera C), nel caso di concorrenti costituiti ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice, gli stessi devono essere posseduti, a pena di esclusione, nel seguente modo:

i requisiti di cui ai punti c1), c2), e c3) dovranno essere posseduti dalle imprese raggruppate nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010; il requisito di cui al punto c4) dovrà essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate singolarmente considerate.

In alternativa ai requisiti previsti dai punti c1) e c2) il concessionario può incrementare i requisiti previsti ai punti b1 e b2) nella misura pari al doppio. Il requisito previsto dalla lett. b2) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e organizzativa è provato mediante dichiarazione/i sostitutiva/e, resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., in conformità all'Allegato 3 al bando di gara, oppure mediante copia conforme all'originale del documento attestante il possesso del requisito. Le dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti potranno essere sottoposte a verifica da parte dell'Ente appaltante.

D) Requisiti per la progettazione:

Il soggetto che viene designato quale potenziale incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva - sia che faccia parte dello staff tecnico dell'Impresa concorrente in possesso dell'attestazione SOA per l'esecuzione e per la progettazione, sia che venga associato o indicato - dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere iscritto all'Albo professionale degli architetti o degli ingegneri;
- b) possedere i requisiti per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- c) non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 del decreto legislativo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dall'art. 253 del D.P.R. n. 207/2010;
- d) non essere stato indicato come progettista da altra impresa concorrente alla medesima gara;
- e) l'inesistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- f) nel caso di società d'ingegneria o di società di progettisti: essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 e all'art. 255 del D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- g) avere svolto nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del Bando progettazioni esecutive relative ad interventi appartenenti alla Classe e Categoria I,d ed alla Classe e Categoria III,a della Tariffa professionale (Legge 143/1949) per un importo complessivo rispettivamente non inferiore ad €. 1.400.000,00 per la I,d ed a €. 1.060.000,00 per la III,a, ovvero pari a due (2) volte l'importo presunto delle opere da realizzare secondo lo studio di fattibilità posto a base di gara, indicando: 1) gli importi dei lavori; 2) il Committente; 3) il soggetto che ha svolto il servizio; 4) la data di inizio e fine lavori; 5) la natura delle prestazioni effettuate. I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati

nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Nel caso in cui vengano indicati o associati più progettisti, uno di questi deve possedere il riferito requisito tecnico in misura non inferiore al 40% dell'importo complessivo.

- h) avere svolto nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del Bando progettazioni esecutive relative ad interventi appartenenti alla Classe e Categoria I,d ed alla Classe e Categoria III,a della Tariffa professionale (Legge 143/1949) per un importo complessivo rispettivamente non inferiore ad € 560.000,00 per la I,d ed a € 424.000,00 per la III,a, ovvero pari all'80% dell'importo presunto delle opere da realizzare. I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Nel caso in cui vengano indicati o associati più progettisti, uno di questi deve possedere il riferito requisito tecnico in misura non inferiore al 40% dell'importo complessivo.

Il concorrente dovrà indicare con apposita dichiarazione da allegare all'istanza il/i soggetto/i designato/i quale/i potenziale/i incaricato/i della progettazione definitiva ed esecutiva - sia che facci/no parte dello staff tecnico dell'Impresa concorrente in possesso dell'attestazione SOA per l'esecuzione e per la progettazione, sia che venga/no associato/i o indicato/i.

Si avverte che - ai sensi e per gli effetti dell'art. 253, comma 5, del D.P.R. 207/2010 - nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti di cui all'art. 90, comma 1, lett. g), del Codice è necessario che venga indicato quale progettista almeno un professionista laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro di residenza.

18) AVVALIMENTO: il concorrente, ai sensi e secondo le modalità indicate nell'art. 49 del Codice, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, o di attestazione SOA, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto alle condizioni di cui allo stesso articolo.

Il concorrente, attesa la complessità e l'importo dell'intervento, può avvalersi - nel rispetto di quanto previsto nel comma 6 dell'art. 49 del Codice - di più imprese ausiliarie.

19) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE: i plichi, contenenti la documentazione richiesta e l'offerta economica, a pena di esclusione dalla gara, devono pervenire entro il termine perentorio ed all'indirizzo come stabilito nel presente disciplinare. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora non dovesse pervenire nei termini fissati. Non fa fede alcun timbro postale di spedizione.

