



# COMUNE DI MISTERBIANCO

PROVINCIA DI CATANIA

8° Settore Funzionale - Tel. 095/7556111 Fax 095/7556221

## BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della progettazione definitiva ed esecutiva, della costruzione e della gestione di un impianto crematorio all'interno dell'area di ampliamento del cimitero comunale.

Codice C.U.P. : G24E13000670005

Codice C.I.G. : 5564335A7E

### SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

#### **I.1 Denominazione e indirizzo dell'Amministrazione concedente**

Denominazione ufficiale: Comune di Misterbianco	Indirizzo: via Sant'Antonio Abate		
Località: Misterbianco	C.A.P.: 95045	Provincia: CT	Stato: Italia
Telefono: 095 7556111	Telefax: 095 7556221		
Posta elettronica (e-mail): <a href="mailto:lavoripubblici@misterbianco.gov.it">lavoripubblici@misterbianco.gov.it</a>	Indirizzo Internet (URL): <a href="http://www.comune.misterbianco.ct.it">www.comune.misterbianco.ct.it</a>		

#### **I.2 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:**

Denominazione ufficiale: Comune di Misterbianco - 8° Settore - Servizio Lavori Pubblici	Indirizzo: via Sant'Antonio Abate		
Località: Misterbianco	C.A.P.: 95045	Provincia: CT	Stato: Italia
Telefono: 095 7556215 - 216 - 222	Telefax: 095 7556221		
Posta elettronica (e-mail): <a href="mailto:lavoripubblici@misterbianco.gov.it">lavoripubblici@misterbianco.gov.it</a>	Indirizzo Internet (URL): <a href="http://www.comune.misterbianco.ct.it">www.comune.misterbianco.ct.it</a>		

**I.3 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:** Vedasi il punto I.2

**I.4 Indirizzo presso il quale inviare le domande di partecipazione e la documentazione:** Vedasi il punto I.1

**I.5 Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale settore d'attività:**

Autorità Locale	Servizi Generali delle Pubbliche Amministrazioni
-----------------	--------------------------------------------------

## **Sezione II: Oggetto del contratto**

### **II.1 Descrizione della concessione**

#### ***II.1.1 Denominazione conferita al contratto dall'amministrazione concedente:***

Procedura aperta per l'affidamento, mediante finanza di progetto, della progettazione definitiva ed esecutiva, della costruzione e della gestione di un impianto crematorio all'interno dell'area di ampliamento del cimitero comunale.

#### ***II.1.2 Descrizione:***

Oggetto della concessione è l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, sulla base del progetto preliminare presentato dall'aggiudicatario in sede di offerta, la costruzione e la gestione di un impianto crematorio all'interno dell'area di ampliamento del cimitero comunale di Misterbianco.

La gestione comprenderà tutte le attività ed i servizi attinenti al funzionamento dell'impianto e pertanto, oltre le procedure amministrative, anche le manutenzioni ordinaria e straordinaria degli edifici, degli impianti e del verde, al fine di consegnare le opere all'Amministrazione in piena efficienza alla fine del periodo in cui le stesse sono date in concessione.

Premesso che l'Amministrazione, come previsto dal 2° comma dell'art. 153 del Codice, ha posto a base di gara lo studio di fattibilità, ai sensi del 3° comma del medesimo articolo sopra citato, si specifica che:

- a) l'amministrazione ha la possibilità di richiedere al promotore prescelto di apportare al progetto preliminare, da esso presentato in sede di offerta, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto e che in tal caso la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario;
- b) che, in caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto preliminare, l'Amministrazione ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto preliminare presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso.

È obbligo del promotore prescelto la nomina del Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 130 del Codice, e del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'opera.

Resta di competenza dell'Amministrazione, la nomina del Collaudatore in corso d'opera, ai sensi del 7° comma dell'art. 141 del Codice.

Secondo quanto previsto dal comma 8 dell'art. 141 del Codice, la vigilanza in tutte le fasi di realizzazione dei lavori, la verifica del rispetto della convenzione saranno esercitate dal responsabile del procedimento. Tutti gli oneri conseguenti alle nomine ed alle funzioni sopra indicate sono a totale carico dell'aggiudicatario e dovranno essere inseriti all'interno del piano finanziario del proponente.

