

COMUNE DI MISTERBIANCO

PROVINCIA DI CATANIA

8° Settore Funzionale - Tel. 095/7556111 Fax 095/7556221

BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della progettazione definitiva ed esecutiva, della costruzione e della gestione di un impianto crematorio all'interno dell'area di ampliamento del cimitero comunale.

CIG 5564335A7E

QUESITI E RISPOSTE

Quesito n. 1

Rendere noto se il progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale soddisfa i requisiti e le disposizioni previste dal Testo unico delle leggi sanitarie R.D. n. 1265 DEL 27/07/1934 all'art. 343, il quale prevede che *"la cremazione dei cadaveri sia fatta in crematori autorizzati dal Prefetto, sentito il medico provinciale"*.

Quesito n. 2

Rendere noto se la previsione di realizzazione del crematorio in oggetto debba essere inserita nel Piano Regionale di coordinamento per la realizzazione dei crematori da parte dei Comuni, così come disposto dall'art. 4 della L.R. 18 del 17/08/2010.

Quesito n. 3

Rendere noto se, nel caso di ottemperanza delle argomentazioni di cui al precedente punto 2) l'inserimento nel Piano Regionale di coordinamento per la realizzazione dei crematori debba essere operato a cura della Stazione Appaltante o dei Soggetti concorrenti alla gara in essere.

Quesito n. 4

Rendere noto se in data antecedente la pubblicazione del bando in oggetto e specificamente all'allocatione del forno crematorio di cui al progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, è stato rilasciato il parere della Conferenza Speciale dei Servizi Provinciali per i cimiteri, ovvero se tale parere, qualora necessario, dovrà essere rilasciato in una fase successiva

Quesito n. 5

Rendere noto se i requisiti per la progettazione previsti alle categorie di servizi "Id" e "IIIa" sono da riferirsi esclusivamente alla progettazione esecutiva o sono equivalenti per le stesse categorie anche alle prestazioni professionali svolte in qualità di direttore dei lavori?

Quesito n. 6

in merito alla durata della concessione rileviamo come il bando indichi che *“la durata non potrà essere superiore a 25 anni comprensiva della durata dei lavori”*, mentre lo schema di contratto art. 3 da un verso recita *“decorrenti dalla data del verbale di consegna dell’area”* dall’altra *“decorrenti dalla data di emissione del certificato di collaudo”*.

Quesito n. 7

in merito alla redazione del progetto esecutivo:

il bando indica *“il tempo massimo per la progettazione esecutiva è quello indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche ... tale termine, comunque, non potrà essere superiore a 90 giorni”*

il disciplinare indica *“tempi di redazione della progettazione, da intendere cumulativamente per la progettazione definitiva ed esecutiva, consegna anticipata rispetto al tempo previsto pari a 125 giorni ..”*

Si chiede di indicare quale sia il termine massimo da prendere in considerazione e se il tempo da indicare sia da intendersi quale tempo totale per la progettazione, sia essa definitiva ed esecutiva.

Quesito n. 8

Il bando recita:

“6) Classificazione dei lavori

....

Opere scorporabili: Categoria OG11 classifica II importo lavori € 530.000,00

Per essere l'importo delle Opere Scorporabili superiore al 10% di quello complessivo dell'opera e la categoria ad esse afferente compresa tra quelle di opere generali di cui all'Allegato A del D.P.R. 207/2010, ai sensi del 2° comma dell'art. 109 del D.P.R. 207/2010 non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente.

Le opere scorporabili sono indicate ai fini della eventuale costituzione di associazioni temporanee di tipo verticale.

6 bis) SUBAPPALTO: unicamente per la parte relativa alla realizzazione dei lavori, i concorrenti, nei limiti previsti dal 2° comma dell'art. 118 del Codice e dal 1° comma dell'art. 170 del D.P.R. 207/10, hanno la facoltà di appaltare parte delle lavorazioni. In questo caso dovranno indicare nell'offerta in quale percentuale. Non è ammesso il subappalto della gestione del servizio.”

Si chiede conferma della possibilità che l'attività di cui alla categoria OG11 classifica II venga appaltata nella sua totalità a soggetto che dovrà essere in possesso di adeguata attestazione SOA o titolo equivalente.

