

## MODELLO A1

**Città di Misterbianco**  
**XI Settore Funzionale**  
*Urbanistica, Sviluppo Economico e Suap*  
**95045 MISTERBIANCO (CT)**

**Oggetto: Manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione, nel territorio comunale di Misterbianco, di unità immobiliari da acquistare e destinare a edilizia residenziale pubblica.**

Con riferimento alla procedura in oggetto, il sottoscritto \_\_\_\_\_,

(persona fisica), come dettagliato nel successivo quadro A;

(persona giuridica) in qualità di \_\_\_\_\_ della  
Cooperativa/Impresa/Consorzio/Altro: \_\_\_\_\_ di cui al successivo  
quadro B;

inoltra con la presente domanda la propria offerta per il Bando di cui all'oggetto.

A tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA

#### **QUADRO A - Dati anagrafici e di residenza (del proponente se persona fisica):**

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, residente nel Comune di \_\_\_\_\_ nella via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_,

#### **QUADRO B - Dati anagrafici e di residenza (del proponente se persona giuridica):**

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, residente nel Comune di \_\_\_\_\_ nella via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_

Nella qualità di legale rappresentante della \_\_\_\_\_ ubicata nel  
Comune di \_\_\_\_\_ nella via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_, C.F. e/o P. IVA: \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ cell.  
\_\_\_\_\_

Di essere in possesso dei seguenti requisiti: *(barrare i punti riguardanti la propria posizione).*

#### **QUADRO C – Possesso requisiti soggettivi (se persona fisica) (barrare i punti riguardanti la propria posizione).**

- di essere maggiorenne.
- di agire per proprio conto e non per persona da nominare.
- di avere l'esclusiva titolarità del diritto di proprietà sugli alloggi oggetto di offerta, in virtù dell'atto di (titolo di disponibilità dell'immobile) \_\_\_\_\_;

- di essere comproprietario degli alloggi perché in regime di comunione dei beni insieme al soggetto indicato in calce alla presente domanda e cofirmatario della presente proposta.
- di essere comproprietario degli alloggi insieme ai soggetti cofirmatari indicati in calce alla presente domanda. La propria quota è pari al .....% dell'intera proprietà, in virtù dell'atto di (titolo di disponibilità dell'immobile) \_\_\_\_\_;
- di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.
- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del d. lgs 36/2023;

**QUADRO D** – Possesso requisiti soggettivi (se persona giuridica) (*barrare i punti riguardanti la propria posizione*).

- di avere l'esclusiva titolarità del diritto di proprietà sugli alloggi oggetto di offerta, in virtù dell'atto di (titolo di disponibilità dell'immobile) \_\_\_\_\_;
- di essere comproprietario dell'alloggio insieme al soggetto indicato in calce alla presente domanda e cofirmatario della presente proposta, in virtù dell'atto di (titolo di disponibilità dell'immobile) \_\_\_\_\_;

Nel caso di Cooperativa di abitazione :

- l'iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi art. 15 D.Lgs 220/02 e art 223 sexadecies comma 1 delle norme di attuazione transitorie del C.C.
- l'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi di cui all'art. 13 della L. n. 59/92.
- l'iscrizione al Registro delle Imprese al numero R.E.A. ....
- l'iscrizione alla camera di Commercio, Industria e Artigianato di ..... al n .....
- di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale.
- di non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, commissariamento o analoga situazione, né essere sottoposta a procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.
- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del d. lgs 36/2023;
- l'insussistenza a carico dei titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di cause ostative a contrarre con la P.A. di cui all'art. 94 del d. lgs 36/2023;

