



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA MISTERBIANCO - MASCALUCIA

### PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

#### MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE

Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.1: Rigenerazione Urbana

### AVVISO DI POST – INFORMAZIONE

<art. 28 e art. 111 del D.Lgs. n. 36/2023>

Oggetto: **Appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori inerenti l'intervento denominato "REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA IN VIA G. MATTEOTTI ANGOLO VIA F.LLI CAIROLI"**.

CUP G21B20001460001 - CIG A02C4753F4

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Misterbianco – 8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni".

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** geom. Gaetano Alfio Costanzo

**OGGETTO DEI LAVORI:** Appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori inerenti l'intervento denominato "COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE IN CONTRADA MEZZOCAMPO".

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:** € 1.100.204,40 oltre IVA ed oneri, di cui

- € 734.564,04 soggetti a ribasso, di cui
  - € 725.000,00 per lavori
  - € 9.564,04 per spese generali relative ai servizi tecnici
- € 95.640,36 per servizi tecnici, non soggetti a ribasso
- € 215.000,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso
- € 55.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:** all'affidamento congiunto (c.d. appalto integrato) ai sensi dell'art. 48 comma 5 del decreto legge n. 77/2021 convertito nella legge n. 108/2021 della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione del suddetto intervento, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) approvato con il provvedimento medesimo, mediante la procedura negoziata di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 e successive modificazioni.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale, se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque, secondo il "Metodo A" dell'Allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023.

#### OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI:

1. ATI CATALANO MICHELE S.R.L. - A & G IMPIANTI S.R.L.
2. CALTAGIRONE (CONSORZIO STABILE APPALTITALIA)

3. CONSORES SRL
4. CONSORZIO JONICO SCARL
5. CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO TIPO
6. D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.
7. DOLMEN S.R.L.
8. GENERALI COSTRUZIONI SRL - EDILROAD SRL
9. GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP
10. IDROGEDIL
11. IT.DUEEFFE.SRL
12. K2 SRL
13. MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L.
14. MARINO ROSARIO SRL
15. RE.CO.MAN. SRL
16. SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI
17. SICIL TECNO PLUS S.R.L.
18. TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.

**DATA INVIO LETTERA DI INVITO:** 17/11/2023.

**TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:** 07/11/2023.

**NUMERO DI OFFERTE VALIDE RICEVUTE:** 18 (diciotto).

**DATA CELEBRAZIONE GARA:** 24/11/2023.

**OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO:** **MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L.** con sede in Grammichele (CT), via Monti Iblei n. 25 - C.F. e P.IVA 03895200875 e con il progettista indicato: la società **BARRETTA & PARTNERS SRL** con sede in Benevento (BN), Via Ponte Valentino - Zona ASI 75 - s.n.c., C.F. e P.IVA 02761680640, ed *Ing. Sergio Paciello, nato a Milano il 21/07/1975 CF: PCLSGR75L21F205G, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 4392 dal 15/09/200.3*

**RIBASSO DI AGGIUDICAZIONE:** 27,470 % sull'importo ribassabile posto a base di gara.

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** € €532.779,30 complessivo netto.

**DATA DI AGGIUDICAZIONE:** 30/11/2023.

**ESTREMI PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE:** Determina 8° Settore – Comune di Misterbianco n. 3476 del 30/11/2023.

**TEMPI DI ESECUZIONE:** 90 (novanta) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio effettivo del servizio.

IL RESPONSABILE DELL'8° SETTORE  
F.to Ing. Vincenzo Orlando