

## **Allegato C**

### **CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE, MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'AREA ADIACENTE LA SS121 (TRATTO DI COMPETENZA COMUNALE), IN PROSSIMITA' DELLO SVINCOLO IN DIREZIONE PER CATANIA E PER LA SP12/II.**

Tra il Comune di Misterbianco, codice fiscale 80006270872 rappresentato dal Responsabile del VIII° Settore Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni, domiciliato per effetto della sua carica in Misterbianco – via S. Antonio Abate 3, che interviene al presente atto in rappresentanza e nell'interesse del Comune stesso ex art. n. 107 del D. Lgs. 267/2000 e dello Statuto del Comune di Misterbianco, esclusa quindi qualsiasi sua personale responsabilità;

#### **E**

Soggetto privato/società/ associazione (denominato sponsor) rappresentata dal Dott./Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, in qualità di Legale Rappresentante della ditta \_\_\_\_\_, con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, che dichiara di agire in nome e per conto della medesima ditta, (Partita I.V.A. \_\_\_\_\_),

#### **PREMESSO CHE:**

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 03/06/2024 è stata recepita la proposta spontanea di sponsorizzazione - acquisita al prot. gen. n. 69478 del 07/11/2023 - presentata dalla Ditta "Max Market s.r.l." di Caltanissetta, relativa alla realizzazione di interventi migliorativi e manutentivi del verde - per la durata di cinque anni, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione comunale di prorogare tale termine per ulteriori cinque anni – dell'area adiacente la SS121 (tratto di competenza comunale), in prossimità dello svincolo in direzione per Catania e per la SP12/II;
- l'art.43 della legge 27 dicembre 1997, n. 449, al fine di favorire l'innovazione dell'organizzazione amministrativa e di realizzare maggiori economie, nonché una migliore qualità dei servizi prestati, consente alle pubbliche amministrazioni di stipulare contratti di sponsorizzazione, al ricorrere delle seguenti condizioni:
  - a) perseguimento di interessi pubblici;
  - b) esclusione di conflitti di interesse tra attività pubblica e privata;
  - c) conseguimento di un risparmio di spesa;
- l'art.28, co.2-bis, della legge 23 dicembre 1998 n. 448, come modificato dall'art.30 della legge n.488/1999, tra le specifiche misure da adottare per la realizzazione del patto di stabilità, consente agli enti pubblici di stipulare contratti di sponsorizzazione, accordi e convenzioni previsti dall'art.43 della legge n.449/1997, allo scopo di realizzare maggiori economie nella gestione;

- l'art.119 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, che esplicitamente prevede *“In applicazione dell'articolo 43 della legge 27 dicembre 1997, n. 449, al fine di favorire una migliore qualità dei servizi prestati, i comuni, le Province e gli altri enti locali indicati nel presente testo unico, possono stipulare contratti di sponsorizzazione ed accordi di collaborazione, nonché convenzioni con soggetti pubblici o privati diretti a fornire consulenze o servizi aggiuntivi.”*
- che il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 disciplina all'art. 134 i contratti di sponsorizzazione di cui sia parte un'amministrazione pubblica;
- il quadro normativo delineato dimostra come vi sia un *favor* del legislatore in relazione all'utilizzo dei contratti di sponsorizzazione da parte delle pubbliche amministrazioni – in veste di soggetti sponsorizzati (*sponsee*) –, quale forma di recupero di risorse finanziarie;
- l'attività di sponsorizzazione deve tendere a favorire l'innovazione della organizzazione e a realizzare maggiori economie nonché una migliore qualità dei servizi, nel rispetto dei vincoli della finalizzazione al perseguimento del pubblico interesse, dell'esclusione di conflitti di interesse tra attività pubblica e privata e del realizzo di risparmi di spesa;
- Il Comune di Misterbianco, riconoscendo la sponsorizzazione quale strumento innovativo volto al miglioramento dell'azione amministrativa e quale mezzo per il reperimento di risorse per l'Amministrazione Comunale, ha approvato con D.C.C. n. 54 del 29/08/2012 il *“Regolamento per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni e degli accordi di collaborazione”*;

**TUTTO CIO' PREMESSO FRA LE PARTI SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

**ART. 1**

**(Finalità, oggetto della sponsorizzazione e durata)**

1. Il presente contratto ha per oggetto la sponsorizzazione tecnica per la riqualificazione, manutenzione e valorizzazione dell'area adiacente la SS121 (tratto di competenza comunale), in prossimità dello svincolo in direzione per Catania e per la SP 12/II, identificata planimetricamente nell'Allegato A.
2. Il presente contratto ha durata di anni 5 a decorrere dall'anno di sottoscrizione.
3. È fatta salva la possibilità dell'Ente di recedere anticipatamente dal contratto, previa comunicazione scritta da effettuarsi con congruo preavviso, per motivi legati alla sicurezza della circolazione stradale, per ragioni di pubblica utilità a servizio della viabilità provinciale, per sopravvenute disposizioni o interpretazioni di legge oppure per revoca dell'Atto autorizzatorio.
4. La consegna dell'area da parte del Comune di Misterbianco avverrà \_\_\_\_\_. Da tale data lo Sponsor è autorizzato ad effettuare gli interventi sull'area verde in conformità al progetto presentato e alla tempistica prevista.
5. Alla scadenza del contratto, nonché nei casi di risoluzione o recesso dello stesso, gli obblighi contrattuali rimangono a carico dello Sponsor fino alla sottoscrizione congiunta di un verbale di riconsegna dell'area che verrà predisposto dall'Amministrazione comunale previa verifica dello stato dell'area verde.

