



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

**LAVORI di ADEGUAMENTO ANTINCENDIO del
PLESSO SCOLASTICO COMUNALE denominato:
"I.C. PADRE PIO DA PIETRELCINA" – Plesso di via LENIN
(SCUOLA MATERNA)**

"PROGETTO ESECUTIVO"

DENOMINAZIONE:

RELAZIONE TECNICA GENERALE
(QUADRO ECONOMICO)

TAVOLA :

SCALA :

DATA :

PARERI

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Orlando Vincenzo (U.T.C.)

Coordinatore in materia di sicurezza per la progettazione e la esecuzione dell'opera:

Geom. Saglimbene Sebastiano (U.T.C.)

R.U.P. : Geom. Rizzo Francesco (U.T.C.)

RELAZIONE TECNICA GENERALE

PREMESSA

Il plesso scolastico in oggetto denominato “G. Falcone”, è situato in un edificio (Corpo “D” dell’I.C.S. “Padre Pio da Pietralcina”) sito a Misterbianco in via Lenin, ed operante da vari anni, tale edificio scolastico è utilizzato per alunni della prima fascia dell'obbligo (SCUOLA MATERNA), tale scuola è classificabile di tipo “2” con max 400 presenze tra alunni e personale, suddivisi in n° 12 aule, più n. 2 aule di interciclo e n° 1 auletta di informatica, oltre agli impianti tecnologici costituiti dal locale CENTRALE TERMICA e dal locale pompe antincendio, per i particolari vedi planimetria generale allegata.

La presente relazione tecnica illustra il progetto relativo agli interventi sulle opere murarie e sugli impianti tecnologici inerenti all'adeguamento alle vigenti disposizioni di legge in tema di SICUREZZA ANTINCENDIO, SICUREZZA ELETTRICA ed IGIENE del LAVORO ed alle norme per l'ABBATTIMENTO delle BARRIERE ARCHITETTONICHE.

Premesso che nel complesso scolastico in questione è da parecchi anni che non vengono effettuati interventi significativi finalizzati all'adeguamento antincendio, pertanto anche a seguito dell'inevitabile degrado che la struttura ha subito nel tempo, si rende necessario ed improcrastinabile l'adeguamento degli impianti elettrici, degli impianti della centrale termica, dell'impianto fisso di protezione ed estinzione degli incendi con l'installazione di nuovi idranti, la dotazione di presidi fissi antincendio, e l'adeguamento alla norme igienico sanitarie dei locali.

Con il presente intervento pertanto sono stati presi in considerazione così come si evince dal computo metrico estimativo allegato, gli interventi nei vari locali, costituiti dal corpo AULE e locali annessi, un piccolo locale archivio ed un deposito per ausili didattici ed amministrativi, il miglioramento dei servizi igienico sanitari, oltreché altri interventi di adeguamento sparsi qua e là in altri locali, quali il locale Centrale Termica, loc. Pompe Antincendio ecc. Gli interventi comunque saranno finalizzati, all'adeguamento antincendio, alla sicurezza elettrica, alla eliminazione delle cosiddette “barriere architettoniche” ed altre opere direttamente correlate, onde consentire la piena e completa fruibilità di tutti i locali, sia interni che esterni,

anche alle persone con ridotte capacità motorie. Le opere finalizzate all'incremento della sicurezza elettrica sono connesse con la realizzazione ex novo dei quadri elettrici principali e/o di zona dei vari locali, il rifacimento dei punti luce e prese, la sostituzione dei vetusti corpi illuminanti, la realizzazione dell'impianto di messa a terra i collegamenti EQS, la dotazione delle lampade di emergenza per l'illuminazione di sicurezza ecc, il tutto secondo le vigenti norme CEI 64/8.

Le opere previste in progetto, rappresentano un importante contributo per la completa fruibilità di tutti i locali del plesso, ad un numero sempre maggiore di persone, onde consentire così l'allargamento e la fruizione di tutti quegli spazi didattici e/o collettivi, per lo svolgimento delle attività didattiche e/o ricreative, legate alla funzione del complesso scolastico nel suo insieme, garantendo così tutti quegli interventi migliorativi delle condizioni di sicurezza generale del corpo scolastico.

CARATTERISTICHE GENERALI dell'area, GENERALITA' sul COMPLESSO EDILIZIO e CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Ubicazione

Come rilevabile dall'allegato Stralcio Aerofotogrammetrico scala 1:2000, il plesso scolastico in oggetto, è ubicato sulla periferia est del perimetro urbano della Città, in Zona LINERI di nuova espansione urbanistica nel Comune di Misterbianco ed a ridosso del perimetro urbano esterno dal Comune di Catania, in un'area urbanistica di recente edificazione ed in via di sviluppo; Il plesso scolastico, è delimitato a nord e ad est da ampi spazi a cielo libero, ad ovest da Via LENIN ed a sud da Via P. TOGLIATTI. L'accesso carrabile al sito può avvenire facilmente sia provenendo da CATANIA che da MISTERBIANCO, tramite l'ingresso da via Lenin e tramite un secondo ingresso solo pedonale, sempre da via Lenin. La superficie complessiva del lotto interessato dal corpo "D", è pari a mq 1.932 circa, a fronte di una superficie in pianta dei locali pari a circa mq 1.165.

La zona che ospita i LOCALI TECNOLOGICI, a servizio del complesso, e necessari al funzionamento dei relativi impianti (impianto idrico antincendio, riserva idrica antincendio e locale centrale termica), è realizzata nell'area esterna del cortile sulla zona "nord".

STRUTTURE, TIPOLOGIA e CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE.