**QUADRO E** – Requisiti degli alloggi (*barrare esclusivamente le singole caratteristiche possedute*)

- Che l'alloggio è ubicato nel Comune di Misterbianco ed è censito in catasto fabbricati al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ cat \_\_\_\_\_;
- Che l'alloggio è conforme alla normativa urbanistica ed edilizia comunale ed è assistito da concessione edilizia (o permesso di costruire) n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e certificato di abitabilità ovvero S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) della stessa già inoltrata al Comune di Misterbianco n° \_\_\_\_\_;
- Che l'alloggio ha superficie lorda pari a mq \_\_\_\_\_;
- Che l'alloggio è in buone condizioni d'uso ed dotato di autonomia funzionale rispetto all'uso delle parti comuni (ingresso, scale, coperture, ecc...).
- Che l'alloggio è libero da persone e cose, non è gravato da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, servitù, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori;
- Che l'alloggio non presenta alcun tipo di abuso urbanistico, nemmeno in corso di sanatoria.
- Che l'alloggio è in possesso di attestato di prestazione energetica – APE, classe \_\_\_\_\_;
- Che l'alloggio è in possesso di certificazione di conformità degli impianti ai sensi del D.M. 46/1990 e D.M. n.37/2008 e ss.mm.e ii., è dotato di adeguati requisiti igienico sanitari, impianto di sollevamento (ascensore) ed è esente da difetti costruttivi di carattere strutturale;

## **QUADRO F** – Caratteristiche dell'alloggio

### **Ubicazione dell'alloggio**

#### ***Indicare Zona***

- l'alloggio è ubicato in via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_;

### **Stato manutentivo dell'alloggio** (*barrare esclusivamente le singole caratteristiche possedute*)

- Alloggio nuovo.
- Alloggio realizzato o ristrutturato con il seguente titolo abilitativo \_\_\_\_\_.
- Alloggio realizzato o ristrutturato da oltre 30 anni.

### **Caratteri generali della proposta** (*barrare esclusivamente le singole caratteristiche possedute*)

- L'alloggio proposto costituisce un'intera porzione di fabbricato accessibile da un unico ingresso con relativo numero civico e servito da un unico corpo scala.
- L'alloggio è dotato di infissi con vetro camera.
- L'alloggio è dotato di numero \_\_\_\_\_ vani, oltre cucina e servizi.
- L'alloggio è dotato di posto auto coperto ad uso esclusivo.
- L'alloggio è dotato di posto auto scoperto ad uso esclusivo.
- L'alloggio è dotato di cantina pertinenziale di m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_.
- L'alloggio è dotato di soffitta pertinenziale di m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_.
- L'alloggio è dotato di cucina abitabile separata da pranzo-soggiorno.
- L'alloggio è dotato di numero \_\_\_\_\_ bagni, di cui almeno uno è dotato di vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo.
- L'alloggio è dotato di balconi ad uso esclusivo di m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_.
- L'alloggio è dotato di terrazzi ad uso esclusivo di m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_.
- L'alloggio è accessibile ai sensi della normativa per disabili.
- Che non sussistono posizioni debitorie di qualsiasi natura afferenti l'alloggio oggetto dell'offerta.

## **QUADRO G** – Dichiarazioni, Impegni e Obbligazioni del Proponente (obbligatorie) :

- Di obbligarsi affinché, alla data dell'eventuale trasferimento della proprietà alla Città di Misterbianco, l'alloggio sia garantito libero da diritti di terzi, ipoteche, oneri reali, servitù passive apparenti e non apparenti, trascrizioni comunque pregiudizievoli il diritto di proprietà, privilegi anche fiscali, contratti di qualsiasi natura e posizioni debitorie di qualsiasi natura afferenti l'alloggio oggetto della proposta.
- Di prendere atto che in caso di mancata stipula del contratto di compravendita per qualsiasi fatto addebitabile alla parte proponente, anche in conseguenza della verificata sussistenza di difformità da quanto dichiarato in questa sede, è fatto salvo in ogni caso il diritto dell'acquirente ad avviare ogni azione di risarcimento del danno.
- Di obbligarsi a consegnare l'immobile al momento della compravendita, nelle stesse condizioni in cui esso era alla data del sopralluogo effettuato sulla base di quanto previsto nel Bando, ad eccezione di eventuali interventi migliorativi eseguiti sull'alloggio. La verifica di tali condizioni avverrà mediante sopralluogo antecedente alla data di stipula del contratto di compravendita, con redazione di apposito verbale di consegna da redarsi in contraddittorio tra le parti. Qualora l'alloggio presentasse condizioni differenti da quelle dello stato iniziale, da indicarsi nel verbale, la parte proponente si impegna fin da ora a ripristinare immediatamente e a proprie spese le precedenti condizioni dei luoghi.
- Che lo stato di fatto dell'immobile corrisponde a quanto dichiarato nelle denunce e planimetrie catastali e che esiste corrispondenza tra le intestazioni catastali dell'immobile e le risultanze dei registri immobiliari.