L'Amministrazione provvederà, secondo quanto previsto dal Codice e dal Regolamento, alla verifica dei singoli livelli di progettazione e alla validazione del progetto esecutivo. L'onere economico relativo alle operazioni di verifica e validazione è a totale carico dell'aggiudicatario e dovrà essere inserito all'interno del piano finanziario del proponente.

### **II.1.3 Luogo:**

Comune di Misterbianco - Area di ampliamento del cimitero comunale

### **II.1.4 Nomenclatura:**

<i>Oggetto principale:</i> Lavori pubblici	<i>Vocabolario Principale:</i> 4521 5000 - 7	
<i>Oggetto complementare:</i> Progettazione e Costruzione		<i>Vocabolario Supplementare:</i> IA01-9
<i>Oggetto Complementare:</i> Gestione		<i>Vocabolario Supplementare:</i> DA26-9

## **II. 2 Entità della concessione**

### **II.2.1 Importo del progetto:**

Importo totale dell'opera, desumibile dallo Studio di Fattibilità redatto dall'Amministrazione Comunale, è di €. 1.700.000,00 di cui €. 1.230.000,00 per lavori e €. 470.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Si precisa che saranno a carico esclusivo del soggetto concessionario tutte le spese inserite nel quadro economico dello studio di fattibilità quali somme a disposizione, ivi incluse le spese di pubblicità della gara che, ove anticipate dall'Ente appaltante, verranno restituite dal concessionario dopo la stipula della Convenzione entro il termine di giorni 180 dalla relativa sottoscrizione.

Tutte tali somme dovranno, pertanto, essere contemplate, pena l'esclusione, nel P.E.F. presentato in sede di gara dai concorrenti.

**Nessun onere è posto a carico del Comune di Misterbianco.**

### **II.2.2 Lavorazioni di cui si compone il progetto:**

- a) I lavori rientrano nelle seguenti Categorie di opere di cui all'Allegato "A" al D.P.R. n. 207/2010:
- Categoria prevalente: OG 1 classifica III<sup>^</sup>; importo lavori € 700.000,00;
  - Categoria opere scorporabili: OG 11 classifica II<sup>^</sup>; importo lavori € 530.000,00;

Per essere l'importo delle opere scorporabili superiore al 10% di quello complessivo dell'opera e la categoria ad esse afferente compresa tra quelle di opere generali di cui all'Allegato "A" del D.P.R. n. 207/2010, ai sensi del 2° comma dell'art. 109 di detto decreto non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione **per la sola categoria prevalente.**

**Le opere scorporabili sono indicate anche ai fini della eventuale costituzione di associazioni temporanee di tipo verticale.**

b) La progettazione rientra nelle seguenti classi e categorie della Tariffa Professionale approvata con Legge n. 143/49 e successive modifiche ed integrazioni:

- Id per un importo lavori di € 700.000,00;
- IIIa per un importo lavori di € 530.000,00;

### ***II.2.3 Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi:***

Ai sensi dell'art. 146, comma 1, lettera b), del Codice i candidati dovranno dichiarare nelle loro offerte la percentuale, ove sussista, del valore globale dei lavori oggetto della concessione, che intendono appaltare a terzi.

## **II.3 Termini della concessione**

### ***II.3.1 Termine per la progettazione:***

Il tempo massimo per la progettazione esecutiva è quello indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico - economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta; tale termine, comunque, non potrà essere superiore a 90 (novanta) giorni.

### ***II.3.2 Termine per l'esecuzione dei lavori:***

Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori è quello indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico - economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta; tale termine, comunque, non potrà essere superiore a 365 (trecentosessantacinque) giorni.

### ***II.3.3 Durata della concessione:***

La durata massima della concessione è quella indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico - economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta; tale durata, comunque, non potrà essere superiore a 25 (venticinque) anni, comprensiva della durata dei lavori di cui al precedente punto.

## **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico richieste**

### **III.1 Condizioni relative alla concessione**

#### ***III.1.1 Cauzioni e garanzie:***

Quelle richieste ai sensi degli articoli 75 e 153, comma 13, del Codice; in caso di aggiudicazione, anche quelle richieste ai sensi degli articoli 111,113 e 129, comma 1, del Codice, e sulla gestione, come specificato nel disciplinare di gara.

