



**COMUNE DI MISTERBIANCO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA**

**- SERVIZIO PATRIMONIO - 8° SETTORE FUNZIONALE**

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETTERA b) DEL D. LGS. N. 50 DEL 18.04.2016, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOCALITA' CUBBA, C/O PARCO COMMERCIALE <CENTRO SICILIA>, DA ADIBIRE AD ASILO NIDO-SCUOLA MATERNA - BABY PARKING.**

**PREMESSO**

**Che** il Comune di Misterbianco è proprietario di una struttura polifunzionale, denominata Edificio "G" sito in contrada Cubba presso il Parco Commerciale <Centro Sicilia>, censito al Catasto al foglio 30, part. 557, costituito da un piano terra, da un primo piano e da un'ampia area esterna.

**Che**, con direttiva Sindacale, prot. n.11908/2017, veniva formulato l'indirizzo ai competenti uffici di procedere all'avvio di una procedura pubblica di affidamento a terzi della gestione della citata struttura comunale, preliminarmente mediante "**Avviso Esplorativo**," per attività di tipo culturale, sociale. Turistico/ricreativo ovvero per essere adibito ad Asilo Nido, Scuola Materna - Baby Parking e ad eventuali servizi aggiuntivi correlati a quelli a cui è destinato l'immobile;

**Preso atto** che con **deliberazione di G.M. n. 125 del 04.05.2018** recante all'oggetto: < **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari- Presa d'atto art.58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni nella Legge 6/08/2008, n. 133 e s.m.i.**>, sulla scorta della ricognizione dei beni patrimoniali dell'Ente, risulta inserita, fra gli immobili comunali suscettibili di valorizzazione la struttura polifunzionale di Contrada "Cubba";

**Ritenuto** necessario, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, procedere all'acquisizione di dette manifestazioni di interesse attraverso la pubblicazione di un avviso esplorativo che consenta di individuare nel territorio comunale i soggetti privati in grado di offrire la loro disponibilità alla concessione del servizio di gestione della struttura comunale di Contrada Cubba, posta all'interno del parco commerciale "Centro Sicilia";

Tutto ciò premesso viene emanato il presente

**Avviso pubblico**

**ELEMENTI DI INFORMAZIONE DELLA PROCEDURA**

**ENTE APPALTANTE:** Comune di Misterbianco- Via S. Antonio Abate n. 3- 95045 Misterbianco-Tel 095-7556225/222-pec:[protocollo@pec.misterbianco.gov.it](mailto:protocollo@pec.misterbianco.gov.it)-indirizzo internet:[www.comune.misterbianco.ct.it](http://www.comune.misterbianco.ct.it) ;

**SETTORE COMPETENTE:** 8° SETTORE FUNZIONALE- 3° servizio: Espropri- Patrimonio- Affitti- via S. Antonio Abate n. 3 – 95045- Misterbianco - Tel. 095-7556222;

**DESCRIZIONE STRUTTURA:**La struttura oggetto di affidamento in concessione è ubicata in contrada CUBBA, all'interno del parco commerciale denominato "Centro Sicilia" ed è costituita da un unico corpo di fabbrica, su due elevazioni, ed un'ampia area esterna. Tutti i locali sono adeguatamente arredati e le attrezzature e i suppellettili sono di esclusiva proprietà del Comune di Misterbianco.

**CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO:**Gestione in concessione dell'immobile di proprietà di contrada CUBBA, da adibire ad Asilo Nido, Scuola Materna - Baby Parking ed eventuali servizi aggiuntivi correlati a quelli a cui è destinato l'immobile del Comune di Misterbianco;

**PROCEDURA DI GARA INFORMALE:** La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito a partecipare alla procedura negoziata, prevista dall'art. 36 del D.Leg.vo 50/2016, a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione di interesse;

**CANONE DI CONCESSIONE:** € 18.000,00 (diciottomila) annue, soggetti a rialzo in sede di gara;

#### **Articolo 1- OGGETTO E FINALITA'**

Il Comune di Misterbianco, secondo le disposizioni dell'art.36 comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in contrada Cubba ed ubicato all'interno del parco commerciale <Centro Sicilia>, da adibire ad Asilo Nido - Scuola Materna - Baby Parking ed eventuali servizi aggiuntivi correlati a quelli a cui è destinato l'immobile;

Con il presente avviso, approvato con determinazione del Responsabile di Settore n.2179. del 07.08.2018, non è indetta alcuna procedura di gara, trattandosi di un'indagine conoscitiva, non vincolante per l'Ente, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, ai sensi del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

Il Comune di Misterbianco si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito di presentare offerta.

