



COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

8° Settore Funzionale Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Procedura di indagine di mercato per affidamento diretto
ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120/2020 e successive modificazioni.

INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA A), DELLA LEGGE N. 120/2020 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, DEL **SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED EDIFICI COMUNALI PER MESI QUATTRO (DICEMBRE 2022 - GENNAIO - FEBBRAIO - MARZO 2023) E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI A QUESTI COLLEGATI (PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA) NELLE STRUTTURE SPORTIVE PALATENDA, "T. LA PIANA" E "V. MAZZOLA" PER MESI DODICI (DA DICEMBRE 2022 FINO A NOVEMBRE 2023)**

Importo del servizio: € 32.400,00 di cui € 1.285,52 per oneri della sicurezza

CIG: **ZB4372F3C7**

Visto l'art. 36 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni;

Visto l'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120/2020 e successive modificazioni;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri del Consiglio Comunale) n. 38 del 21 dicembre 2020;

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.;

SI RENDE NOTO

che il Comune di Misterbianco intende effettuare un'indagine di mercato al fine di conoscere le imprese disponibili all'affidamento del servizio in oggetto, previa richiesta di apposita offerta, mediante la procedura di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120/2020 e successive modificazioni.

Il presente avviso è inteso unicamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare al successivo confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità.

Il Comune di Misterbianco si riserva la possibilità di sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte il procedimento avviato.

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Misterbianco - via S. Antonio Abate s.n. 95045 Misterbianco (CT).
2. **Responsabile del Procedimento:** ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni il responsabile unico del procedimento (RUP) è l'ing. Giuseppe Cristaldi - Responsabile del Servizio "Manutenzione Edifici, Impianti Sportivi e Tecnologici" dell'8° Settore Funzionale del Comune di Misterbianco.
3. **Oggetto dell'appalto:** Servizio di terzo responsabile, manutenzione ordinaria, pronto intervento e conduzione delle centrali termiche negli edifici scolastici ed edifici comunali per mesi quattro (dicembre 2022 - gennaio - febbraio - marzo 2023) e manutenzione degli impianti termici a questi collegati (produzione acqua calda sanitaria) nelle strutture sportive Palatenda, "T. La Piana" e "V. Mazzola" per mesi dodici (da dicembre 2022 fino a novembre 2023).
4. **Importo complessivo dell'appalto:** € 32.400,00 IVA esclusa, di cui:
 - importo del servizio a base d'asta soggetto a ribasso: € 31.114,48;
 - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.285,52.
5. **Modalità di affidamento:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120/2020 e successive modificazioni, previa indagine di mercato con manifestazione di interesse.
6. **Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120/2020 e successive modificazioni, se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque.
7. **Soggetti ammessi:** sono ammessi a partecipare - purché in possesso dei relativi requisiti - i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g) del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni, costituiti sia in forma singola che in forma aggregata. Per i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori economici, si applicano le disposizioni dell'art. 48 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni.
8. **Requisiti minimi di partecipazione:** i partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni e di qualsiasi altra causa ostativa a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - b) abilitazione con riferimento alle lettere c) e d), e per gli impianti a gas, alla lettera e). dell'art. 1, comma 2, del Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37;

- c) disponibilità di personale addetto alla conduzione degli impianti termici civili di potenza termica nominale superiore a 0.232 MW, munito di un patentino di abilitazione, ai sensi dell'art. 287 del D. Lgs 152/2006;
- d) in relazione alla conduzione degli impianti termici con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW, possesso:

(barrare una delle caselle)

di certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici;

oppure

attestazione rilasciata ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207, nella categoria *(barrare una o entrambe le caselle)*

OG 11

OS 28

Per i raggruppamenti temporanei di imprese e/o consorzi ordinari i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i requisiti ad eseguire la prestazione in misura maggioritaria.

Ai sensi dell'art. 48, comma 11, del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni l'operatore economico invitato individualmente, o il candidato ammesso individualmente nella procedura, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

I partecipanti devono dotarsi di firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del d.lgs. n. 82/2005.

9. Termine di presentazione:

Presentazione delle candidature: 29/08/2022 ore 10:00.

Apertura delle istanze: 29/08/2022 ore 10:30.

Eventuali variazioni saranno rese note mediante apposito avviso sul sito istituzionale del Comune di Misterbianco, all'indirizzo web del portale di e-procurement: <https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo comunemisterbianco>.

- 10. Modalità di partecipazione:** i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla procedura dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c. 1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

La documentazione, **pena l'esclusione**, dovrà essere caricata esclusivamente tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco, **previa registrazione e accreditamento**

alla procedura di manifestazione di interesse, accessibile dalla home page del sito istituzionale <http://www.comune.misterbianco.ct.it> - sezione Albo Fornitori e Gare Telematiche - raggiungibile dal link: <https://app.albofornitori.it/alboeproc/albocomunemisterbianco>, **entro il termine perentorio indicato al punto 9.**

L'intero procedimento è telematico. Le imprese che intendono partecipare alla manifestazione di interesse dovranno caricare i documenti richiesti utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e rispettando in ogni sezione le indicazioni ivi contenute.