## **ART. 2**

### **(Impegni dello Sponsor)**

1. Con il presente contratto lo Sponsor si impegna a:

a) ad eseguire i lavori di riqualificazione, manutenzione e pulizia dell'area verde identificata all'art. 1, in conformità al progetto approvato ed allegato al presente contratto, fornendo a tal fine tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere. L'esecuzione dei lavori/servizi dovrà essere affidata ad imprese qualificate ai sensi della normativa vigente.

L'ultimazione dei lavori/servizi dovrà essere formalmente comunicata al Servizio Manutenzione stradale, Arredo urbano e Pubblica illuminazione.

b) a conservare costantemente l'area verde nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Comune di Misterbianco;

c) a consentire l'effettuazione di interventi di manutenzione di impianti o servizi a cura dell'Amministrazione Comunale, di Aziende Comunali o di altri Enti interessati a lavori a carattere di interesse pubblico. Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate;

d) a mantenere e garantire le funzioni ad uso pubblico dell'area verde in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti;

## **ART. 3**

### **(Caratteristiche dei pannelli di comunicazione)**

Oltre a quanto previsto nella manifestazione di interesse, il Comune di Misterbianco concede, nei confronti dello Sponsor, in relazione a quanto indicato all'art. 1, di rendere nota la sponsorizzazione attraverso l'apposizione del marchio dello sponsor su n.....cartelli informativi collocati all'interno dell'area di cui all'art.1 attraverso i propri canali istituzionali, restando espressamente inteso che tale attività dovrà essere concordata preventivamente tra le parti. Le caratteristiche tecniche/estetiche e le dimensioni di tale cartello saranno concordate con l'Amministrazione. Le spese relative alla realizzazione e all'installazione e le spese di imposta comunale sulla pubblicità saranno a carico dello sponsor.

## **ART. 4**

### **(Responsabilità)**

1. Sono fatte salve tutte quelle responsabilità previste in materia dalle vigenti normative Urbanistiche, Edilizie, del Codice della Strada e riguardanti la tutela del verde pubblico in generale.

2. l'Amministrazione Comunale si avvale della facoltà di recedere dal presente contratto, qualora per ragioni di pubblico interesse ed utilità sia necessario avviare interventi progettuali sull'area oggetto della sponsorizzazione.

3. Lo Sponsor risponde per eventuali danni a cose o persone derivanti e riconducibili ad attività svolte, di propria iniziativa e con disattesa dei contenuti del presente contratto. Lo Sponsor si impegna in tali casi a tenere indenne il Comune di Misterbianco da ogni richiesta di risarcimento.

7. Il presente contratto non esonera lo Sponsor dall'ottenere tutti gli eventuali permessi e/o autorizzazioni necessarie (ivi comprese quelle riguardanti l'occupazione del suolo pubblico), rilasciate dai Settori interessati e/o dagli Enti coinvolti per le specifiche competenze.

#### **ART. 5**

##### **(Verifiche e Controlli)**

1. Il Comune di Misterbianco, a mezzo del proprio personale tecnico, eseguirà controlli periodici per verificare la stabilità degli impianti di comunicazione e la rispondenza dei medesimi a quanto autorizzato, riservandosi la facoltà di richiedere, se del caso, l'effettuazione degli opportuni interventi sui cartelli.

#### **ART. 6**

##### **(Cause di Risoluzione)**

1. In caso di mancato rispetto delle prescrizioni contenute nell'atto autorizzativo, il Comune di Misterbianco inoltrerà allo sponsor diffida ad adempiere, contenente il termine ritenuto essenziale per l'adempimento. Decorso inutilmente tale termine, il presente contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1454 c.c.

#### **ART. 7**

##### **(Risoluzione delle controversie)**

1. Tutte le controversie di qualsiasi natura che dovessero insorgere tra le parti relativamente al presente contratto o allo stesso anche indirettamente connesse, saranno definite in via amichevole. Nel caso in cui si riscontrasse l'impossibilità di comporre amichevolmente la controversia, il Foro competente è quello di Catania.

#### **ART. 8**

##### **(Spese di stipula e aspetti fiscali)**

1. Sono a carico dello Sponsor tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto medesimo.

#### **ART. 9**

##### **(Norma di rinvio)**

1. Per tutto quanto non previsto dal presente contratto si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti, in quanto applicabili e compatibili.

#### **Art. 10**

##### **(Trattamento dei dati personali)**

I dati personali raccolti in applicazione del presente regolamento, saranno trattati da entrambe le parti nel pieno rispetto del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modifiche ed integrazioni.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Misterbianco in persona del suo Sindaco pro tempore che può nominare uno o più responsabili del trattamento in conformità alla legge citata.

I dati sono trattati in conformità alle norme vigenti, dagli addetti agli uffici comunali tenuti all'applicazione del presente regolamento.

I dati possono essere oggetto di comunicazione e/o diffusione a soggetti pubblici e privati in relazione alle finalità del regolamento.

#### **APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA**

Lo Sponsor, come sopra identificato, dichiara di conoscere ed approvare specificatamente ai sensi dell'art.1341 e ss. c.c. gli articoli sottoelencati:

- Art. 7 – Cause di risoluzione;
- Art. 8 – Risoluzione delle controversie.

Letto, firmato e sottoscritto

per Comune di Misterbianco

Per lo Sponsor