I plichi, a pena di esclusione dalla gara, devono essere sigillati con ceralacca o nastro adesivo, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso (in caso di riunioni di concorrenti devono essere indicati i nominativi di tutti i componenti, compresi i numeri di telefono e fax ed i codici fiscali dei partecipanti sia se questi sono già costituiti e sia se cono da costituirsi), anche la dicitura:

“CONTIENE DOCUMENTAZIONE E OFFERTA PER LA GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DELLA COSTRUZIONE E DELLA GESTIONE DI UN IMPIANTO CREMATORIO ALL’INTERNO DELL’AREA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE”.

20) DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE: l'apertura delle offerte avverrà giorno **14/04/2014** alle ore **10,00** presso la **sede municipale** del comune di Misterbianco.

21) MODALITÀ PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA: i plichi devono contenere al loro interno, a pena di esclusione, n. 3 (tre) buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

BUSTA A - “Documentazione amministrativa”

BUSTA B - “Offerta tecnico - organizzativa”

BUSTA C - “Offerta economica”

22) La BUSTA A - “ Documentazione amministrativa” dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

22/1) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E AUTODICHIARAZIONE, redatta in lingua italiana come da modello (Allegato 1 al Bando) predisposto dalla Stazione Appaltante, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa.

La stessa può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere allegata la relativa procura.

Nel caso di associazione temporanea di concorrenti, ciascuna ditta associata dovrà compilare e sottoscrivere la domanda di ammissione; nel caso di avvalimento la domanda dovrà essere compilata e sottoscritta anche dalla ditta ausiliaria.

Ai fini della compilazione dell'istanza di partecipazione e delle connesse dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dalla *lex specialis*, la Stazione Appaltante invita i concorrenti ad avvalersi dei modelli allegati quale parte integrante e sostanziale al Bando sub 1, 2, 2bis e 3.

22/2) ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE: di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010 in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione di cui all'art. 40 del Codice nelle categorie corrispondenti e nelle classifiche adeguate ai lavori da assumere **per prestazioni di progettazione ed esecuzione**, in fotocopia autenticata mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà che attesti la conformità dell'atto all'originale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/00 che può essere apposta in calce alla copia stessa a norma del successivo art.19/bis. La predetta dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di riunione di concorrenti l'attestato SOA dovrà essere presentato da ciascun concorrente facente parte della riunione con le predette modalità.

I concorrenti che possiedono la qualificazione per la sola esecuzione possono prendere parte alla presente procedura associando o indicando i soggetti di cui all' art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g ed h) del Codice.

22/2.1) Deve essere altresì allegata - a pena di esclusione - apposita **dichiarazione indicante i progettisti in possesso dei requisiti per la progettazione definitiva ed esecutiva** cui l'impresa concorrente intende affidare detta prestazione, ove si precisi, in caso di concorrente in possesso di qualificazione SOA per la progettazione e costruzione, se si tratta di dipendenti del concorrente, oppure di progettisti associati o indicati, avendo cura di specificare, inoltre, in caso di progettisti associati o indicati, se trattasi di professionista singolo, raggruppamento temporaneo, studio associato, società di professionisti, società di ingegneria.

Alla suddetta dichiarazione dovrà, sempre a pena di esclusione, essere allegata una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il progettista prescelto –sia che faccia parte dello staff tecnico dell'Impresa concorrente sia che sia stato indicato o associato-, assumendosene la piena responsabilità, dichiara di possedere i seguenti requisiti:

- a) essere iscritto all'Albo professionale degli architetti o degli ingegneri;
- b) possedere i requisiti per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- c) non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 del Codice, nonché dall'art. 253 del D.P.R. n. 207/2010;
- d) non essere stato indicato come progettista da altra impresa concorrente alla medesima gara;
- e) l'inesistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- f) nel caso di società d'ingegneria o di società di progettisti: essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 e all'art. 255 del D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- g) avere svolto nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del Bando progettazioni esecutive relative ad interventi appartenenti alla Classe e Categoria I,d ed alla Classe e Categoria III,a della Tariffa professionale (Legge 143/1949) per un importo complessivo rispettivamente non inferiore ad €. 1.400.000,00 per la I,d ed a €. 1.060.000,00 per la III,a, ovvero pari a due (2) volte l'importo presunto delle opere da realizzare secondo lo studio di fattibilità posto a base di gara, indicando: 1) gli importi dei lavori; 2) il Committente; 3) il soggetto che ha svolto il servizio; 4) la data di inizio e fine lavori; 5) la natura delle prestazioni effettuate. I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati

nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Nel caso in cui vengano indicati o associati più progettisti, uno di questi deve possedere il riferito requisito tecnico in misura non inferiore al 40% dell'importo complessivo.