- Di autorizzare fin da ora il personale incaricato dalla parte acquirente, ad effettuare sopralluoghi e misurazioni delle superfici dell'alloggio al fine di verificare le misure dichiarate e/o prendere visione della documentazione tecnico amministrativa relativa all'alloggio offerto.
- Di autorizzare la Città di Misterbianco all'utilizzo dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/03, essendo altresì informato che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza e nella piena tutela dei propri partecipanti. I dati saranno raccolti e trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento finalizzato all'ottenimento dei contributi di cui al presente procedimento. Al fine di consentire la valutazione delle proposte di intervento, il conferimento dei dati richiesti dal Bando è obbligatorio, pena l'esclusione dalla selezione pubblica

## TUTTO CIO' PREMESSO

PROPONE

alla Città di Misterbianco (CT)

L'ACQUISTO DEL SEGUENTE ALLOGGIO:

### QUADRO H – Dati relativi all'alloggio

Ubicazione: Comune di Catania, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_

Foglio Mappale \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Superficie utile: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Stato di consistenza (n. vani e destinazione d'uso):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Classe energetica: \_\_\_\_\_

Immediata abitabilità: SI NO

Certificato di abitabilità SI NO

Certificazione di conformità degli impianti. SI NO

Grado di vetustà (rilascio del certificato di abitabilità / anno di costruzione): \_\_\_\_\_

Struttura (in muratura / conglomerato cementizio armato): \_\_\_\_\_

### **Specifiche delle unità immobiliari tipo richieste (indicare la superficie netta):**

vano n. 1 - superficie camera da letto 1: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

vano n. 2 - superficie camera da letto 2: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

vano n. 3 - superficie vano cucina: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

vano n. 4 – superficie altro vano: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

vano n. 5 – superficie altro vano: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

vano n. 6 – superficie altro vano: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

altezza netta: metri \_\_\_\_\_

illuminazione naturale diretta (presenza finestre) dei vani (eccetto ripostigli, corridoi, etc.):

### **Superficie finestrata apribile / Superficie del pavimento:**

vano n. 1            superficie finestrata: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ superficie pavimento: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

vano n. 2            superficie finestrata: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ superficie pavimento: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

vano n. 3            superficie finestrata: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ superficie pavimento: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

vano n. 4 superficie finestrata: m<sup>2</sup>\_\_\_\_\_ superficie pavimento: m<sup>2</sup>\_\_\_\_\_

vano n. 5 superficie finestrata: m<sup>2</sup>\_\_\_\_\_ superficie pavimento: m<sup>2</sup>\_\_\_\_\_

vano n. 6 superficie finestrata: m<sup>2</sup>\_\_\_\_\_ superficie pavimento: m<sup>2</sup>\_\_\_\_\_

ventilazione locale bagno (naturale / meccanica): \_\_\_\_\_

ventilazione locale doppio servizio, se presente (naturale / meccanica): \_\_\_\_\_

dotazione apparecchi igienico-sanitari locale bagno (vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo):

\_\_\_\_\_

dotazione apparecchi igienico-sanitari locale doppio servizio (vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo): \_\_\_\_\_

**Impianti tecnologici presenti nell'unità immobiliare:**

- Approvvigionamento idrico autonomo con vasca di accumulo individuale.
- Approvvigionamento idrico condominiale con vasca di accumulo comune.
- Idrico-sanitario.
- Elettrico.
- Termico (caldaia autonoma con termostato all'interno).
- Termico (impianto centralizzato).
- Smaltimento reflui con collegamento alla pubblica rete.
- Impianto di sollevamento nella palazzina /ascensore.
- Climatizzazione.

**Annotazioni:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Allegati:**

1. Documento di riconoscimento
2. Visura e planimetria dell'alloggio

Misterbianco, \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_