Non è ammesso il recapito di alcun atto o documento presso la Stazione appaltante.

Gli operatori economici che partecipano alla procedura devono far pervenire al sistema, entro il termine perentorio previsto al punto 9 dell'avviso la seguente documentazione:

- ✓ **Modulo di manifestazione interesse e dichiarazione unica**, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 - redatta sul modello predisposto dalla Stazione appaltante scaricabile dalla piattaforma digitale (Allegato "A") - da caricare nella sezione dedicata **con firma digitale** del legale rappresentante del concorrente, con la quale il concorrente o suo procuratore, manifesta il proprio interesse a partecipare alla procedura e, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:
 - a) di non versare in alcuna delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni e di non incorrere in qualsiasi altra causa ostativa a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - b) di essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti al punto 8, lettera b).

Il modulo di manifestazione di interesse dovrà essere caricato in piattaforma nell'apposita sezione "Doc. Gara" presente nella scheda telematica di gara e dovrà avere estensione pdf. Il file dovrà essere firmato digitalmente.

Attenzione

In caso di raggruppamento temporaneo non ancora formalmente costituito, il modulo di manifestazione interesse e dichiarazione unica, **firmato digitalmente**, deve essere prodotto da tutti i componenti il raggruppamento, con la specifica del proprio ruolo nella composizione del raggruppamento stesso.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.

Alla manifestazione di interesse non è necessario allegare alcun altro documento in quanto tutte le dichiarazioni necessarie vanno inserite all'interno della stessa.

11. **Fase successiva alla ricezione delle candidature:** ai fini dell'attivazione della procedura di indagine di mercato, la Stazione Appaltante selezionerà, tra le istanze pervenute entro il termine perentorio previsto al punto 9, gli operatori in possesso dei prescritti requisiti da invitare a presentare offerta. Si procederà come di seguito illustrato:

- ✓ qualora, nei termini prescritti dal presente avviso, il numero delle domande pervenute risulti **inferiore a 20 (venti)**, la Stazione appaltante, attiverà la procedura di indagine di mercato, previa valutazione delle istanze, invitando tutti gli operatori economici risultati in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso. In tal caso, ai sensi dell'art. 4, comma 5, del vigente

Regolamento Comunale per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri del Consiglio Comunale) n. 38 del 21 dicembre 2020, **non verrà applicato il principio di rotazione;**

- ✓ **ove il numero delle richieste sia superiore a 20 (venti), la stazione appaltante, previa valutazione delle istanze, inviterà alla procedura di indagine di mercato i venti operatori economici che saranno sorteggiati - in modalità anonima - tra i soggetti risultati in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco.** In tal caso, ai sensi dell'art. 4, commi 1, 2, 3 e 4 del vigente Regolamento Comunale per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri del Consiglio Comunale) n. 38 del 21 dicembre 2020, **verrà applicato il principio di rotazione.**

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Si tratta di una indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di imprese da invitare alla successiva procedura negoziata.

- 12. Ulteriori informazioni:** il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Il presente avviso non costituisce pertanto proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Misterbianco, che comunque si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte, il procedimento, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune in occasione della procedura negoziata di affidamento.

- 13. Trattamento dei dati personali:** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e di quelli ad esso connessi.

- 14. Pubblicazione:** il presente Avviso viene pubblicato, oltre che all'albo pretorio del comune, sul sito istituzionale del Comune di Misterbianco, all'indirizzo <http://www.comune.misterbianco.ct.it>, nelle sezioni: "*Portale e-procurement*", "*Bandi di gara*" ed "*Albo pretorio on-line*".

- 15. Disponibilità documentazione ed informazioni:** il presente avviso ed i relativi allegati, sono disponibili e possono essere scaricati dal sito istituzionale del Comune di Misterbianco, all'indirizzo: <http://www.comune.misterbianco.ct.it>.

Per informazioni di natura tecnica o amministrativa sul progetto: ing. Giuseppe Cristaldi - Tel. 095 7556262 - e-mail: giuseppe.cristaldi@comune.misterbianco.ct.it.

- 16.** Per problematiche relative alla parte telematica, il gestore della piattaforma, Net4market-CSAmed s.r.l. di Cremona, è contattabile al numero di telefono 0372/801730, dal lunedì al venerdì, nei seguenti orari: 8.30 -13:00 e 14:00 - 17:30 oppure via mail al seguente indirizzo: imprese@net4market.com.

Misterbianco, li 09/08/2022

Il Responsabile dell'8° Settore
“Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni”
Ing. Vincenzo Orlando (*)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.