- h) avere svolto nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del Bando progettazioni esecutive relative ad interventi appartenenti alla Classe e Categoria I,d ed alla Classe e Categoria III,a della Tariffa professionale (Legge 143/1949) per un importo complessivo rispettivamente non inferiore ad € 560.000,00 per la I,d ed a € 424.000,00 per la III,a, ovvero pari all'80% dell'importo presunto delle opere da realizzare. I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Nel caso in cui vengano indicati o associati più progettisti, uno di questi deve possedere il riferito requisito tecnico in misura non inferiore al 40% dell'importo complessivo

- i) dichiarazione di assunzione di responsabilità in solido con l'impresa concorrente circa l'effettuazione di uno studio approfondito del progetto definitivo prodotto in gara e dei suoi allegati;
l) dichiarazione di impegno da parte del progettista prescelto di dotarsi –in caso di aggiudicazione– della garanzia di cui all'art. 111 del Codice con massimale pari ad €. 1.250.000,00.

Si avverte che - ai sensi e per gli effetti dell'art. 253, comma 5, del D.P.R. 207/2010 - nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti di cui all'art. 90, comma 1, lett. g), del Codice è necessario che venga indicato quale progettista almeno un professionista laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro di residenza.

NEL CASO DI AVVALIMENTO (art. 49 del Codice):

22/3) Eventuale Attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, con le modalità indicate al precedente punto 22/2).

Inoltre, il concorrente dovrà allegare:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art.48 del Codice, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente dei requisiti generali di cui all'art.38 del Codice;
c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice;
d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice (*né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 38 co. 1 lett. m-quater con una delle altre imprese che partecipano alla gara ovvero di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ. e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione deve essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa, così come disposto dall'art. 38 co. 2 del D. Lgs. 163/2006*);
f) il contratto, in originale o in copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lett. f): una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49.

Le predette dichiarazioni devono essere rese ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 38, 47 e 76 del D.P.R. 445/00.

Ai sensi dell'art. 49 – comma 3 del Codice, nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione del precedente art. 38, lettera h) nei confronti di sottoscrittori, la Stazione Appaltante escluderà il concorrente, escuterà la garanzia e trasmetterà gli atti all'Autorità di Vigilanza per le sanzioni di cui all'art. 6 – comma 11.

22/4) COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN VALIDO DOCUMENTO DI IDENTITÀ - carta di identità o documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art.35, comma 2, del D.P.R. 445/2000 del sottoscrittore, debitamente firmata.

22/5) RICEVUTA DI VERSAMENTO A FAVORE dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, in originale, di € 140,00 (centoquaranta/00) quale contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266. Il pagamento può essere effettuato con le seguenti modalità alternative:

L'importo dovrà essere versato così come disposto dalla predetta Autorità con avviso del 31.03.2010 avente ad oggetto: "Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art.1, co.67, della L. 23.12.2005, n.266 di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 Maggio 2010", con le seguenti modalità di pagamento:

- **online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";
- **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Per i soli **operatori economici esteri**, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare

Il termine per i partecipanti alla gara per effettuare il versamento coincide con la data di scadenza per la presentazione dell'offerta. Si avverte che la mancata o difforme presentazione della detta attestazione costituisce motivo di esclusione dalla gara.

Il pagamento del suddetto contributo di gara è richiesto, a pena di esclusione, dalla deliberazione 26 Gennaio 2006 dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP., pubblicata sulla G.U della Repubblica italiana - serie generale n. 25 del 31.01.2006, pertanto la mancata dimostrazione, all'atto della presentazione dell'offerta, dell'avvenuto versamento della somma dovuta comporta l'automatica esclusione dalla procedura di gara.

