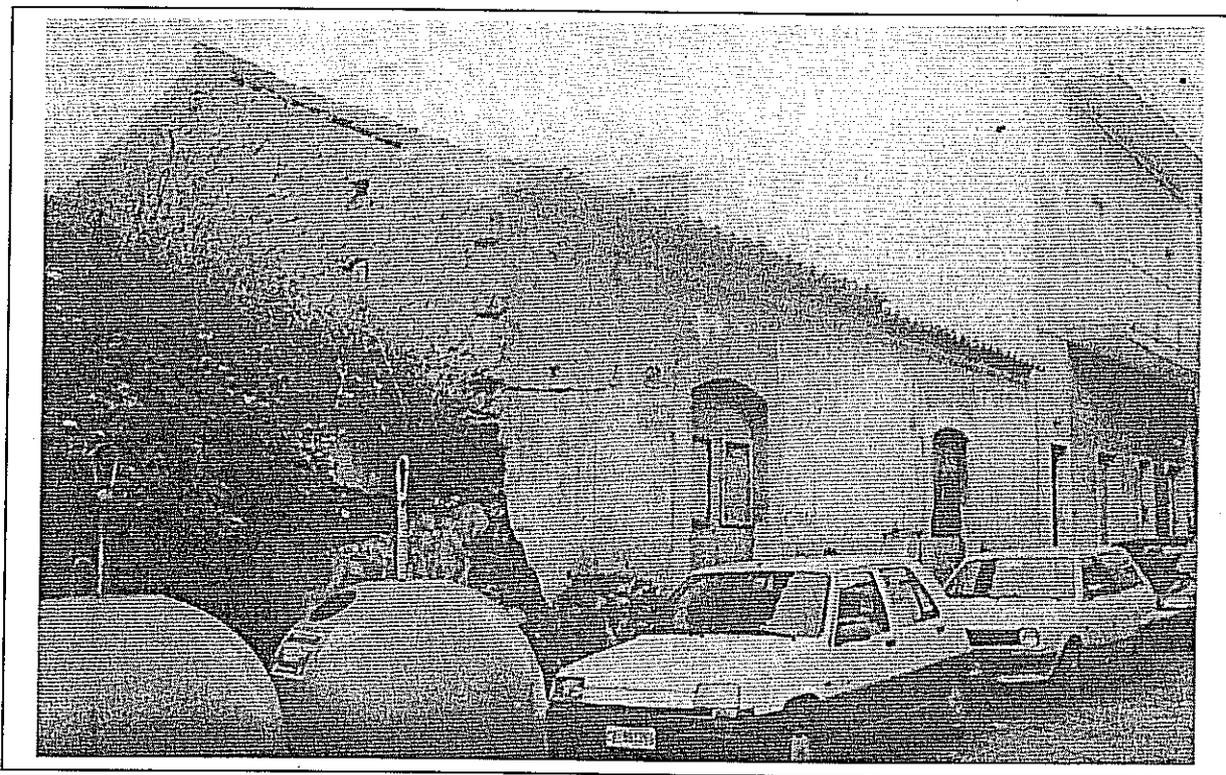


COMUNE DI MISTERBIANCO



PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO DA ADIBIRE A CENTRO DI AGGREGAZIONE

progettazione esecutiva

AGGIORNAMENTO PREZZI

(art. 10, comma 4, L.R. n. 12/2011)

TAVOLA 8 - Analisi prezzi

Elaborato: ottobre 2013



Il progettista

(gen. Sebastiano Saglimbene)

