



CITTA' DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

8° Settore Funzionale Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni

PEC: protocollo.misterbianco@pec.it

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE
Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale
Investimento 2: Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie

PNRR FONDO COMPLEMENTARE D.L. N°59/2021

(Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021)

MISURE URGENTI RELATIVE AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI - DPCM 15 SETTEMBRE 2021

AVVISO DI POST – INFORMAZIONE **AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

<art. 28 e art. 111 del D.Lgs. n. 36/2023>

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023

OGGETTO

Procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lettera c), del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni, per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione dell'immobile confiscato alla mafia sito in via Portella della Ginestra, da adibire ad housing temporaneo".

CUP: G23C22000440006 - CIG: B25AF492B0

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Misterbianco – 8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni"

Via Sant'Antonio Abate, s.n. - 95045 Misterbianco (CT)

Codice NUTS: ITG17

Telefono: +39 095 7556260

Email: lavoripubblici@comune.misterbianco.ct.it

Sito web: <https://www.comune.misterbianco.ct.it>

TIPO DI STAZIONE APPALTANTE

Ente locale - Amministrazione comunale

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Vincenzo Orlando

IMPORTO DELL'APPALTO

Importo complessivo: € 106.756,65 oltre IVA

- Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso: € 105.611,05 oltre IVA.
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.145,60 oltre IVA.

Costi della manodopera (individuati e scorporati ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. 36/2023): € 24.703,15.

Categorie delle lavorazioni:

- Edifici civili e industriali: € 63.905,50 (59,80%) - Categoria OG1 classifica I (€ 258.000,00), categoria prevalente, subappaltabile nei limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;
- Impianti tecnologici: € 42.851,15 (40,20%) - Categoria OG11 classifica I (€ 258.000,00), categoria scorporabile, subappaltabile nei limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;

Codice NUTS del luogo di esecuzione: ITG17

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., preceduta da indagine di mercato al fine di conoscere le imprese disponibili all'affidamento dei lavori in oggetto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Aggiudicazione ai sensi dell'art. 50, comma 4, del "Codice dei contratti", con il criterio del minor prezzo ossia del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il METODO "A" dell'Allegato II.2 al "Codice dei contratti", qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del "Codice dei contratti".

DATA INDIZIONE GARA

04/07/2024

TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

12/07/2024

OPERATORI ECONOMICI

- Lotto unico - CIG B25AF492B0

Partecipanti:

1. **ASAR COSTRUZIONI S.R.L.**
Offerta ammessa
2. **BARONE GIUSEPPE SRL**
Offerta ammessa
3. **C.G.SYSTEM S.R.L.**
Offerta ammessa
4. **EVOLUTION HOME S.R.L. - R.T.I. GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI**
Offerta ammessa
5. **GAGLIANO PIETRO SALVATORE SRL**
Offerta non ammessa
6. **GRUPPO DI STEFANO SRL**
Offerta ammessa
7. **I.T. DUEFFE S.R.L.**
Offerta ammessa
8. **LEONE VINCENZO**
Offerta ammessa
9. **LG COSTRUZIONI S.R.L.**
Offerta ammessa
10. **PODIMANE GIANFRANCO**
Offerta ammessa
11. **RENOVAT SRL**
Offerta ammessa
12. **TRUNCALI ENZO**
Offerta ammessa
13. **ZAPPIETRO SRL - R.T.I. C.E.I.T. S.R.L.**
Offerta ammessa

CELEBRAZIONE DELLA PROCEDURA

Sedute pubbliche svoltesi tra il 12/07/2024 ed il 29/07/2024

OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO

- Lotto unico - CIG B25AF492B0
EVOLUTION HOME S.R.L. - R.T.I. GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI

Mandataria: EVOLUTION HOME S.R.L.

Via dell'Eucalipto n. 25, Ragusa (RG)

C.F. e P.IVA 01768490888

Codice NUTS: ITG18

PEC: evolutionhomesrl@pecodp.it

Mandante: GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI

Via Fortunato n. 1, San Marco in Lamis (FG)

C.F. NNIMHL71S23H985Y e P.IVA 02267110712

Codice NUTS: ITF46

PEC: info@pec.iannocostruzioni.it

Ribasso offerto: 28,870%

ESTREMI PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

Determina 8° Settore – Comune di Misterbianco n. 2475 del 28/08/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

F.to Ing. Vincenzo Orlando (*)

(*) Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993