22/6) Mandato collettivo speciale (solo nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari o GEIE già costituiti) con rappresentanza conferito al mandatario per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autenticata del consorzio o GEIE .

22/7) Dichiarazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento o da un suo delegato attestante che il concorrente ha **preso visione dello stato dei luoghi** dove devono essere eseguiti i lavori.

22/8) Dichiarazione di accettazione delle clausole contenute nel **Protocollo Unico di Legalità** i cui alla Circolare n. 593 del 31.01.2006 dell'Assessorato Regionale LL.PP.

23 - CAUZIONI E GARANZIE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

23/1) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del Codice

La cauzione deve essere pari al due per cento del valore dell'investimento (Euro 34.000,00) come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara, e deve essere costituita mediante fidejussione bancaria o polizza fideiussoria, assicurativa o fidejussione. La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dal termine previsto nel bando per la scadenza della offerta. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione,

dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del Codice, qualora il proponente risultasse affidatario. Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in associazione temporanea di imprese o in consorzio di cui all'art. 34, comma 1, del Codice, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7 del Codice, **per le imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, l'importo della cauzione è ridotto del 50%**. In detta ipotesi, alla cauzione provvisoria deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia della certificazione UNI EN ISO 9000 ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, in corso di validità, dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 DPR 445/2000 o, in alternativa, fotocopia conforme all'originale del certificato SOA da cui si evinca, a pena di esclusione, il possesso della certificazione di sistema di qualità ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Sarà cura dell'Amministrazione restituire tempestivamente la cauzione ai soggetti giuridici risultati non aggiudicatari.

23/2) Cauzione di cui all'art. 153, comma 13, del Codice

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento (Euro 42.500,00). Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, da parte del concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 113 del Codice; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale

L'istanza di partecipazione, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai numeri 22/1), 22/2), 22/3), 22/4), 22/5), 22/6), 22/7), 22/8), 22/9), 22/10), 23/1), 23/2) dell'elenco dei documenti, a pena di esclusione dalla gara, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

Per le imprese concorrenti stabilite in Stati diversi dall'Italia vale l'articolo 47 del Codice.

L'effettuazione del **sopralluogo sulle aree e sugli impianti interessati dai lavori** (di cui al precedente punto 22/7) dovrà essere previamente concordata con l'Ufficio Tecnico Comunale, previo appuntamento telefonico al n. 095 7556 222 - 215 - 216.

Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente nei giorni da Lunedì a Venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00.

L'attestazione di sopralluogo sarà rilasciata da funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale al rappresentante legale della Ditta partecipante o al Direttore Tecnico della stessa. L'attestazione potrà essere rilasciata anche a delegato dell'impresa idoneo alla valutazione dei luoghi e degli elaborati stessi: in tal caso il delegato dovrà essere munito di delega.

Non verranno in alcun modo rilasciate attestazioni multiple (unico soggetto che effettua sopralluogo per più imprese).

Il termine ultimo per l'espletamento del sopralluogo, considerate le necessità di garantire alle imprese un adeguato periodo di tempo per lo studio e predisposizione dell'offerta, tenuto conto del termine ultimo fissato per la presentazione delle stesse (ovvero **25 marzo 2014**), è fissato al giorno **10 marzo 2014**.

La non partecipazione al sopralluogo, sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

24) La BUSTA B - "OFFERTA TECNICO - ORGANIZZATIVA" - dovrà contenere, **pena l'esclusione della gara**, la seguente documentazione

24/1) progetto preliminare dell'intervento composto :

- a) **dagli elaborati grafici e descrittivi** previsti dal Codice e dal D.P.R. 207/2010;

- b) **dal computo metrico estimativo redatto** applicando alle quantità delle diverse lavorazioni previste nel progetto preliminare i prezzi unitari di cui alla successiva lettera c);
- c) **dall'elenco prezzi unitari**, che possono essere sia quelli dedotti dal vigente prezzario regionale, sia quelli determinati con apposite analisi, redatte secondo quanto previsto dal D.P.R. 207/2010;
- d) **da un capitolato prestazionale** che contenga, oltre a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;

N.B. Il progetto preliminare potrà contenere varianti migliorative con valenza estetica, funzionale, tecnico-costruttive e impiantistiche. Il progetto deve essere firmato da un tecnico abilitato secondo le norme vigenti.