La presente manifestazione di interesse ha, pertanto, l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

L'Ente si riserva di sospendere, modificare e/o annullare la procedura relativa al presente Avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio.

*In relazione all'affidamento in concessione del servizio, si precisa quanto segue:*

#### **Articolo 2- REQUISITI PER L'AMMISSIONE**

Possono presentare istanza tutti gli operatori economici legittimati ai sensi dell'art. 45 del D. Leg.vo 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Leg.vo 50/2016;
- b) Iscrizione al registro della C.C.I.A.A. da cui risulti che l'attività svolta sia pertinente alla procedura della manifestazione di interesse in oggetto;
- c) Iscrizione agli appositi albi regionali/nazionali o registri di diversa natura ove prescritto da disposizioni di legge nazionale o regionale;

- d) Essere in possesso di idonea capacità finanziaria ed economica;
- e) Essere in possesso di idonea capacità tecnica e professionale,;
- f) Aver maturato nell'ultimo triennio antecedente alla pubblicazione del presente avviso, senza risoluzione anticipata, a causa di inadempimento, esperienza di gestione di asili pubblici o privati;
- g) Essere in possesso della piena idoneità e capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

### **Articolo 3 - - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla gara informale, dovranno far pervenire l'istanza di partecipazione, redatta sulla base del **modello A)** allegato al presente avviso, a mezzo del servizio postale, con posta raccomandata a/r o mediante agenzie di recapito autorizzate, o tramite consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Misterbianco, entro le **ore: 12,00 del 11.09.2018**, in busta sigillata e controfirmata, indirizzata al Comune di Misterbianco - via S. Antonio Abate n.3 – 95045 - Misterbianco (CT), Settore VIII° - Servizio 3°;

Il suddetto termine è perentorio e, pertanto, non verranno presi in considerazione i plichi e le relative manifestazioni di interesse che, per qualsiasi ragione, risultino pervenute oltre la scadenza.

La busta sigillata, contenente l'istanza di partecipazione, dovrà recare l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE SITO IN LOCALITA’ CUBBA, C/O PARCO COMMERCIALE <CENTRO SICILIA>, DA ADIBIRE AD ASILO NIDO- SCUOLA MATERNA- BABY PARKING.”-**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità **al modello A)** del presente avviso esplorativo e sottoscritte per esteso, con firma leggibile, dal legale rappresentante pro- tempore del soggetto interessato;

All'istanza di partecipazione dovrà essere allegato un documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità;

Il soggetto interessato dovrà dichiarare l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art.80 del D. Leg.vo n. 50/2016 (Codice Appalti) e di possedere i requisiti richiesti dal precedente articolo 2;

### **Articolo 4 - DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è stabilita in anni 4 (quattro), con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 4 (quattro), se concordato tra le parti almeno tre mesi prima della scadenza del primo quadriennio.

Il servizio dovrà essere attivato entro 10 giorni dalla consegna dei locali, compatibilmente con il rilascio delle autorizzazioni necessarie.

### **Articolo 5 - ONERI A CARICO DEI SOGGETTI INTERESSATI ALLA CONCESSIONE**

I soggetti interessati all'affidamento in concessione dell'immobile comunale dovranno provvedere a proprie spese:

- Alla manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura e degli spazi esterni;
- Alla accensione di apposita polizza assicurativa di Responsabilità Civile per lo svolgimento dell'attività di asilo nido, Scuola Materna - Baby Parking ed eventuali servizi aggiuntivi correlati a quelli a cui è destinato l'immobile;
- Alla manutenzione ordinaria degli impianti e delle attrezzature ricevute in gestione;
- Al versamento contributi previdenziali ed assicurativi delle figure professionali e del personale ivi dispiegato a vario titolo;
- A garantire il servizio gratuito nei confronti di un numero di bambini residenti nel Comune di Misterbianco, pari al 5% degli utenti ospitati nella struttura, che dovrà rispettare i nuovi standard strutturali ed organizzativi per i servizi di prima infanzia;
- Alla presa in carico dei contratti di fornitura luce, acqua, gas, telefono e rifiuti;

- Alla costante pulizia dell'area esterna e relativa conservazione delle piante e degli alberi ivi allocati, mediante la estirpazione dei virgulti infestanti;
- Alla apertura, chiusura e controllo durante l'utilizzo dell'immobile comunale da parte dell'utenza;
- Alla custodia delle chiavi, dei beni, delle attrezzature e dell'arredamento dell'immobile comunale;
- Alla organizzazione delle dotazioni e delle attrezzature tutte volte a permettere il corretto ed efficace svolgimento del servizio;
- Conduzione e mantenimento della struttura in perfetto stato di conservazione ed efficienza per riconsegnarla al Comune al termine della gestione in perfetto stato di funzionalità. A tal proposito verrà redatto in contraddittorio un verbale di consegna, attestante lo stato di conservazione e l'elenco delle attrezzature e dei beni di proprietà dell'Ente, da restituire a fine concessione;

#### **Articolo 6 - ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

L'Amministrazione comunale si obbliga a mettere a disposizione del soggetto aggiudicatario della procedura negoziata la struttura da adibire ad Asilo Nido, Scuola Materna - Baby Parking e ad eventuali servizi aggiuntivi correlati a quelli a cui è destinato l'immobile.

