



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA MISTERBIANCO - MASCALUCIA

## PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

### MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE

Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.2: Piani Urbani Integrati

## AVVISO DI POST – INFORMAZIONE

<art. 28 e art. 111 del D.Lgs. n. 36/2023>

Oggetto: **Appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori inerenti l'intervento denominato "Piani Urbani Integrati" – PUI "CTA, una sintesi tra margini urbani" – progetto: CR1 – sistema di parchi suburbani e rigenerazione di aree marginali degradate nei comuni di Misterbianco e Motta Sant'Anastasia".**

CUP G55I22000030006- CIG A023FDB6D3

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Misterbianco – 8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni".

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** ing. Vincenzo Orlando

**OGGETTO DEI LAVORI:** Appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori inerenti l'intervento denominato "Piani Urbani Integrati".

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 5.294.402,58** oltre IVA ed oneri, di cui

- **€ 4.057.619,83** soggetti a ribasso, di cui
  - **€ 4.027.219,60** per lavori
  - **€ 30.400,23** per spese generali relative ai servizi tecnici
- **€ 304.002,35** per servizi tecnici, non soggetti a ribasso
- **€ 837.780,40** per costi della manodopera non soggetti a ribasso
- **€ 95.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:** all'affidamento congiunto (c.d. appalto integrato) ai sensi dell'art. 48 comma 5 del decreto legge n. 77/2021 convertito nella legge n. 108/2021 della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione del suddetto intervento, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) approvato con il provvedimento medesimo, mediante la procedura negoziata di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 e successive modificazioni.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale, se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque, secondo il "Metodo A" dell'Allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023.

### OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI:

1. A.T.I. F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. RUSSO COSTRUZIONI S.R.L.
2. ATI IMPRESALV S.R.L. ELCAL S.R.L.

3. BCS COSTRUZIONI SRL
4. CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL
5. CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.
6. CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA AMMESSO
7. CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R. L.
8. COSTRUZIONI HAROLD
9. ELDA COSTRUZIONI SRL
10. ETT SRL
11. GIADA COSTRUZIONI SRL
12. IMPRESA LAUDANI ALFREDO
13. NUOVA COSTRUZIONI SRLS
14. PORTO COSTRUZIONI S.R.L.
15. RTI DA COSTITUIRE BUA COSTRUZIONI SRL - CONSORZIO STABILE AP
16. RTI NUOVI LAVORI SRL - TE.CA COSTRUZIONI S.R.L.- I.C.E.S. S.
17. SICEF
18. VICA S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE

**DATA INVIO LETTERA DI INVITO:** 17/11/2023.

**TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:** 06/11/2023.

**NUMERO DI OFFERTE VALIDE RICEVUTE:** 18 (diciotto).

**DATA CELEBRAZIONE GARA:** 24/11/2023.

**OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO:** BCS COSTRUZIONI SRL di Mistretta (ME), C.F. e P.IVA 02942960838 C.da Cicè s.n. e come progettista la società **STUDIO FRA ARCHITETTURA ED ECOINNOVAZIONE SRL** con sede in Via Enrico Pantano n. 26, Catania C.F. e P. IVA 04965190871.

**RIBASSO DI AGGIUDICAZIONE:** 29,920% sull'importo ribassabile posto a base di gara.

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** € 2.843.579,98 complessivo netto.

**DATA DI AGGIUDICAZIONE:** 30/11/2023.

**ESTREMI PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE:** Determina 8° Settore – Comune di Misterbianco n. 3474 del 30/11/2023.

**TEMPI DI ESECUZIONE:** 90 (novanta) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio effettivo del servizio.

IL RESPONSABILE DELL'8° SETTORE  
F.to Ing. Vincenzo Orlando