24/2) una bozza di convenzione della concessione e relativi allegati (es: *specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; cronoprogramma, capitolato di gestione, ecc.*) contenente quanto previsto dal presente disciplinare, la previsione della cauzione di cui all'art.153, comma 13, terzo periodo del Codice, nonché quanto previsto dall'art. 115 del D.P.R. 207/2010, ed inoltre :

- a) **modalità di redazione dei successivi livelli di progettazione;**
- b) **la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori;**
- c) **la specificazione dei poteri di controllo dell'Amm.ne Aggiudicatrice, tramite il Responsabile del Procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivo ed esecutivo, in fase di esecuzione dei lavori, in materia di sicurezza e durante la fase di gestione dell'intervento;**
- d) **la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;**
- e) **la previsione delle garanzie e coperture assicurative di cui al successivo punto 28.**

A **pena di esclusione dalla gara**, la bozza di convenzione non deve contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel **piano economico finanziario**, di cui alla busta **C** (es.: *tariffe, tempi di esecuzione lavori, tempi di redazione dei progetti ecc.*)

25) La BUSTA C “OFFERTA ECONOMICA” dovrà contenere, **a pena l'esclusione**, la seguente documentazione :

25/1) il piano economico-finanziario, asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 385/1993, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della L. 1966/1939, che documenti i principali indicatori della redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi che l'aggiudicatario dovrà sostenere nonché le tipologie di ricavo previste.

Il Piano deve comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del Codice Civile. Tale importo non può essere superiore al 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dallo progetto preliminare.

Dal piano si devono ricavare, **pena l'esclusione**, tra l'altro :

- a) il livello delle tariffe dei servizi annessi e connessi alla cremazione da praticare all'utenza, mentre le tariffe relative alla cremazione non dovranno essere superiori a quelle definite dalla normativa nazionale, sia per la cremazione delle salme, sia per la cremazione dei resti mortali provenienti da esumazione o estumulazione;
- b) il tempo di esecuzione lavori decorrente dal verbale di consegna dell'area, che non dovrà comunque essere superiore a 365 giorni;
- c) il tempo di redazione del progetto esecutivo, che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni;
- d) le modalità di aggiornamento delle tariffe, che non dovranno comunque comportare un incremento annuo superiore all'aumento dell'indice dei prezzi al consumo;
- e) le procedure di attuazione dei servizi ai cittadini;
- f) le proposte mirate al risparmio energetico;
- g) i maggiori servizi realizzati a favore del Comune;
- h) i maggiori servizi offerti all'utenza;
- i) la durata della Concessione che non dovrà essere superiore a 25 anni.

Il proponente dovrà, altresì, indicare tutte le spese tecniche per la realizzazione dei lavori previsti nel suddetto piano economico finanziario sottoposto a valutazione.

I nominativi del progettista e del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione dovranno essere indicati già in sede di gara (gli stessi devono essere in possesso dei requisiti minimi di cui al precedente art.22), mentre quello di Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dovranno essere comunicati all'Amministrazione comunale in fase di consegna della progettazione esecutiva. I suddetti nominativi dovranno essere di gradimento della Stazione appaltante e quindi dovranno essere proposti alla stessa ed accettati.

N.B. Tutti gli elaborati costituenti l'**offerta tecnica** e l'**offerta economica** di cui sopra, devono essere sottoscritti dai legali rappresentanti dei concorrenti; potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Nel caso di raggruppamento di imprese costituenti, gli elaborati devono essere sottoscritti da tutti i legali rappresentanti delle imprese raggruppate.

26) PROCEDURA DI GARA - APERTURA DELLE BUSTE : la Commissione giudicatrice, nel giorno e l'ora da comunicarsi a mezzo fax per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a :

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed, in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui essi si riferiscono;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett. b) e c) del Codice hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara.

La Commissione giudicatrice procede, altresì, nella stessa seduta, o in sedute successive pubbliche ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal Casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici. Indi, procede, a mezzo di sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica, ad individuare un numero di concorrenti pari al 10% delle offerte presentate, in capo ai quali dovrà essere verificato, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico- organizzativa sulla base delle dichiarazioni dagli stessi rese.

