

# COMUNE DI MISTERBIANCO

(Provincia di Catania)

## MESSA IN SICUREZZA DELL'I.C.S. "ARISTIDE GABELLI" STRALCIO FUNZIONALE DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA A. GRAMSCI "

### PROGETTO ESECUTIVO



#### VISTI ED APPROVAZIONI

PARERE FAVOREVOLE IN LINEA TECNICA,  
AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 3 DELLA  
L.R. N. 12/2011

PROT. N. 23/2015 DEL 18 DIC. 2015



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Rizzo Francesco

PROGETTAZIONE  
arch. Agata Bucolo

R.U.P.  
geom. Francesco Rizzo

Emissione :

DIC. 2014

Aggiornamento :

LUG. 2015

DIC. 2015

Elab. n°

**1**

RELAZIONE GENERALE

**MESSA IN SICUREZZA DELL'I.C.S. "ARISTIDE GABELLI" - STRALCIO  
FUNZIONALE DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO  
SCOLASTICO SITO IN VIA A. GRAMSCI"**

- PROGETTO ESECUTIVO -

**RELAZIONE GENERALE**

Premesso che nel "Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici" approvato dal CIPE con delibera n. 32/2010 pubblicata sulla GURI del 14/09/2010 n. 215, è stato inserito l'intervento n. 032210SIC089 riguardante la "Messa in sicurezza dell'Istituto "Misterbianco I" (I.C.S. Aristide Gabelli) nel Comune di Misterbianco (CT)", per un importo finanziato di € 350.000,00 (euro trecentocinquantamila/00); su incarico dell'Amministrazione la scrivente professionista ha redatto il presente progetto.

**STATO DI FATTO**

L'edificio presenta gli ingressi principali prospicienti la via Gramsci e planimetricamente può essere suddiviso in tre corpi che nell'insieme occupano un'area a forma di U; il corpo principale, posto su via Gramsci, si sviluppa per una lunghezza di circa 85,00 ml, mentre i due sulle vie De Felice e Dei Vespri sono lunghi circa 50,00 metri ciascuno.

L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra e, limitatamente al corpo principale su via A. Gramsci, vi è posto anche un piano seminterrato.

I piani fuori terra sono destinati alle normali attività scolastiche, mentre il piano seminterrato viene utilizzato per lo svolgimento delle attività complementari.

Al plesso è annesso un cortile utilizzato per l'ingresso degli alunni e per le attività ginnico-ricreative, al quale si può accedere dalla via Dei Vespri e dallo stesso immobile.

La struttura è realizzata in muratura di origine vulcanica composta di pietrame grossolanamente squadrato e ben organizzato legato con malta a base cementizia, tipica dell'epoca di realizzazione. La copertura è del tipo a falde inclinate con orditura in legno e manto di tegole.

Gli interventi già realizzati negli anni hanno dotato l'edificio di :

- impianto di riscaldamento del tipo termo ventilante;
- impianto antincendio;
- impianto di illuminazione ed elettrico conforme all'attuale normativa in materia;
- impianto di trattamento delle acque reflue.

Sono stati eseguiti opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche (L. 09/01/1989 n. 13 e D.P.R. 24/07/1996 n. 503) al fine di consentire la fruizione della struttura anche ai soggetti diversamente abili).

### ***DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI***

Il presente progetto per la messa in sicurezza dell'I.C. "Aristide Gabelli", stralcio funzionale dell'intervento di "riqualificazione dell'edificio scolastico sito in via A. Gramsci" in Misterbianco, ha come obiettivo, dare priorità ad alcuni interventi, tali da consentire in piena sicurezza la fruizione delle aule (*rispettando le condizioni riportate nel parere prot. n.15784 del 09/09/2013, della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Catania, sul progetto generale*).

In particolare gli interventi previsti sono finalizzati alla eliminazione delle criticità evidenziate nella scheda per il rilievo della vulnerabilità di elementi non strutturali negli edifici scolastici a suo tempo compilata (porzioni di intonaco non aderente alla muratura in alcuni tratti delle facciate che prospettano sul cortile dell'edificio, infissi esterni delle aule vetusti e con particolari carenze negli elementi di fissaggio alle pareti e privi vetri del tipo antinfortunistico).