#### ***III.1.2 Modalità di finanziamento e pagamento:***

Intervento finanziato esclusivamente con fondi privati a carico del soggetto proponente aggiudicatario.

La controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nelle utilità provenienti dalla gestione funzionale e nei proventi ricavabili dall'utilizzo delle opere in progetto per tutta la durata della concessione.

### ***III.1.3 Forma giuridica del concessionario:***

Il concessionario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, ai sensi dell'art. 156 del Codice.

Ai sensi dell'articolo sopra citato l'ammontare minimo del capitale della società è fissato nella misura non inferiore ad 1/5 dell'importo dell'investimento.

### **III.2 Condizioni di partecipazione**

#### ***III.2.1 Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere:***

Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 34 del Codice, in possesso dei requisiti previsti dal presente bando e dall'annesso disciplinare di gara.

#### ***III.2.2 Situazione personale degli operatori:***

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'articolo 38 del Codice.

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

#### ***III.2.3 Capacità economica e finanziaria:***

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria, ai sensi dell'articolo 95 del D.P.R. n. 207/10.

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

#### ***III.2.4 Capacità tecnico - organizzativa:***

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori con la propria organizzazione d'impresa, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione SOA adeguata alle categorie ed agli importi indicati al punto II.2.2 del presente bando di gara.

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

## **Sezione IV: Procedura**

### **IV.1 Tipo di procedura**

Procedura aperta di finanza di progetto per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione, indetta ponendo a base di gara lo studio di fattibilità predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice (articolo 153, commi da 1 a 14, del Codice).

### **IV.2 Pubblicazioni**

L'avviso relativo alla presente gara è pubblicato con le modalità di cui all'art. 122, comma 5, primo e secondo periodo, del Codice.

### IV.3 Criterio di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 83 del Codice e dell'articolo 120 del D.P.R. n. 207/10 sulla base degli elementi di valutazione e relativi pesi appresso indicati:

A. Durata della Concessione	punti 10
B. Criteri di aggiornamento delle tariffe relative ai servizi	punti 5
C. Tempo redazione progetto esecutivo	punti 5
D. Tempi di esecuzione lavori	punti 10
E. Agevolazioni nel pagamento delle tariffe da applicare all'utenza	punti 5
F. Pregio tecnico e caratteristiche estetiche e funzionali del progetto preliminare	punti 30
G. Contenimento dei consumi energetici e degli impatti ambientali	punti 15
H. Modalità di gestione	punti 20

La valutazione delle offerte presentate dai concorrenti sarà demandata ad una Commissione giudicatrice, composta da tre componenti, appositamente costituita e nominata dall'Amministrazione aggiudicatrice dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 8 della L.R. n. 11/2012 e degli artt. 12 e 13 del D.P. n. 13/2012.

### IV.4 Informazioni di carattere amministrativo

**IV.4.1 Scadenza fissata per la presentazione delle proposte: 25/03/2014 ore 13:00**

**IV.4.2 Lingua utilizzabile nella formulazione delle proposte:** Italiano

**IV.4.3 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria proposta:** 180 (centottanta) giorni

## **Sezione V: Altre informazioni**

**V.1** L'Amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni sostitutive prodotte;

**V.2** Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal decreto legislativo n. 196/2003 e successive modificazioni, i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale;

**V.3** E' esclusa la competenza arbitrale e pertanto le procedure di ricorso potranno essere proposte all'A.G. competente per territorio;

**V.4** Ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, e della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture del 21 dicembre 2011, per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento, a favore dell'Autorità medesima, della somma di €. 140,00 da effettuarsi con le modalità indicate nel disciplinare di gara; la mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento di tale somma è causa di esclusione dalla partecipazione alla presente procedura di gara.

Codice identificativo gara (CIG): **5564335A7E**.

**V.5** Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giuseppe Marchese - Direttore Tecnico dell'8° Settore Funzionale

### **Il Responsabile Unico del procedimento**

*(Geom. Giuseppe Marchese )*

**Supporto al R.U.P.**

*(Ing. Carmelo Russo)*

**Il Responsabile dell'8° Settore Funzionale**

*(Ing. Vincenzo Orlando)*