Si chiede inoltre di confermare che il divieto di subappalto sia riferito solo alla gestione del servizio di cremazione e non sia applicabile a parte della manutenzione tecnica specialistica prevista per il funzionamento del forno crematorio e impianti connessi.

Quesito n. 9

“26 PROCEDURA DI GARA – APERTURE DELLE BUSTE

La Commissione giudicatrice, quindi, procede:

....

- all'attribuzione ai concorrenti dei relativi coefficienti, variabili, tra zero ed uno, per i criteri e sub criteri di valutazione qualitativi.”*

Si chiede conferma che la Commissione giudicatrice nell'attribuzione dei punteggi si atterrà unicamente ai criteri indicati nella documentazione di gara, non essendo nella stessa indicato alcun sub criterio di valutazione.

Quesito n. 10

Il disciplinare recita:

“25/1 il piano economico-finanziario

Dal piano si devono ricavare, pena l'esclusione, tra l'altro

- a) livello delle tariffe*
- b) il tempo di esecuzione lavori ...*
- c) il tempo di redazione del progetto esecutivo*
- d) le modalità di aggiornamento delle tariffe*
- e) le procedure di attuazione dei servizi ai cittadini*
- f) le proposte mirate al risparmio energetico*
- g) i maggiori servizi realizzati a favore del Comune*
- h) i maggiori servizi offerti all'utenza*
- i) la durata della concessione ... ”*

Si osserva come alcuni elementi quali il livello delle tariffe o la durata della concessione saranno rilevabili dal piano economico .., mentre per altri non saranno rilevabili ad esempio le procedure di attuazione dei servizi ai cittadini, le proposte mirate al risparmio energetico.. e come alcuni di tali elementi siano oggetto della valutazione della convenzione come indicato nel Disciplinare *“26 PROCEDURA DI GARA – APERTURE DELLE BUSTE*
.... Valutazione della convenzione di concessione .. i maggiori servizi prestati dall'Ente concedente”

Si chiede di confermare quali elementi debbano essere deducibili dal Piano Economico Finanziario e come eventuali elementi esclusi debbano essere diversamente indicati.

Quesito n. 11

Il disciplinare recita:

“15 TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: le offerte dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara,, esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero consegna a mano...”

“ 29 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- verrà escluso dalla gara il plico che non risulti pervenuto ... non a mezzo del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ..”*

Si chiede conferma della possibilità di consegna del plico anche con consegna a mano.

Quesito n. 12

Essendo la progettazione e costruzione dell'impianto di cremazione all'interno di una nuova area di ampliamento del Cimitero, a tutt'oggi in corso di realizzazione, si chiede di conoscere i tempi di realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione (strade di accesso, cavidotti, impianto idrico-meteorico-fognario) all'interno di tale ampliamento e di conseguenza a servizio del futuro impianto di cremazione e di avere conferma che tale attività verrà effettuata dal Concessionario- Costruttore dell'ampliamento del nuovo Cimitero.

Quesito n. 13

Si chiede di confermare se i giorni da indicare quale tempo di redazione della progettazione nonché di esecuzione dei lavori siano da intendersi giorni lavorativi o giorni consecutivi e naturali.

Quesito n. 14

Il disciplinare al punto 24/2 recita: “una bozza di convenzione della concessione e relativi allegati (es: specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; cronoprogramma, capitolato di concessione ecc...) contenente quanto previsto dal presente disciplinare, la previsione della cauzione di cui all’art. 153, comma 13, terzo periodo del Codice, nonché quanto previsto dall’art. 115 del D.P.R. 207/2010 ed inoltre:

- a) modalità di redazione dei successivi livelli di progettazione;
- b) la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori;
- c) la specificazione dei poteri di controllo dell’Amm.ne Aggiudicatrice, tramite il Responsabile del Procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivo ed esecutivo, in fase di esecuzione dei lavori, in materia di sicurezza e durante la fase di gestione dell’intervento;

.....”