1) AN.2

lavori di picchettatura intonaci esterni su pareti realizzati in conci di pietra lavica listati, compreso l'onere della pulitura e lavaggio della parete, il carico del materiale di risulta ul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto, compreso altresì gli oneri relativi a ponteggi di servizio fino ad una altezza di mt. 3,5.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
O.COM	Operaio Comune	h	21,61	0,2	4,32
O.QUA	Operaio Qualificato	h	23,99	0,2	4,80
O.SPE	Operaio Specializzato	h	25,70	0,15	3,86
IDROPULITRICE	noleggio idropulitrice, compreso consumi, trasport in loco ed ogni altro onere inerente	h	20,00	0,1	2,00
TOTALE					14,98
13% SPESE GENERALI SU € 14,98					1,95
10% UTILE IMPRESA SU € 16,93					1,69
PREZZO					18,62
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²					18,62

2) AN.3

realizzazione di impalcatura per appoggio del manto di tegole, realizzata con canna siciliana del tipo "grossa", compreso l'onere del fissaggio delle canne mediante singola chiodatura sulle travi principali, è compresa la colata di gesso avente spessore di circa 8 cm. E' altresì compreso e compensato nel prezzo, l'onere della rimozione del gesso in eccesso tra le singole canne e della pulitura della faccia a vista.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
O.COM	Operaio Comune	h	21,61	0,25	5,40
O.QUA	Operaio Qualificato	h	23,99	0,25	6,00
O.SPE	Operaio Specializzato	h	25,70	0,25	6,43
GESSO	Gesso scagliola in sacchi, a piè d'opera, compreso il trasporto, lo scarico e l'accatastamento in cantiere.	q.le	7,50	0,5	3,75
B.02	Nolo di autocarro, compreso operatore	ora	38,73	0,5	19,37
CANNA	canna siciliana grossa della lunghezza di mt. 5,00	cad	1,00	40	40,00
	canna siciliana grossa della lunghezza di mt. 5				
TOTALE					80,95
13% SPESE GENERALI SU € 80,95					10,52
10% UTILE IMPRESA SU € 91,47					9,15
PREZZO					100,62
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²					100,62

4) AN.5

preparazione della muratura, per l'intervento di cui alla voce 21.2.10, consistente nella messa a nudo della muratura, rimozione delle eventuali parti friabili, sgrassatura e spazzolatura delle superfici con spazzola metallica, compreso ogni altro onere e magiostero necessari per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
O.COM	Operaio Comune	h	21,61	0,5	10,81
O.QUA	Operaio Qualificato	h	23,99	0,5	12,00
IDROPULTRICE	noleggio idropulitrice, compreso consumi, trasport in loco ed ogni altro onere inerente	h	20,00	0,25	5,00
TOTALE					27,81
13% SPESE GENERALI SU € 27,81					3,62
10% UTILE IMPRESA SU € 31,43					3,14
PREZZO					34,57
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²					34,57

5) AN.6

Realizzazione di "cappuccina" compreso l'onere della formazione della grondaia in muratura interna, della fascia di intonaco sottostante della dimensione di cm. 25 per uno spessore di cm. 3 sulla faccia esterna, compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e rifinita a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
O.COM	Operaio Comune	h	21,61	1	21,61
O.QUA	Operaio Qualificato	h	23,99	0,5	12,00
O.SPE	Operaio Specializzato	h	25,70	0,5	12,85
COPPI SICILIANI	coppi siciliani di recupero, ripuliti da eventuali tracce di calce residua e pronti per essere collocati in opera	cad	10,00	5	50,00
MALTA	Malta bastarda con sabbia vagliata, q.li 4,00 di grassello di calce e q.li 1,00 di cemento tipo R.325, resa a piè d'opera.	mc	63,80	1	63,80
MATTONI	Mattoni pressati da cm.6x12x24, a piè d'opera, compreso il trasporto, lo scarico e l'accatastamento in cantiere.	cad	0,50	8	4,00
TOTALE					164,26
13% SPESE GENERALI SU € 164,26					21,35
10% UTILE IMPRESA SU € 185,61					18,56
PREZZO					204,17
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m					204,17