Il CORPO SCOLASTICO si sviluppa su una elevazione fuori terra (piano TERRA), per Htot. $\approx 3,50$, così come il locale Centrale Termica e l'annesso Loc. autoclave. La struttura portante del CORPO SCOLASTICO, che è stato costruito negli anni 90, è realizzata con struttura intelaiata in c.a., e solai in latero-cemento, le coperture sono per gran parte realizzate con solaio in latero-cemento e sono tutte con copertura a terrazza.

I tamponamenti esterni di tutta la struttura nel suo complesso sono realizzate con doppia parete in forati da 8 e 12 cm, con camera d'aria e con ampie superfici vetrate disposte lungo tutti i lati della costruzione, le pareti divisorie tra le aule sono e/o saranno realizzate sia con mattoni forati da 8÷12 cm, che con doppio pannello in cartongesso 13 mm, posto su ambo i lati della struttura intermedia di intelaiamento in lamierino.

Tutte le aule sono dotate di ampie superfici vetrate, con le finestre delle varie aule, dei corridoi e dei vari ambienti che sono realizzate con telai ad ante metalliche in profilati di alluminio preverniciato e/o anodizzato, ad ante scorrevoli e/o a vasistas, mentre i portoni di accesso alla scuola, sono realizzati con telai ad ante metalliche in profilati di ferro, completi di vetri.

Le porte interne delle aule e/o dei servizi accessori, sono realizzati sia con struttura in legno che con struttura metallica in alluminio e pannelli in laminato plastico da ambo i lati.

Tutti i locali presentano rifiniture alle pareti costituite da intonaci civili con gesso e tonachina, che saranno completate e/o migliorate con idropittura e/o pittura ad olio e di lambris, sia nelle aule che nei corridoi principali, mentre la pavimentazione è realizzata in tutti gli ambienti interni con mattonelle in cemento con scaglietta di marmo e/o con pavimento in ceramica.

ABBATTIMENTO delle BARRIERE ARCHITETTONICHE

In riferimento alla legge n° 118/71 recante "Nuove norme in favore dei mutilati ed invalidi civili" e visto quanto previsto nel D.P.R. n° 503/96, nei locali in oggetto sono state adottate nel passato delle soluzioni progettuali, concorrenti alla eliminazione delle cosiddette "BARRIERE ARCHITETTONICHE", ma che in atto risultano vecchie e bisognose di necessari miglioramenti ed adeguamenti.

Infatti, sono stati previste nel progetto, degli interventi per, la realizzazione di ingressi idonei, anche alle persone con ridotte o impedito capacità motorie, dovendo realizzare nell'accesso principale sul lato ovest una apposita rampa di idonea pendenza.

Le ante dei portoni principali posti lungo le vie di esodo, si devono adeguare con aperture verso l'esterno, con maniglie d'azionamento a leva a facile apertura, poste ad un'altezza di 80 cm circa.

Al fine di consentire l'utilizzazione dei servizi igienici a servizio delle aule, esistono già dei locali WC, idonei per soggetti portatori di handicap, però vista la vetustà degli interventi precedenti, in questi locali sono state previste comunque, l'adozione di apposite soluzioni, con porte aprentesi all'esterno ($L_p > 85$ cm), oltreché appositi accessori igienico sanitari .

SPAZI a RISCHIO SPECIFICO

Nella scuola in atto non esistono a norma secondo il D.M. 26/08/92, spazi a rischio specifico, pertanto con il presente intervento progettuale sono previsti:

- piccoli locali depositi per la conservazione di attrezzature ed ausili per uso didattico e/o per i servizi amministrativi, di superficie ≈ 25 mq;
- un locale archivio cartaceo direttamente areato dall'esterno, di superficie ≈ 24 mq;
- l'adeguamento antincendio degli spazi destinati ai servizi tecnologici (centrale idrica ANTINCENDIO, centrale TERMICA, locale AUTOCLAVE).

I due locali, da utilizzarsi per piccoli depositi e/o archivi cartacei per i servizi amministrativi, che sono posti lungo il corridoio lato sud, saranno opportunamente adeguati e compartimentati, con strutture murarie perimetrali e controparete sui muri esistenti, con lastra di gesso rivestito tipo GKF di $s=15$ mm su orditura metallica, collegata alla parete retrostante, al fine di garantire il grado di protezione REI imposto dalle norme UNI-VVF.

CONCLUSIONI

Per tutto quanto sopra evidenziato e per le motivazioni su esposte, è stato redatto il presente progetto, per una spesa complessiva di euro 180.000,00 come da allegato quadro economico, mirato alla realizzazione di tutti quegli interventi necessari per garantire l'ottimizzazione generale dei locali in questione ed il loro completamento funzionale, per assicurare al complesso scolastico in questione, tutti quegli interventi migliorativi delle condizioni generali di sicurezza per il successivo rilascio del CPI (Certificato di Prevenzione Incendi) da parte dei VV.F..

Misterbianco lì

IL PROGETTISTA

QUADRO ECONOMICO

A) IMPORTO DEI LAVORI		€	148.195,61
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (3,75173% sui lavori)	5.559,90		
a detrarre	5.559,90	€	5.550,90
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	142.635,71
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA su lavori 10% di A)	14.819,56		
Incentivi per la progettazione Art. 92 c. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. 2% di A)	2.963,91		
Oneri di conferimento a discarica (IVA compresa)	1.000,00		
Spesa contribuzione ANAC (ex AVCP)	30,00		
Imprevisti < 10% in arrotondamento	12.990,92		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	31.804,39		31.804,39
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€	180.000,00

MISTERBIANCO li

IL PROGETTISTA