Si segnala:

- 1) che le richieste di cui al punto a) b) e c) sono attinenti al Capitolato Prestazionale facente parte degli elaborati tecnici da presentare ai sensi del D.P.R. 207/2010 e quindi non facenti parte nella normalità dei contenuti della bozza di convenzione, ad eccezione della sola parte relativa alla gestione dell’intervento richiesta al punto c).
- 2) che le modalità di redazione dei successivi livelli di progettazione richieste al punto a) sono già indicate nello Schema di contratto allegato alla documentazione di gara all’articolo 11.
- 3) che la richiesta previsione della cauzione di cui all’art. 153, comma 13, terzo periodo del Codice, sono già indicate nello Schema di contratto allegato alla documentazione di gara all’articolo 8.
- 4) che la richiesta previsione delle specifiche contenute nell’articolo 115 del D.P.R. 207/10 sono in parte sviluppate nello Schema di Contratto allegato alla documentazione di gara

tutto ciò premesso si chiede conferma:

- che le modalità di redazione dei successivi livelli di progettazione, non vadano sviluppate essendo già riportate nello schema di contratto;
- che la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori e la specificazione dei poteri di controllo dell’Amm.ne Aggiudicatrice, tramite il Responsabile del Procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivo ed esecutivo, in fase di esecuzione dei lavori, in materia di sicurezza vadano sviluppate nel Capitolato Prestazionale mentre le modalità da adottarsi durante la fase di gestione dell’intervento vadano sviluppate nell’elaborato di gestione come sotto definito.
- che la richiesta previsione della cauzione di cui all’art. 153, comma 13, terzo periodo del Codice, non vadano indicate essendo già sviluppate nello Schema di contratto allegato alla documentazione di gara all’articolo 8
- che le ulteriori richieste relative alla convenzione e al punto 24/2 vadano sviluppate quali integrazioni dello Schema di Contratto.

Quesito n. 15

“Con riferimento alla redazione del progetto preliminare dell'intervento, si chiede se, nella formulazione della proposta progettuale, sia possibile ipotizzare variazioni nella sagoma, nelle dimensioni, nella superficie, nella volumetria, e/o nella posizione dell'edificio cremazione, rispetto a quanto previsto nello studio di fattibilità posto a base di gara”.

RISPOSTE AI QUESITI

(Le risposte procedono secondo l'elenco dei quesiti posti)