6) AN.7

formazione di scossalina in muratura di completamento delle coperture in coppi siciliani, compresa la finitura con mattone italiano, la lisciatura della superficie a vista, la rasatura e quant'altro necessario ed indispensabile per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
O.COM	Operaio Comune	h	21,61	1	21,61
O.QUA	Operaio Qualificato	h	23,99	0,5	12,00
O.SPE	Operaio Specializzato	h	25,70	0,5	12,85
MATTONI	Mattoni pressati da cm.6x12x24, a piè d'opera, compreso il trasporto, lo scarico e l'accatastamento in cantiere.	cad	0,50	8	4,00
MALTA	Malta bastarda con sabbia vagliata, q.li 4,00 di grassello di calce e q.li 1,00 di cemento tipo R.325, resa a piè d'opera.	mc	63,80	0,5	31,90
TOTALE					82,36
13% SPESE GENERALI SU € 82,36					10,71
10% UTILE IMPRESA SU € 93,07					9,31
PREZZO					102,38
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m					102,38

7) AN.8

Impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani a spatola, di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2 mm (tipo mapelastic). Data in opera con interposta, tra il primo ed il secondo strato, una rete in fibra di vetro alcali resistente di maglia 4x4,5 mm.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
O.COM	Operaio Comune	h	21,61	0,4	8,64
O.QUA	Operaio Qualificato	h	23,99	0,4	9,60
O.SPE	Operaio Specializzato	h	25,70	0,4	10,28
MALTA IMPERMEABILIZ	malta bicomponente elastica a base cementizia del tipo mapelastic	m ²	10,00	1	10,00
TOTALE					38,52
13% SPESE GENERALI SU € 38,52					5,01
10% UTILE IMPRESA SU € 43,53					4,35
PREZZO					47,88
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²					47,88

8) AN.9 Maggiore onere per la lavorazione a puntillo grosso delle superfici e coste a vista delle lastre in pietra lavica.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
O.SPE	Operaio Specializzato	h	25,70	0,5	12,85
O.QUA	Operaio Qualificato	h	23,99	0,3	7,20
TOTALE					20,05
13% SPESE GENERALI SU € 20,05					2,61
10% UTILE IMPRESA SU € 22,66					2,27
PREZZO					24,93
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²					24,93

9) AN.10

Trattamento di pavimentazione in cotto, comprendente la spazzolatura a secco al fine di rimuovere ogni residuo di malta dalla sbavatura delle sigillature delle fughe, depolveratura mediante aspirazione meccanica, scopatura a secco con adeguate attrezzature, lavaggio con soluzione composta da acqua e acido, applicazione di olio paglierino, applicazione di cera solida di colore neutro e ulteriori applicazioni di cera liquida del tipo "fila cotto".

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
O.SPE	Operaio Specializzato	h	25,70	0,5	12,85
O.QUA	Operaio Qualificato	h	23,99	0,5	12,00
C.92	Dissolvente di schiuma per pavimenti in cotto, a piè d'opera, compreso il trasporto, lo scarico e l'accatastamento in cantiere.	litro	4,15	1	4,15
C.93	Disincrostante acido inibito per pavimenti in cotto, a piè d'opera, compreso il trasporto, lo scarico e l'accatastamento in cantiere.	litro	6,23	1	6,23
C.75	Cera autolucidante colorata, a piè d'opera, compreso il trasporto, lo scarico e l'accatastamento in cantiere.	litro	6,23	1	6,23
TOTALE					41,46
13% SPESE GENERALI SU € 41,46					5,39
10% UTILE IMPRESA SU € 46,85					4,69
PREZZO					51,54
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²					51,54

10) AN.11

Fornitura e posa in opera di zocchetto in cotto delle dimensioni di cm. 8*20, avente il bordo superiore arrotondato, in opera compreso l'onere della pulitura, del trattamento con acido, olio e cera e compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
O.COM	Operaio Comune	h	21,61	0,2	4,32
O.QUA	Operaio Qualificato	h	23,99	0,2	4,80
O.SPE	Operaio Specializzato	h	25,70	0,2	5,14
BATTISCOPA COTTO	fornitura di battiscopa in cotto delle dimensioni di cm. 8x20, con bordo superiore arrotondato	m	22,00	1	22,00
TOTALE					36,26
13% SPESE GENERALI SU € 36,26					4,71
10% UTILE IMPRESA SU € 40,97					4,10
PREZZO					45,07
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m					45,07

