LEGENDA

Limite Comunale

AREE RESIDENZIALI

- ZONA A Centro Storico
- ZONA B1 Centro Urbano
- ZONA B2 Area Toscano
- ZONA B2* Area Toscano con soluzione unitaria
- ZONA B3 Area dei Piani di Recupero
- ZONA C1-C2 Piano Particolareggiato Matteotti
- ZONA C1 Espansione Urbana
- ZONA C2 Edilizia Economica e Popolare
- ZONA C3 Parco Rurale
- ZONA 167 SPECIALE

AREE PRODUTTIVE

- ZONA D1 Produttiva
- ZONA D2 Industriale
- ZONA D3 Artigianale

AREE AGRICOLE

- ZONA E Agricola
- Zone E.S. agricole speciali

AREE DI INTERESSE COLLETTIVO

- ZONA F1 Parco Urbano
- ZONA F2 Parco Territoriale
- ZONA F3 Aree per Attrezzature e Servizi di Quartiere Standards
  - A Verde Attrezzato
  - G Istruzione dell'Obbligo
  - P Parcheggi — NOTA P n° 384 Realizzazione adeguato impianto servizio igienico per l'esigenza dei cittadini ed in particolare dei pellegrini degli anziani e dei portatori di handicap che affluiscono periodicamente al Santuario della MADONNA degli AMMALATI
  - S Verde Sportivo
  - V Verde Pubblico
  - Z Attrezzature di Interesse Collettivo
  - VP Verde Privato

* Il ricorso a procedure espropriative richiede l'attuazione di una procedura di apposito Variante Urb.

** La superficie perimetrata è destinata per il 50% a servizi F3 (A)

- ZONA F4 Aree per Attrezzature e Servizi di Interesse Urbano
- ZONA F5 Aree per l'Istruzione Superiore
- ZONA F6 Parco Urbano Privato di Uso Pubblico

Rispetto Cimiteriale Ambientale e Forestale

Delimitazione Geologica di Edificabilità

Fascia di Rispetto Stradale Ferroviario Idrogeologica

Aree di Rispetto

Bosco Esistente

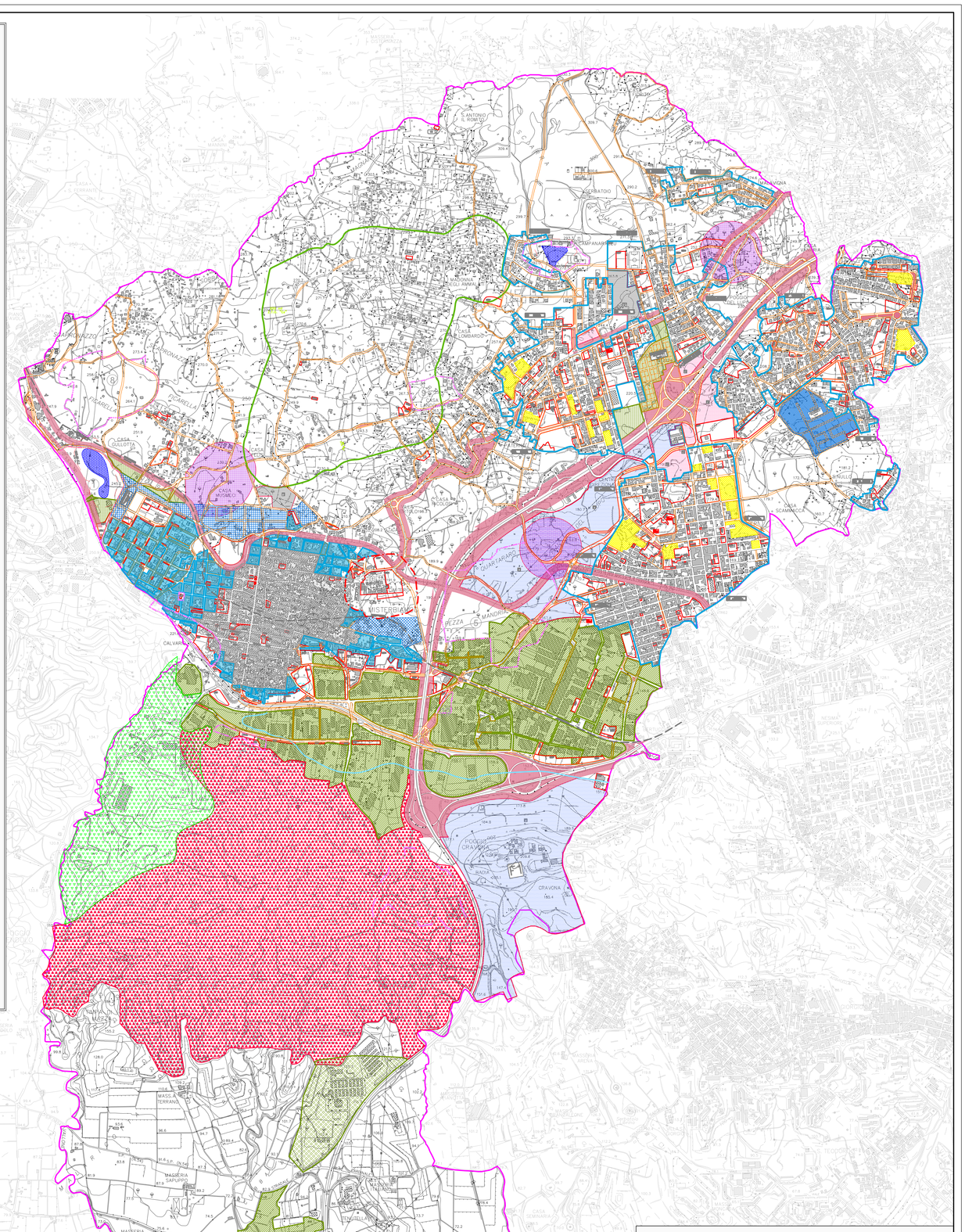
Discarica Comunale

Delimitazione dell'area entro la quale agli insediamenti produttivi in atto esistenti, regolarmente autorizzati od assistiti la Sanatoria Edilizia si assegna la destinazione URBANISTICA di ZONA INDUSTRIALE nello stato di consistenza attuale

Beni Archeologici
1) Erbe Bianche – Strutture di età romana e tardo antica
2) Fossa della Fantasma – Terra rossa (I-III sec. d.C.) (rinvenuto ex legge 1089/39 nel 1955)
3) C.da Cibrò – Tratti dell'acquedotto romano (I-III sec. d.C.)
4) C.da Sant a Wassaccanga – Tratti dell'acquedotto romano (I-III sec d.C.)
5) C.da Pezzamondro e Guarforaro – area di frequentazione umana in epoca preistorica
6) Campanazzo – resti dell'antica chiesa madre XIII sec.
7) Poggio Cardilla – Terra di età tardo antica
8) C.da Fiorello – area di frequentazione umana in età preistorica
9) C.da Serro – area di frequentazione umana in età preistorica
10) Area commerciale – area di frequentazione umana in età preistorica

Metropolitana

Area Zenia



COMUNE DI MISTERBIANCO

Planimetria generale

Scala 1:10.000

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCHEMA DI MASSIMA

TAVOLA:

3

Stato di attuazione della pianificazione urbanistica previgente.

Scala **1: 10.000**

DATA:

Coordinatore della Progettazione:
Dott. Ing. Maurizio Erbicella

U.T.C. - Settore Urbanistica, Servizio Edilizia Privata:
Dott. Ing. Vincenzo Orlando
Geom. Sebastiano Saglimbene

SINDACO:
Antonina Caruso