Nella successiva seduta pubblica, la Commissione giudicatrice, procede :

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e/o speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici dell'Amm.ne aggiudicatrice cui spetta provvedere, nei casi previsti dall'art. 48, comma 1, del Codice, all'escussione della cauzione provvisoria, e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel Casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La Commissione giudicatrice, quindi, procede :

- a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta "B – Offerta tecnica - organizzativa" siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo, ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "B – Offerta tecnica - organizzativa", alla :
 - valutazione del valore tecnico, architettonico, estetico e funzionale dei progetti definitivi presentati dai concorrenti;
 - valutazione delle proposte presentate volte a garantire il contenimento dei consumi energetici e degli impatti ambientali;
 - valutazione della convenzione di concessione al fine di verificare: a) le agevolazioni nel pagamento delle tariffe applicate all'utenza; b) i maggiori servizi prestati all'Ente concedente; c) i maggiori servizi offerti all'utenza; d) le modalità di gestione del servizio affidato in concessione;

- all'attribuzione ai concorrenti dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi.

Successivamente, in seduta pubblica che si svolgerà in data e ora che verrà tempestivamente comunicata a mezzo fax ai concorrenti partecipanti alla gara, la Commissione procederà :

- a) a comunicare ai concorrenti i punteggi attribuiti all'Offerta tecnico-organizzativa;
- b) all'apertura della busta "**C - Offerta economica**", contenente le offerte relativamente agli elementi quantitativi (durata della convenzione, indice di aggiornamento delle tariffe, durata dei lavori, durata della progettazione), a calcolare i relativi punteggi attribuendo, quindi, il punteggio complessivo per ciascun concorrente ed a formulare la relativa graduatoria finale.

Alla conclusione di queste operazioni, la Commissione verifica se, ai sensi degli artt. 86 e seguenti del Codice, sussistono le condizioni per la valutazione della congruità dell'offerta prima graduata.

Ove sussistano tali condizioni procede, in una o più sedute riservate, ai sensi dell'art. 88 del Codice, alla verifica della prima migliore offerta e, nel caso in cui tale verifica si concluda con l'accertamento della congruità dell'offerta, questa sarà proposta per l'aggiudicazione.

Nel caso invece che la prima migliore offerta sia ritenuta anomala, ai sensi dell'art. 88, comma 7, procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte per le quali si siano verificate le condizioni di cui al richiamato art. 86, comma 2, riservandosi in ogni caso, così come consentito dal successivo comma 3 del medesimo articolo, di poter valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

All'esito del procedimento di verifica la Commissione – in seduta pubblica - dichiara l'eventuale esclusione di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, sia stata valutata anomala e procede alla proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio.

La Commissione, ultimati i lavori, verbalizzerà i risultati di gara e trasmetterà la relativa documentazione al Dirigente Responsabile del Settore Tecnico per gli ulteriori adempimenti di competenza.

27) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

L'amministrazione aggiudicatrice, aggiudica, provvisoriamente la concessione al concorrente risultato primo della graduatoria determinata dalla Commissione giudicatrice e lo nomina promotore, salva la eventuale verifica dell'anomalia ai sensi e per gli effetti degli artt. 86 e 87 del Codice.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 153, comma 10 lett. c), del Codice, l'amministrazione aggiudicatrice pone in approvazione il progetto preliminare presentato dal "**promotore**".

Qualora, ai fini della approvazione, non debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice aggiudica definitivamente previa effettuazione delle prescritte verifiche del possesso dei requisiti, la concessione al "**promotore**".

Qualora, ai fini della approvazione, debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice richiede al "**promotore**" di apportare dette modifiche al progetto presentato, fissando, altresì, il tempo di risposta alla richiesta ed il tempo per la redazione delle modifiche stesse.

Qualora il "**promotore**" accetti di apportare le modifiche richieste, l'amministrazione aggiudicatrice, al ricevimento del progetto modificato, previa verifica delle modifiche stesse, all'esito delle verifiche del possesso dei requisiti generali procede ad aggiudicare definitivamente la concessione al "**promotore**" ed alla stipula del contratto.