Il Comune eserciterà una costante vigilanza della struttura e delle attività in essa poste in essere a mezzo di un funzionario comunale all'uopo incaricato dal responsabile dell'8° S.F.;

#### **Articolo 7 - ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso esplorativo è diretto a sollecitare l'interesse di soggetti che abbiano maturato esperienze in ambiti simili o comunque ad essi assimilabili;

E' inoltre richiesto ai candidati di dimostrare capacità economiche e finanziarie adeguate all'affidamento di che trattasi;

L'Avviso in questione non determina alcun vincolo per l'Ente nei confronti dei partecipanti e l'Ente stesso si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai fini della presentazione della manifestazione d'interesse è richiedibile il sopralluogo presso la struttura in giorni ed ore da concordare con l'ufficio comunale competente di cui al successivo art. 12.

Successivamente all'esito della presente esplorazione si procederà mediante una procedura negoziata tra chi avrà manifestato interesse alla concessione.

**Si procederà all'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse.**

#### **Articolo 8 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI**

Il Comune di Misterbianco informa che i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste dalla legge in materia.

Il trattamento avviene con strumenti informatici. L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è definito dall'art. 13 del codice dei Contratti Pubblici e dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti del TUEL.

La Ditta può esercitare, in qualsiasi momento, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere rettifiche, aggiornamenti, blocchi o cancellazioni se i dati risultino incompleti o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge.

#### **Articolo 9 - UFFICIO COMUNALE COMPETENTE - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

L'ufficio comunale competente è l'Ufficio Espropri-Patrimonio-Affitti- 8° Settore Funzionale - via S. Antonio Abate n. 3 - 95045 Misterbianco.

Responsabile 8° Settore: Ing. Vincenzo Orlando.

Responsabile del procedimento: Geom. Giuseppe Marchese - tel. 095/7556222 - e-mail: [giuseppe.marchese@misterbianco.gov.it](mailto:giuseppe.marchese@misterbianco.gov.it).

Il presente Avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare all'affidamento in concessione dell'immobile di contrada Cubba è pubblicato sul sito Web del Comune di Misterbianco ( [www.misterbianco.gov.it](http://www.misterbianco.gov.it)), nella **Sezione Avvisi** ed all'Albo pretorio On-line dell'Ente.

Misterbianco 07.06.2018

**Il Responsabile del Procedimento**

***Geom. Marchese Giuseppe***

**Il Responsabile del Settore**

***Ing. Orlando Vincenzo***

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOCALITA' CUBBA, C/O PARCO COMMERCIALE <CENTRO SICILIA>, DA ADIBIRE AD ASILO NIDO- SCUOLA MATERNA- BABY PARKING, PER LA DURATA DI ANNI 4**

Il/la Sottoscritto/a ....., nato a ....., Provincia di ....., il \_\_/\_\_/\_\_, Codice Fiscale ....., in qualità di (carica sociale)..... della società.....Con sede legale in.....N.....telefono.....PEC..... e-mail .....

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

Alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'asilo nido comunale per il periodo di quattro anni.

E

consapevole della responsabilità penale in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 d.p.r. 445/2000

**DICHIARA**

Sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del dpr n. 445 del 28.12.2000:

- Di aver preso visione dell'avviso di manifestazione che regola la selezione di cui sopra e di accettarlo in ogni singola sua parte;
- Di possedere i requisiti generali di cui all'art. 45 del D.Leg.vo 50/2016;
- Di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Leg.vo 50/2016;
- Di essere iscritto nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. ( oppure in uno dei registri professionali o commerciali istituiti presso altro Stato) per l'attività oggetto dell'appalto;
- Di essere iscritte nei rispettivi albi regionali ( in caso di Cooperative sociali);
- Di aver maturato nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso (2015-2016-2017), senza risoluzione anticipata a causa di inadempimenti o altre cause attribuibili a responsabilità del concorrente, esperienza di gestione del servizio di asili nido pubblici o privati;
- Di essere in possesso della piena idoneità e capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Firma

.....

**\*\*Alla domanda deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità del/i dichiarante/i in corso di validità, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.**