1	Premesso che l'Amministrazione, come previsto dal 2° comma dell'art. 153 del Codice, ha
2	posto a base di gara, ai sensi del 3° comma del medesimo articolo sopra citato, lo studio di
3	fattibilità e non un progetto preliminare, circa gli adempimenti di cui ai quesiti posti, il loro
4	assolvimento rientra tra i compiti posti in capo all'aggiudicatario come previsti dagli artt. 5 <i>Autorizzazioni</i> e 6 <i>Obblighi del Concessionario</i> dello Schema di Contratto allegato al bando di gara
5	<p>La lettera D) <i>Requisiti per la progettazione</i> dell'art. 17 del Disciplinare di Gara, alle lett. g) e h) richiede espressamente che l'attività professionale attestante i requisiti dei professionisti sia relativa a progettazioni esecutive.</p> <p>Si richiama a tale proposito anche P'ERRATA CORRIGE già pubblicata sul sito istituzionale del Comune che integralmente si riporta:</p> <p>Si comunica che per mero errore materiale nel Disciplinare di gara, all'art. 17) <i>REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA</i>, lett. D) <i>Requisiti per la progettazione</i>, la richiesta di cui alla sub lett. h) è priva della specifica che le progettazioni esecutive da considerare per la dimostrazione del requisito devono essere pari a n. 2, pertanto la sub lett. h) deve essere precisata come di seguito:</p> <p>h) avere svolto nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del Bando due progettazioni esecutive relative ad interventi appartenenti alla Classe e Categoria I,d ed alla Classe e Categoria III,a della Tariffa professionale (Legge 143/1949) per un importo complessivo rispettivamente non inferiore ad € 560.000,00 per la I,d ed a €. 424.000,00 per la III,a, ovvero pari all'80% dell'importo presunto delle opere da realizzare. I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.</p> <p>Nel caso in cui vengano indicati o associati più progettisti, uno di questi deve possedere il riferito requisito tecnico in misura non inferiore al 40% dell'importo complessivo.</p> <p>Pertanto la dichiarazione di cui alla lett. h) dell'art. 22/2.1 dello stesso Disciplinare di Gara deve essere redatta tenendo conto della correzione sopra riportata.</p>
6	<p>Si osserva che l'art. II.3.3 del Bando riguarda la <i>Durata della Concessione</i>, la lett. d) dell'art. 3 e l'art. 20.2 dello schema di contratto riguardano entrambi la <i>gestione</i> dell'impianto, pertanto l'attività del Concessionario ad opera eseguita. Stabilito che la durata massima possibile della Concessione, comprensiva dell'esecuzione dei lavori, è quella stabilita dall'art. II.3.3 del Bando, gli articoli dello schema di contratto regolano, rispettivamente:</p> <p>la durata della gestione;</p> <p>la condizione sotto la quale sarà possibile avviare la gestione dell'impianto.</p>
7	<p>Il tempo massimo pari a 90 giorni di cui all'art. II.3.1 del Bando si riferisce esclusivamente alla progettazione esecutiva, il tempo di 125 giorni a cui si riferisce il quesito riguarda, come previsto dalla lett. c) dell'art. 11 del Disciplinare al paragrafo <i>Elementi Quantitativi</i>, la progettazione da intendere cumulativamente definitiva ed esecutiva.</p> <p>Pertanto, oggetto dell'offerta sarà la riduzione dei tempi di progettazione complessiva, rispetto a quelli posti a base di gara e pari a 125 giorni; il tempo così determinato dovrà essere articolato tra la progettazione definitiva e quella esecutiva che non potrà avere durata maggiore di giorni 90.</p>
8	<p>Come previsto dal Bando e dal disciplinare di gara le opere scorporabili sono indicate anche ai fini della eventuale costituzione di associazioni temporanee di tipo verticale.</p> <p>Pertanto, nell'ambito della partecipazione di un R.T.I. di tipo verticale, l'attività di cui alla categoria OG11 classifica II potrà essere eseguita dall'Impresa del Raggruppamento in possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara.</p> <p>Si conferma che il divieto di subappalto vige solo per la gestione del servizio.</p>
9	<p>Con "<i>criteri</i>" ci si riferisce, rispettivamente, ai termini "<i>Elementi quantitativi</i>" ed "<i>Elementi qualitativi</i>" di cui all'art. 11 del Disciplinare di gara, con "<i>sub criteri</i>" alla loro articolazione interna, prevista, rispettivamente alle lett. da a) a d) e da e) ad h). Pertanto si conferma che</p>

	all'aggiudicazione si procederà mediante l'attribuzione dei punteggi previsti dall'art. IV.3 del Bando di Gara ed esplicitati all'art. 11 del Disciplinare di gara.
10	Si ritiene di interpretare il quesito posto nel senso che il quesito posto ritiene che non tutti gli elementi richiesti dal Disciplinare di gara abbiano rifluenza sul Piano economico-finanziario. Anche in questo caso gli elementi richiesti dal Disciplinare dovranno essere contenuti dal Piano economico-finanziario
11	Si conferma la possibilità della consegna a mano. L'informazione di cui all'art. 29 del Disciplinare riguarda l'ambito delle Agenzie di Recapito per le quali si richiede la regolarità di operare.
12	Si conferma che l'attività citata nel quesito verrà effettuata dal Concessionario dell'ampliamento in corso. Indipendentemente dalla realizzazione dei lavori in concessione l'Amministrazione garantirà l'accesso a servizio del realizzando impianto di cremazione.
13	I giorni sono naturali e consecutivi
14	Con riferimento allo Schema di Convenzione si confermano le richieste di cui all'art. 24/2 del Disciplinare di gara anche allorquando dovessero riguardare informazioni già presenti in altro documento allegato al Bando e di cui è stato già predisposto lo schema ed anche qualora fossero previsti in altra documentazione di gara o in altra fase successiva all'aggiudicazione. Pertanto si confermano per intero le richieste di cui all'art. 24/2 del Disciplinare di gara.
15	Il progetto preliminare potrà presentare variazioni di sagoma, dimensioni, superficie, volumetria e posizione nel rispetto delle prescrizioni previste dal vigente P.R.G. per le zone "F 3".