Qualora il "**promotore**" non accetti di apportare le modifiche richieste al progetto definitivo, l'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dall' art. 153, comma 10, lettera e) del Codice, ha la facoltà di chiedere progressivamente, ai concorrenti, successivi in graduatoria, fissando, anche in questo caso, il tempo di risposta alla richiesta ed il tempo per la redazione delle modifiche stesse, di far propria l'offerta del "**promotore**" e di accettare di apportare al progetto definitivo le modifiche necessarie.

La predisposizione delle modifiche progettuali e lo svolgimento dei conseguenti adempimenti, in quanto onere del promotore, (o del concorrente che segue in graduatoria), non comporta alcun compenso aggiuntivo,

né incrementi delle spese sostenute ed indicate nel piano economico – finanziario per la predisposizione delle offerte.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, si procederà, d'intesa fra l'amministrazione aggiudicatrice e il concessionario, all'adeguamento del piano economico – finanziario e dei connessi elementi, costituenti la struttura economica e gestionale della concessione.

Il calcolo degli aumenti dei costi di realizzazione dell'intervento, a seguito delle modifiche richieste, sarà effettuato, applicando i prezzi unitari previsti nel progetto definitivo presentato e, per quelli mancanti, prioritariamente quelli del prezziario vigente a disposizione dell'amministrazione aggiudicatrice; e per quelli non previsti neanche dal prezziario della amministrazione aggiudicatrice, determinandoli con apposite analisi redatte secondo quanto previsto dall'art. 32 del D.P.R. 207/2010.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, ai fini della stipula del contratto di concessione, è necessario che l'aggiudicatario, qualora abbia previsto di realizzare l'intervento con la propria organizzazione di impresa, abbia ancora idonei requisiti di qualificazione. In caso contrario, l'aggiudicatario potrà integrare, entro il termine stabilito dalla amministrazione stessa, la propria compagine con altri soggetti che apportino requisiti sufficienti; la stipula del contratto è, comunque, subordinata alla positiva verifica, da parte della amministrazione, dei requisiti generali e speciali dei soggetti integrati.

Qualora risultasse aggiudicatario della concessione un soggetto diverso da promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'importo delle spese di cui al comma 9, terzo periodo dell'art. 153 del Codice sostenute per la predisposizione dell'offerta ed indicate nel piano economico – finanziario.

Qualora nessuno dei concorrenti accetti le modifiche progettuali richieste dalla amministrazione aggiudicatrice, quest'ultima si riserva la possibilità di acquisire il progetto preliminare selezionato, pagando al promotore un importo che non può superare in percentuale l'importo del 2,5 per cento del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara e come indicato del presente disciplinare.

28) GARANZIE - All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

Garanzia fideiussoria definitiva sui lavori: l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria prevista dall'art. 113 del Codice pari al 10% dell'importo dei lavori come risultante dal progetto esecutivo.

Qualora l'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori fosse inferiore rispetto a quello indicato nello studio di fattibilità, entro un massimo del 10%, la garanzia fideiussoria sarà pari al 10% di tale importo.

Qualora l'importo contrattuale fosse inferiore di una percentuale compresa tra il 10% e il 20% la garanzia fideiussoria sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Qualora l'importo contrattuale fosse inferiore di una percentuale superiore al 20%, la garanzia fideiussoria sarà aumentata di due punti percentuali per ogni punto eccedente il 20%. Tale garanzia deve risultare conforme allo schema tipo 1.2 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento nel corso dei lavori e cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di collaudo.

In caso di esecutore in possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 si applica la disposizione di riduzione prevista dall'art. 75, comma 7, del Codice.

Si avverte che nel caso in cui il ribasso formulato in sede di offerta risulti superiore al 20% della base d'asta, la cauzione definitiva – ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L.R. 12/2011 e dell'art. 11 del D. Pres. 13/2012 - per la parte che eccede tale percentuale dovrà essere fornita, per almeno la metà del suo ammontare, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante, ovvero mediante fideiussione bancaria.

Assicurazione del progettista: il soggetto incaricato della progettazione esecutiva dovrà risultare assicurato, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, con polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del Codice per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto che possano determinare nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, con specifico riferimento ai lavori progettati. Tale polizza, con massimale non inferiore a 300.000 Euro, deve risultare conforme allo schema tipo 2.2 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004 e avere decorrenza dalla data di inizio lavori e termine alla

data di emissione del certificato di collaudo. In occasione della stipula del contratto dovrà essere presentata una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale contenente l'impegno a rilasciare la suddetta polizza.