11) AN.12

Fornitura e collocazione di porte interne a scomparsa del tipo "scigno", tamburate, con spessore finito di 45 - 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti, con bordure in legno duro, cornicette coprifilo, verniciati al naturale, compreso ferramenta del tipo normale, maniglia di ottone, compreso telaio di scorrimento a scomparsa all'interno della parete, avente superfici coperte da rete porta intonaco, compreso altresì, serratura con chiave ovvero, a scelta della D.L., chiavistello azionabile indifferentemente dall'interno o dall'esterno con apposita chiave.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
O.QUA	Operaio Qualificato	h	23,99	0,3	7,20
O.SPE	Operaio Specializzato	h	25,70	0,3	7,71
O.COM	Operaio Comune	h	21,61	0,5	10,81
TELAIO TIPO "SCRIGNO	Fornitura di telaio per porte a scomparsa del tipo "scigno"	cad	400,00	1	400,00
TOTALE					425,72
13% SPESE GENERALI SU € 425,72					55,34
10% UTILE IMPRESA SU € 481,06					48,11
PREZZO					529,17
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad					529,17

12) AN.13

Fornitura e posa in opera di manufatti in rame semicrudo in lastre di vario spessore, secondo le indicazioni della Direzione Lavori, per gronde, canali, converse, cicogne, tubi, pluviali, scossaline, copertine, ecc., lavorato in sagome a sviluppo anche complesso, con giunti a sovrapposizione chiodati a doppia fila e saldatura a stagno, compresi i giunti di dilatazione da realizzare ogni 15 metri, compresa altresì la lavorazione con il fondo in pendenza per le gronde, gli elementi di fissaggio e ancoraggio in rame e/o ottone con interasse non superiore a m. 1.00 per pluviali e m. 0.50 per elementi orizzontali. Il tutto dato in opera a regola d'arte compresi i tagli, gli sfridi e tutti gli oneri di fissaggio e ancoraggio, inclusi altresì ponteggi a qualsiasi altezza e mezzi d'opera ausiliari. Scossalina

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
O.COM	Operaio Comune	h	21,61	0,5	10,81
O.QUA	Operaio Qualificato	h	23,99	0,5	12,00
O.SPE	Operaio Specializzato	h	25,70	0,5	12,85
C.47.02	Lamiere di rame rese a piè d'opera.	kg	6,10	1	6,10
C.40	Chioderia e bulloneria assortita, a piè d'opera.	Kg	1,00	1	1,00
TOTALE					42,76
13% SPESE GENERALI SU € 42,76					5,56
10% UTILE IMPRESA SU € 48,32					4,83
PREZZO					53,15
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m					53,15

13) AN.14

dismissione della pavimentazione in basolato lavico, e successiva ricollocazione, compreso la dismissione e ricollocazione dell'orlatura e di quant'altro necessario ed occorrente per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
O.COM	Operaio Comune	h	21,61	2,3	49,70
O.QUA	Operaio Qualificato	h	23,99	2	47,98
O.SPE	Operaio Specializzato	h	25,70	2	51,40
MARTELLLO DEMOLITORE C.02	martello demolitore	h	50,00	0,5	25,00
	Malta di cemento, confezionata con sabbia vulcanica (azolo) e q.li 3,00 di cemento tipo R 325 per mc., resa a piè d'opera.	mc	67,00	0,2	13,40
TOTALE					187,48
13% SPESE GENERALI SU € 187,48					24,37
10% UTILE IMPRESA SU € 211,85					21,19
PREZZO					233,04
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²					233,04