Pertanto l'adozione nelle aule di nuovi infissi ad ante scorrevoli del tipo a tagli termico con doppi vetri del tipo antinfortunistico, termoacustici isolanti, garantiranno:

- la massima sicurezza per gli alunni, in quanto i vecchi infissi ad ante battenti sono stati oggetto di infortuni;
- un'adeguata tenuta termoacustica;
- un consistente risparmio energetico, sia nel periodo invernale che nel periodo estivo ad impianto di condizionamento acceso;
- l'edificio raggiungerà un notevole livello di qualificazione sia nell'ambito di risparmio energetico che di contesto edilizio ed architettonico.

Le opere in progetto consistono :

1. sostituzione degli infissi esterni;
2. sostituzione degli avvolgibili in pvc ormai degradati;
3. rimozione di grate in ferro, dove esistenti ;
4. sostituzione di soglie di marmo danneggiate;
5. rimozione porzioni di intonaco non aderente alla muratura;
6. ripristini intonaco ;
7. opere varie di finitura da eseguire in economia.

### **CAVE E DISCARICHE.**

I materiali delle demolizioni verranno conferiti agli impianti di recupero e riciclaggio specificatamente autorizzati.

Gli impianti di recupero e riciclaggio per materiali inerti autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 22 del 05/02/1997 art. 33 si trovano nel territorio comunale. A detti impianti verranno conferiti i materiali provenienti dalle demolizioni non riutilizzabili nell'ambito del cantiere.

Gli oneri di conferimento a discarica (oltre al trasporto previsto nelle voci di elenco prezzi) per i materiali di risulta sono previsti fra le somme a disposizione dell'Amm.ne e computati come segue:

Dismissione infissi, avvolgibili, grate (da computo)

mc. 302,696*kg. 1.800/mc x € 0,015/kg	= €	8.172,80
	IVA 22%	<u>€ 1.798,02</u>
	Totale	€ 9.970,82

### **COMPUTO DEI LAVORI E QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

I lavori sono stati preventivati a misura sulla base dei prezzi unitari delle varie categorie di lavoro previste in progetto, desumendoli dal prezziario regionale 2013; per quelle categorie di lavoro non previste nel prezziario reg.le sono state effettuate le relative analisi prezzi in base a ricerche di mercato.

L'importo complessivo del presente progetto ammonta a € 350.000,00 così come riportato nel seguente quadro economico di spesa:

### **QUADRO ECONOMICO**

<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		€ 265.987,94
Oneri di sicurezza	€ 4.975,74	
Costo netto manodopera	<u>€ 40.798,23</u>	
	a detrarre € 45.773,97	<u>€ 45.773,97</u>
Importo dei lavori soggetti a ribasso		<u>€ 220.213,97</u>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
I.V.A. al 22% sui lavori	58.517,35	
Accantonamento ex art.93 comma 7 bis D.Lgs.163/2000 e s.m.i.	5.319,76	
Oneri conferimento a discarica	8.172,79	
I.V.A. al 22% su oneri conferimento a discarica	1.798,03	
Spese contribuzione ANAC (ex AVCP)	225,00	
Rimborso spese (attività di vigilanza)	400,00	
Imprevisti < 5% in arrotondamento	<u>9.579,13</u>	
	TOTALE 84.012,06	€ 84.012,06
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 350.000,00</b>

### ***ELENCO ELABORATI***

- 1) Relazione generale
- 2) Relazione energetica
- 3) Analisi prezzi
- 4) Elenco prezzi unitari
- 5) Computo metrico estimativo - Quadro Economico
- 6) Schema di contratto - Capitolato speciale di appalto
- 7) Quadro incidenza Percentuale della Quantità di Manodopera per Categorie di Lavoro
- 8) Cronoprogramma dei lavori
- 9) Corografia generale – Stralcio PRG –Aerofotogrammetria – Planimetria Generale
- 10) Interventi di progetto
  10. a1/2 Prospetti esterni - Via A. Gramsci
  10. a2/2 Prospetti esterni - Via A. Gramsci
  10. b Prospetti esterni - Via De Felice
  10. c Prospetti esterni - Via Vespri
  10. d Prospetti interni - lato Via Vespri
  10. e Prospetti interni - lato Via De Felice
- 11) Particolari costruttivi – Abaco infissi esterni
  - 11.a Abaco infissi esterni –Tipologia 1- 1bis
  - 11.b Abaco infissi esterni –Tipologia 2
  - 11.c Abaco infissi esterni –Tipologia 3
- 12) Piano della Sicurezza e coordinamento (D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.)
- 13) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

**Il Progettista**

**Arch. Agata Bucolo**