Polizza assicurativa sull'esecuzione dei lavori: l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione prevista dall'art. 129, comma 1, del Codice che copra i danni causati dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori, pari all'importo dei lavori da eseguire.

La polizza deve inoltre assicurare la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve risultare conforme allo schema tipo 2.3 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004. La somma minima assicurata per la responsabilità civile verso terzi è stabilita in Euro 1.000.000,00. La copertura assicurativa decorre dalla data di avvio dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo; tale assicurazione può trovare copertura nella polizza RC aziendale nel rispetto degli importi richiesti.

Polizza assicurativa sulla gestione: il concessionario è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione RCT per la responsabilità civile per danni subiti da persone e cose (infortunio, invalidità, morte, danneggiamento) durante l'attività di gestione dell'impianto oggetto della concessione, e RCO per responsabilità civile verso dipendenti e/o operai, con decorrenza dalla data di avvio della gestione e fino alla scadenza della concessione. La somma assicurata non deve essere inferiore ad Euro 1.250.000,00 con un limite per sinistro di Euro 500.000,00. La polizza deve prevedere che la copertura assicurativa abbia validità anche in caso di colpa grave dell'assicurato e di colpa grave e/o dolo delle persone responsabili del fatto, delle quali l'assicurato deve rispondere a norma di legge, tale assicurazione può trovare copertura nella polizza RC aziendale nel rispetto degli importi richiesti.

29) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- La presente gara è stata indetta giusta Determina Settoriale **n. 3462** del **31/12/2013**;
- L'esperimento della gara e la nomina del promotore avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- Verrà escluso dalla gara il plico che non risulti pervenuto entro le ore **13,00** del giorno stabilito o che risulti pervenuto non a mezzo del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o sul quale non sia apposta la scritta contenente la specificazione della gara.
- L'aggiudicazione della concessione in via definitiva e la stipula del relativo contratto saranno subordinate alle verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale, alle verifiche e agli accertamenti che questa Amm.ne riterrà necessario effettuare.
- L'offerta è valida per 180 gg. dalla data della gara.
- L'Amministrazione, per motivi di pubblico interesse, si riserva la facoltà di revocare la presente gara di appalto senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta.
- Tutte le comunicazioni avverranno mediante posta o fax.
- Le spese contrattuali (diritti di segreteria, imposta di registrazione, bolli etc.) sono a totale carico dell'aggiudicatario;
- Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale.
- il Comune e il Concessionario ai fini del presente appalto si atterranno alle prescrizioni di cui alla Direttiva del Ministero dell'Interno n. 4610 del 23/06/2010. Conseguentemente:
 - 1) l'appaltatore avrà l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture e ai servizi di cui all'allegato 1 della richiamata Direttiva, nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;
 - 2) la stazione appaltante dovrà comunicare al prefetto l'elenco delle imprese di cui al punto 1, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso ai cantieri di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo n. 490/94;

- 3) l'appaltatore avrà l'obbligo di interrompere ogni rapporto di fornitura con gli operatori economici controindicati, ossia nei cui confronti il prefetto abbia emesso informazioni a carattere interdittivo.
- Il concorrente, in caso di aggiudicazione, in conformità all'art. 3 della L. 163/2010, dovrà indicare un conto corrente bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva, per tutte le operazioni relative al presente appalto, conto corrente nel quale l'Amministrazione farà confluire tutte le somme relative all'appalto in oggetto. L'inosservanza di tale obbligo comporta la risoluzione del contratto per inadempimento contrattuale.
 - Informazioni e/o delucidazioni in merito al bando di gara, agli elaborati inerenti lo progetto preliminare ecc. potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Marchese - via Sant'Antonio Abate, 95045 Misterbianco Tel. 0957556222 - Fax: 0957556221 - E-mail: giuseppe.marchese@misterbianco.gov.it.
 - Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di appalti di opere pubbliche (D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i, D.P.R. n. 207/2010, D. M. 145/2000).

Il Responsabile Unico del procedimento

(Geom. Giuseppe Marchese)

Supporto al R.U.P.

(Ing. Carmelo Russo)

Il Responsabile dell'8° Settore Funzionale

(Ing. Vincenzo Orlando)