



# COMUNE DI MISTERBIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni"

PEC: [protocollo.misterbianco@pec.it](mailto:protocollo.misterbianco@pec.it)

## AVVISO DI POST – INFORMAZIONE AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

<artt. 28, 50 e 111 del D.Lgs. n. 36/2023>

### PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023

#### OGGETTO

Procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lettera c), del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni, per l'affidamento dei lavori di completamento, riqualificazione ed adeguamento alle norme CONI, di prevenzione incendi ed igienico sanitarie dell'impianto sportivo 'Toruccio La Piana'.

CUP: G21E15000370004 - CIG: B12061BFC9

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Misterbianco – 8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni"

Via Sant'Antonio Abate, s.n. - 95045 Misterbianco (CT)

Codice NUTS: ITG17

Telefono: +39 095 7556260

Email: [lavoripubblici@comune.misterbianco.ct.it](mailto:lavoripubblici@comune.misterbianco.ct.it)

Sito web: <https://www.comune.misterbianco.ct.it>

#### TIPO DI STAZIONE APPALTANTE

Ente locale - Amministrazione comunale

#### RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Vincenzo Orlando

#### IMPORTO DELL'APPALTO

Importo complessivo: € 858.558,84 oltre IVA

- Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso: € 848.706,08 oltre IVA.
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 9.852,76 oltre IVA.

Costi della manodopera (individuati e scorporati ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. 36/2023): € 172.680,34.

Categorie delle lavorazioni:

- Edifici civili e industriali: € 450.009,86 (52,41%) - Categoria OG1 classifica II (€ 516.000,00), categoria prevalente, subappaltabile nei limiti di cui all'art. 119 del "Codice dei contratti";
- Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi: € 286.708,76 (33,39%) - OS30 classifica I (€ 258.000,00), categoria scorporabile, subappaltabile nei limiti di cui all'art. 119 del "Codice dei contratti";
- Impianti termici e di condizionamento: € 121.840,22 (14,20%) - Categoria OS28 classifica I (€ 258.000,00), categoria scorporabile, subappaltabile nei limiti di cui all'art. 119 del "Codice dei contratti".

Codice NUTS del luogo di esecuzione: ITG17

#### PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., preceduta da indagine di mercato al fine di conoscere le imprese disponibili all'affidamento dei lavori in oggetto.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Aggiudicazione ai sensi dell'art. 50, comma 4, del "Codice dei contratti", con il criterio del minor prezzo ossia del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il METODO "A" dell'Allegato II.2 al "Codice dei contratti", qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del "Codice dei contratti".

## DATA INDIZIONE GARA

05/04/2024

## TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

17/05/2024

## OPERATORI ECONOMICI

- Lotto unico - CIG B12061BFC9  
Partecipanti:
  1. **AN.CO S.R.L.**  
Offerta ammessa
  2. **ARLEN S.R.L.**  
Offerta ammessa
  3. **ASTRA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI**  
Offerta ammessa
  4. **C M COSTRUZIONI SRL**  
Offerta ammessa
  5. **COCI ANTONINO**  
Offerta ammessa
  6. **DEMETRA LAVORI SRL**  
Offerta ammessa
  7. **GRESY APPALTI SRL**  
Offerta ammessa
  8. **IDRO TERMICA SICILIANA SRL**  
Offerta ammessa
  9. **LSA COSTRUZIONI SRL**  
Offerta ammessa
  10. **PCM GROUP & CONSULTING S.R.L.**  
Offerta ammessa
  11. **S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.**  
Offerta ammessa
  12. **SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC**  
Offerta ammessa
  13. **SUD COSTRUZIONI SRLS**  
Offerta ammessa
  14. **VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.**  
Offerta ammessa

## CELEBRAZIONE DELLA PROCEDURA

Sedute pubbliche svoltesi tra il 17/04/2024 ed il 30/04/2024

## OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO

- Lotto unico - CIG B12061BFC9  
**S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.**  
Via N. Machiavelli, 174, Paternò (CT)  
C.F. e P.IVA 03981790870  
Codice NUTS: ITG17  
PEC: [sbs\\_costruzioni\\_srl@pec.it](mailto:sbs_costruzioni_srl@pec.it)  
**Ribasso offerto: 31,670%**

**ESTREMI PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

Determina 8° Settore – Comune di Misterbianco n. 1652 del 03/06/2024

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

F.to Ing. Vincenzo Orlando (\*)

(\*) Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993